REGIONE PIEMONTE

TORINO METROPOLI

CITTA' DI GIAVENO

PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE

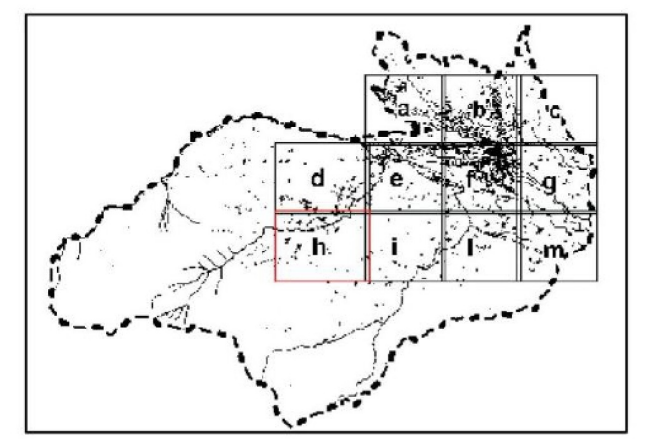
VARIANTE DI REVISIONE APPROVATA

Con le modifiche ex officio di cui alla D.G.R. 28/11/2011 n° 28-2935 pubblicata sul B.U.R. n° 49 del 7/12/2011
e successive varianti e modifiche

CARTA DI SINTESI DELLA PERICOLOSITA' GEOMORFOLOGICA E DELL' IDONEITA' ALL' UTILIZZAZIONE URBANISTICA REDATTA SULLA BASE CARTOGRAFICA DELLA ZONIZZAZIONE DI PIANO

VARIANTE PARZIALE 2

ex art. 17 5° comma LR 56/77 e SMI



ASSETTO URBANISTICO: AREE URBANE E TERRITORIO DI FONDOVALLE MONTANO

MADDALENA

S2h

SCALA 1:2000

PROGETTO

Architetto Enrico Bonifetto (Albo Architetti Provincia di Torino n. 1393)
Via Brugnone 12 – 10126 Torino - enricobonifetto@gmail.com - +39 393 9855325

CONSULENZA ACUSTICA:

Ing. Enrico NATALINI — MICROBEL SRL – Corso Primo Levi 23/D, 10098 RIVOLI (TO)

CONSULENZA GEOLOGICA

Geol. Giuseppe GENOVESE — Studio GENOVESE & ASSOCIATI – via Camogli 10, 10134 TORINO

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Arch. Paolo CALIGARIS

FEBBRAIO 2021

SUPPORTO CARTOGRAFICO AGGIORNATO AL 2006
Elaborazione cartografica VERTICAL S.r.l. - Via Susa, 11, 10050 Chiusa di San Michele TO

ELEMENTI CONVENZIONALI

BASE CATASTALE

- Particelle catastali
- Viabilità campestre, servitù di passaggio

ELEMENTI MORFOLOGICI DEL TERRITORIO

- Curve e quote di livello
- Fiumi, torrenti e canali
- Scarpate e salti di quota
- Viali alberati esistenti

MANUFATTI ESISTENTI

- Edifici principali a tipologia residenziale civile o rurale
- Cabine elettriche
- Edifici accessori (tettoie, fienili, bassi fabbricati)
- Ruderi

DESTINAZIONI D'USO DEL SUOLO

TERRITORIO URBANO

IMMOBILI DESTINATI AD INFRSTRUTTURE ED IMPIANTI PUBBLICI E DI INTERESSE PUBBLICO

SERVIZI SOCIALI ED ATTREZZATURE A LIVELLO COMUNALE

S	Aree ed immobili riservati all'istruzione primaria (art. 107 NdA)
C	Aree ed immobili per attrezzature di interesse comune (art. 108 NdA)
V	Aree per spazi pubblici a parco, gioco e sport (art. 109 NdA)
P	Parcheggi pubblici (art. 110 NdA)

SERVIZI SOCIALI ED ATTREZZATURE DI INTERESSE GENERALE

GI	Immobili per l'istruzione superiore (art. 113 NdA)
GS	Immobili per attrezzature sociali, sanitarie, ospedaliere (art. 113 NdA)
GV	Parchi pubblici urbani e comprensoriali (art. 113 NdA)
GA	Immobili per attrezzature assistenziali (art. 113 NdA)

