


**REGIONE PIEMONTE** **TORINO METROPOLI**

**CITTA' DI GIAVENO**  
**PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE**  
**VARIANTE DI REVISIONE APPROVATA**  
Con le modifiche effettuate dal D.D. 01/01/2021 n. 28/0005 autorizzata dal D.D. 01/01/2021 n. 28/0005 e successive varianti e modifiche

**CARTA DI SINTESI DELLA PERICOLOSITA' GEOMORFOLOGICA E DELL' IDONEITA' ALL' UTILIZZAZIONE URBANISTICA REDATTA SULLA BASE CARTOGRAFICA DELLA ZONAZIONE DI PIANO VARIANTE PARZIALE 2**  
scala 1:25.000 cartina LR 50/71 art. 9/8



**ASSETTO URBANISTICO AREE URBANE E TERRITORIO DI FONDOVALE MONTANO**  
**PONTEPIETRA** **S2e**  
SCALA 1:2000

**PROGETTO**  
 Architetto: Enrico Berio (Abc Architetto Provincia di Torino, 1395)  
 Via Borgone 25 - 10126 Torino - enrico.berio@abcarch.com - +39 011 293 983333

**CONSULENZA ARCHITETTONICA**  
 Ing. Bruno NATALINI MICROMIL SRL - Corso Principe Lud. XIV, 10096 ROVERETO (TO)

**CONSULENZA GEOLOGICA**  
 Geol. Giuseppe GENOVESE Studio GENOVESE & ASSOCIATI - via Campi 10, 10134 TORINO

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**  
 Arch. Paolo CALGARI

**FEBBRAIO 2021**

**SUPPORTO CARTOGRAFICO AGGIORNATO AL 2004**  
 Elaborazione cartografica VERTICAL S.p.A. - Via Sesto 11, 10050 Chiesa di San Michele (TO)

**ELEMENTI CONVENZIONALI**

<b>BASE CATASTALE</b> Partelle catastali	Valichi campagna, servizi di passaggio
<b>ELEMENTI MORFOLOGICI DEL TERRITORIO</b> Curve e quote di fondo	Fiumi, torrenti e canali
Scarpate e salti di quota	Viati alberati esistenti
<b>MANUFATTI ESISTENTI</b> Edifici principali a sporgenza residenziale civile e rurale	Cabine elettriche
Edifici accessori (parchi, fienili, basi fabbricati)	Ruderi

**DESTINAZIONI D'USO DEL SUOLO**

**TERRITORIO URBANO**

**SERVIZI SOCIALI ED ATTREZZATURE A LIVELLO COMUNALE E SERVIZI SOCIALI ED ATTREZZATURE FUNZIONALI**

<b>S</b> Area ad immobili riservati all'azione prima (art. 107 NGA)	<b>S2</b> Immobili per attrezzature superiori (art. 113 NGA)
<b>C</b> Area ad immobili per attrezzature di interesse comune (art. 108 NGA)	<b>S3</b> Parichi pubblici urbani e comprensori (art. 113 NGA)
<b>V</b> Area per spazi pubblici a parco, gioco e sport (art. 109 NGA)	<b>S4</b> Immobili per attrezzature scolastiche (art. 113 NGA)
<b>P</b> Parcheggio pubblico (art. 110 NGA)	<b>ATD</b> Impianti centrali (art. 114 NGA)
<b>ATD</b> Impianti centrali (art. 114 NGA)	<b>ATE</b> Stazioni e sottostazioni elettriche (art. 105 NGA)
<b>ATE</b> Stazioni e sottostazioni elettriche (art. 105 NGA)	<b>ATP</b> Pozzi e serbatoi dell'acquedotto (art. 105 NGA)