ATTREZZATURE DI INTERESSE PUBBLICO

IC	Impianti Cimiteriali (art. 114 NdA)
IE	Impianti ed enti erogatori pubblici servizi (art. 114 NdA)
ITT	Attrezzature per il trasporto (art. 104 NdA)

IMPIANTI TECNOLOGICI ED ATTREZZATURE FUNZIONALI

ATD	Depuratore consortile (art. 105 NdA)
ATE	Stazioni e sottostazioni elettriche (art. 105 NdA)
ATP	Pozzi e serbatoi dell'acquedotto (art. 105 NdA)

AREE PER LA VIABILITA' ED INFRASTRUTTURE RELATIVE

- Viabilità esistente confermata e relativi manufatti
- Viabilità in progetto e tipologia stradale
- Viabilità esistente da ampliare e tipologia stradale
- Ponti e manufatti per la viabilità in progetto
- Viabilità pedonale esistente e in progetto
- Piste ciclabili

RESIDENZA

INSEDIAMENTI URBANI AVENTI CARATTERE STORICO AMBIENTALE ED AREE DI INTERESSE STORICO - PAESAGGISTICO PERTINENTI (ART. 24 PRIMO COMMA PUNTO 1 L.R. 56/77 e s.m.i.)

	Perimetro del tessuto sviluppato in scala 1:1000
CS	Tessuto di impianto storico a prevalente destinazione residenziale (artt. 80-81-82-83 NdA)
ATa	Aree di cornice delle frazioni e borgate di fondovalle (ATa) (art. 122 NdA)
MP	Immobili costituenti complesso ambientale e verde privato (art. 86 NdA)

TESSUTO EDILIZIO RECENTE

m	A prevalente destinazione residenziale : aree con immobili consolidati a capacità insediativa esaurita (artt. 84 - 85 NdA)
r	A prevalente destinazione residenziale : immobili da sottoporre a ristrutturazione edilizia (art. 87 NdA)
R	A prevalente destinazione residenziale : ambiti di ristrutturazione urbanistica (art. 97 NdA)
ac	A prevalente destinazione residenziale : ambiti di completamento (art. 88 NdA)
n	A prevalente destinazione residenziale : aree di completamento (art. 89 NdA)
N	A prevalente destinazione residenziale : aree di nuovo impianto (art. 100 NdA)
AD	Aree passibili di recupero urbanistico differito (art. 131 NdA)

PRODUTTIVO

Im	Insediamenti con impianti produttivi esistenti e confermati (art. 91 NdA)
IR	Aree produttive di riordino o trasformazione (art. 98 NdA)
In - IN	Aree di completamento e nuovo impianto per attività economiche produttive (artt. 99 -101 NdA)
SP	Aree per attrezzature al servizio degli impianti produttivi (art. 111 NdA)

TERZIARIO

- Aree ed immobili per attività terziarie e commerciali esistenti confermati : Tc - Commerciali; Tr - Ricettivi; Ts - Sportivi; (artt. 92 93 94 NdA)
- Aree ed immobili per attività terziarie e commerciali di nuovo impianto :TC - Commerciali; TR - Ricettivi; TS - Sportivi; (artt. 92 93 94 NdA)
- Impianti di riferimento energetico TE (art. 95 NdA)

TERRITORIO AGRICOLO EXTRAURBANO

AREE AGRICOLE PRODUTTIVE

AI	Aree agricole indifferenziate (art. 120 NdA)
AF	Aree agricole di ambito fluviale (art. 124 NdA)
IA	Insediamenti agricoli in attività (art. 119 NdA)

AREE FORESTALI

AB	Aree agricole boscate (artt. 128 NdA)
ABr	Aree agricole boscate di riqualificazione ambientale (art. 129 NdA)
INC	Incolto produttivo, rocce (art. 130 NdA)

AREE AGRICOLE PRODUTTIVE CON IMPIANTO ORIGINARIO MANTENUTO

ACa	Aree agricole a campi aperti (art. 125 NdA)
ACc	Aree agricole a campi chiusi (art. 126 NdA)
AP	Aree a pascolo (art. 127 NdA)

NUCLEI MINORI AVENTI VALORE STORICO AMBIENTALE ED AREE DI INTERESSE STORICO - AMBIENTALE PERTINENTI (ART. 24 PRIMO COMMA PUNTO 2 L.R. 56/77 E S.M.I.)

NM-AR	Annucleamenti rurali di fondovalle e montani sviluppati in scala 1:1000 (art.121 c.1)
NM-AR	Annucleamenti rurali di fondovalle e montani non sviluppati in scala 1:1000 (art. 121 c.7)
ACOa	Aree di contesto ambientale degli insediamenti montani originari (art. 123 NdA)

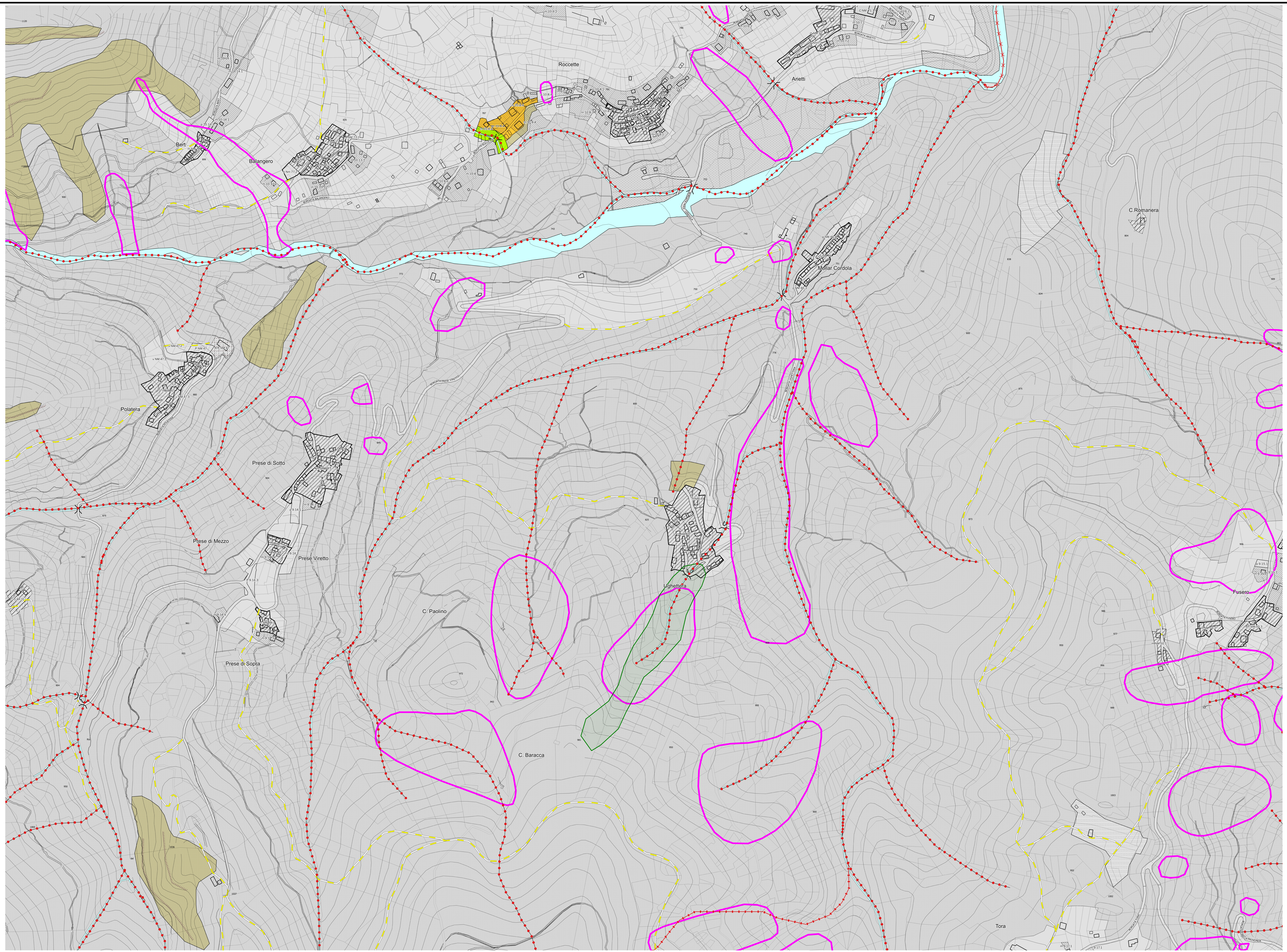
VINCOLI D'USO E FASCE DI RISPETTO

VINCOLI IDROGEOLOGICI

area vincolata	Vincolo idrogeologico generalizzato (DD.LL. 3267/23) (art. 66 NdA)