**AREE PER LA VIABILITA' ED INFRASTRUTTURE RELATIVE**

<b>V1</b> Viabilità esistente confermata e relativi marciapiedi	<b>V2</b> Viabilità in progetto e tipologia stradale
<b>V3</b> Viabilità esistente da ampliare e tipologia stradale	<b>V4</b> Ponti e marciapiedi per la viabilità in progetto
<b>V5</b> Viabilità pedonale esistente e in progetto	<b>V6</b> Pista ciclabili

**RESIDENZA**

**INSEDIAMENTI URBANI AVANTI CARATTERE STORICO AMBIENTALE ED AREE DI INTERESSE STORICO - PAESAGGISTICO PERTINENTI (ART. 24 PRIMO COMMA PUNTO 1 L.R. 54/77 e s.m.)**

<b>AT1</b> Perimetro del tessuto sviluppato in scala 1:1000	<b>AT2</b> Area di cornice delle fruibili e bergine di fondovalle (AT) (art. 122 NGA)
<b>AT3</b> Tessuto di impianto storico a protezione amministrativa residenziale (art. 80-81-83-84 NGA)	<b>AT4</b> Immobili costituenti complesso urbanistico e verde privato (art. 84 NGA)

**TESSUTO EDILIZIO RECENTE**

<b>R1</b> A prevalente destinazione residenziale: zone con immobili consolidati a capacità insediativa esaurita (art. 84 - 85 NGA)	<b>R2</b> A prevalente destinazione residenziale: aree di completamento (art. 87 NGA)
<b>R3</b> A prevalente destinazione residenziale: immobili di recupero a destinazione edilizia (art. 87 NGA)	<b>R4</b> A prevalente destinazione residenziale: aree di nuovo impianto (art. 100 NGA)
<b>R5</b> A prevalente destinazione residenziale: centri di ristrutturazione urbanistica (art. 97 NGA)	<b>R6</b> A prevalente destinazione residenziale: centri di completamento (art. 88 NGA)

**PRODUTTIVO**

<b>P1</b> Insediamenti con impianti produttivi esistenti e sottostanti (art. 91 NGA)	<b>P2</b> Area ad immobili per attività terziarie e commerciali esistenti (commercio, TI, Concessionari, TI, Ristoranti, TI, Sportivi) (art. 92-93-94 NGA)
<b>P3</b> Area produttiva di servizio o trasformazione (art. 96 NGA)	<b>P4</b> Area ad immobili per attività terziarie e commerciali di nuovo impianto (TI, Concessionari, TI, Ristoranti, TI, Sportivi) (art. 92-93-94 NGA)
<b>P5</b> Area di completamento a nuovo impianto per attività economiche produttive (art. 96 - 101 NGA)	<b>P6</b> Impianti di rilevamento geognostico (art. 91 NGA)
<b>P7</b> Area per attrezzature al servizio degli impianti produttivi (art. 11 NGA)	

**TERRITORIO AGRICOLO EXTRAURBANO**

**AREE AGRICOLE PRODUTTIVE**

<b>A1</b> Aree agricole differenziate (art. 120 NGA)	<b>A2</b> Aree agricole basate (art. 128 NGA)
<b>A3</b> Aree agricole di ambito fluviale (art. 124 NGA)	<b>A4</b> Aree agricole basate di irrigazione ambientale (art. 129 NGA)
<b>A5</b> Insediamenti agricoli in attività (art. 119 NGA)	<b>A6</b> Insediamenti produttivi, roccia (art. 130 NGA)