PROCEDURE DI INTERVENTO

- Intervento diretto (art. 23 NdA)
- Piano esecutivo (art. 24 NdA)



PERICOLOSITA' GEOMORFOLOGICA

CLASSE I 🟩	Pericolosità geomorfologica tale da non porre limitazioni alle scelte urbanistiche. Aree morfologicamente favorevoli, generalmente pianeggianti e sopraelevate rispetto al reticolo idrografico
CLASSE IIa	PERICOLOSITA' GEOMORFOLOGICA MODERATA : IIa1 settori collinari a medio-bassa acclività IIa2 aree di fondovalle del torrente Sangone
CLASSE IIb	PERICOLOSITA' GEOMORFOLOGICA MODERATA : - settori di pianura con falda idrica a bassa profondità - settori soggetti a ristagni idrici superficiali e/o interessati da modesti episodi di tracimazione se localizzati in prossimità di fossi scolatori.
CLASSE IIc 🟧	PERICOLOSITA' GEOMORFOLOGICA MODERATA : Aree potenzialmente soggette a una moderata amplificazione della risposta sismica : settori di versante, di raccordo tra terrazzi morfologici o in prossimità di rotture di pendenza significative, culminazioni collinari
CLASSE IIIa1	SETTORI INEDIFICATI A PERICOLOSITA' GEOMORFOLOGICA DA MEDIA A ELEVATA : - settori di compluvio e a morfologia depressa; scarpate di altezza significativa, culminazioni collinari e settori di versante soggetti ad amplificazione della risposta sismica; ripide pareti rocciose del settore montano,localmente soggette a distacco di frammenti litoidi.
CLASSE IIIa2	SETTORI INEDIFICATI A PERICOLOSITA' GEOMORFOLOGICA DA ELEVATA A MOLTO ELEVATA : - aree di fondovalle, aree di pertinenza fluviale e torrentizia, aree in frana evidenziate in carta con le sigle FA, aree di conoide (CAe, CAb, CAm), settori di probabile localizzazione valanghiva (Ve).
CLASSE IIIb3 🟦	SETTORI EDIFICATI A PERICOLOSITA' GEOMORFOLOGICA DA MEDIA A MOLTO ELEVATA : - settori di compluvio e a morfologia depressa; scarpate di altezza significativa, culminazioni collinari e settori di versante soggetti ad amplificazione della risposta sismica; aree di fondovalle, aree di pertinenza fluviale e torrentizia, aree in frana, aree di conoide, settori di probabile localizzazione valanghiva
CLASSE IIIb4	SETTORI EDIFICATI A PERICOLOSITA' GEOMORFOLOGICA DA ELEVATA A MOLTO ELEVATA : aree edificate in corrispondenza di tratti intubati del reticolo idrografico naturale.
CLASSE III INDIFFERENZIATA	SETTORI EDIFICATI A PERICOLOSITA' GEOMORFOLOGICA DA ELEVATA A MOLTO ELEVATA

FENOMENI GRAVITATIVI DI VERSANTE- CONOIDI- AREE VALANGHIVE

- Frana quiesciente per crollo (FQ1),scivolamento ratazionale (FQ3) o traslativo (FQ4), per colamento (FQ6), per fluidificazione della coltre detritica (FQ9) o per meccanismi compositi (FQ10)
- Conoide detritico - alluvionale o misto torrentizio - valanghivo attivo (CAe,CAb,Cam) o stabilizzato (CS)
- Aree valanghive (Ve,Vm)

DISSESTI LINEARI LEGATI ALLA DINAMICA FLUVIALE E TORRENTIZIA

- Processo dissestivo fluvio - torrentizio di intensità/pericolosità molto elevata (EeL)
- Processo dissestivo fluvio - torrentizio di intensità/pericolosità elevata (EbL)
- ● ● ● ● Processo dissestivo fluvio - torrentizio di intensità/pericolosità media - moderata (EmL)

DISSESTI AREALI LEGATI ALLA DINAMICA FLUVIALE

- Area soggetta a innondazioni di intensità/pericolosità molto elevata (EeA)
- Area soggetta a innondazioni di intensità/pericolosità media - moderata (EmA)

DELIMITAZIONI DEL PAI - Piano Stralcio per l'Assetto Idrogeologico

- Limite tra la fascia A e la fascia B
- Limite tra la fascia B e la fascia C
- Limite esterno della fascia C