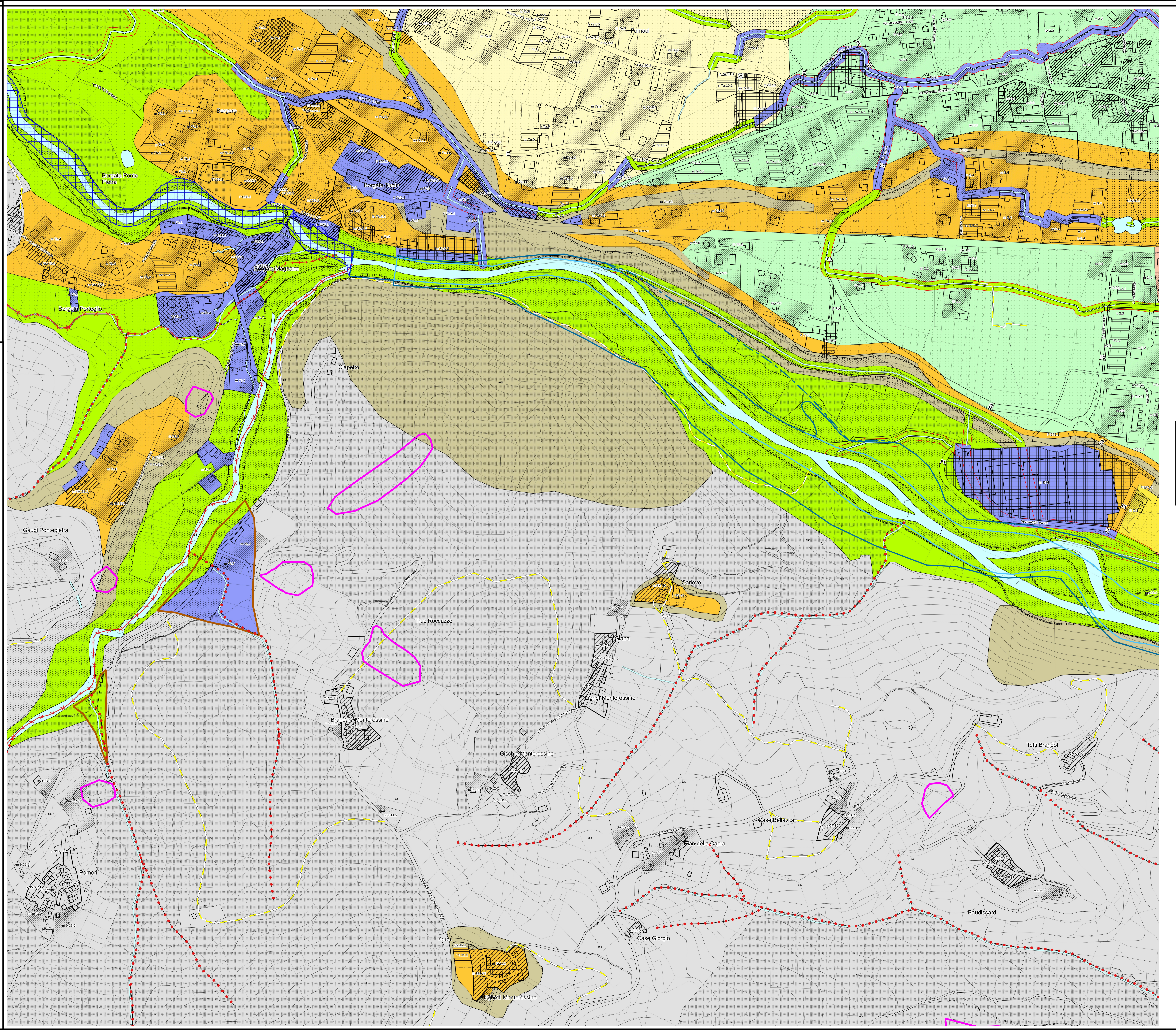
**AREE AGRICOLE PRODUTTIVE CON FUNZIONAMENTO ORIGINARIO MANTENUTO**

<b>AC1</b> Aree agricole a campi aperti (art. 125 NGA)	<b>AC2</b> Anzianità rurali di fondovalle e montani non sviluppati in scala 1:1000 (art.121-123)
<b>AC3</b> Aree agricole a campi chiusi (art. 124 NGA)	<b>AC4</b> Aree di contesto ambientale degli insediamenti montani originari (art. 123 NGA)
<b>AC5</b> Aree a pendio (art. 127 NGA)	

**VINCOLI D'USO E FASCE DI RISPETTO**

**VINCOLI IDROLOGICI**  
 Vincolo idrologico generalizzato (D.D. 126/79) (art. 66 NGA)

**PROCEDURE DI INTERVENTO**  
 Intervento diretto (art. 23 NGA)   
 Piano esecutivo (art. 24 NGA)



**PERICOLOSITA' GEOMORFOLOGICA**

<b>CLASSE I</b> Pericolo geomorfologico a basso potenziale. Zona di media elasticità. Area sottoposta a fenomeni geomorfologici moderati e ripetitivi rispetto al resto del territorio.	<b>CLASSE IIIA</b> PERICOLOSITA' GEOMORFOLOGICA MODERATA. Suoli collinari e medio-basse altitudini. Suoli di fondovalle ad elevato tempo.	<b>CLASSE IIIB</b> PERICOLOSITA' GEOMORFOLOGICA MODERATA. Tutti gli piani con Mtd da 3 a base pedicellata e con regimi idrici che favoriscano lo scorrimento di acqua superficiale in direzione delle pendici. Suoli di fondovalle ad elevato tempo.	<b>CLASSE IIIA</b> SETTORI IDENTIFICATI A PERICOLOSITA' GEOMORFOLOGICA DA MEDIA A ALTA ELEVATA. Aree di fondovalle con Mtd da 3 a base pedicellata e con regimi idrici che favoriscano lo scorrimento di acqua superficiale in direzione delle pendici.
<b>CLASSE IIa</b> PERICOLOSITA' GEOMORFOLOGICA MODERATA. Suoli collinari e medio-basse altitudini.	<b>CLASSE IIb</b> PERICOLOSITA' GEOMORFOLOGICA MODERATA. Aree pianeggianti soggette a erosione e a fenomeni di instabilità di versante in zone di fondovalle con Mtd da 3 a base pedicellata e con regimi idrici che favoriscano lo scorrimento di acqua superficiale in direzione delle pendici.	<b>CLASSE IIc</b> PERICOLOSITA' GEOMORFOLOGICA MODERATA. Aree pianeggianti soggette a erosione e a fenomeni di instabilità di versante in zone di fondovalle con Mtd da 3 a base pedicellata e con regimi idrici che favoriscano lo scorrimento di acqua superficiale in direzione delle pendici.	<b>CLASSE II</b> INDETERMINATA SETTORI IDENTIFICATI A PERICOLOSITA' GEOMORFOLOGICA DA ALTA A MOLTO ELEVATA.

**FENOMENI GRAVITATIVI DI VERSANTE: CONOIDI - AREE VALANGHIVE**

<b>Conoidi</b> Fenomeno gravitativo di versante (PG) (sottotipo: versante PG) e versante (PG) per sottotipo (PG) per stabilizzazione della città (PG) per massima (PG) (PG)
<b>Aree valanghine</b> Aree valanghine (AV)

**DISSESTI LINEARI LEGATI ALLA DINAMICA FLUVIALE E TORRENTIZIA**

<b>P1</b> Presenza di dissesti lineari (sottotipo: dissesti lineari) (SL) (SL)
<b>P2</b> Presenza di dissesti lineari (sottotipo: dissesti lineari) (SL) (SL)
<b>P3</b> Presenza di dissesti lineari (sottotipo: dissesti lineari) (SL) (SL)

**DISSESTI AEREALI LEGATI ALLA DINAMICA FLUVIALE**

<b>D1</b> Area soggetta a dissesti (sottotipo: dissesti areali) (SA) (SA)
<b>D2</b> Area soggetta a dissesti (sottotipo: dissesti areali) (SA) (SA)

**DELIMITAZIONI DEL PAI - Piano Strada per l'assetto idrogeologico**

<b>L1</b> Linea tra la fascia A e la fascia B
<b>L2</b> Linea tra la fascia B e la fascia C
<b>L3</b> Linea esterna della fascia C