

Piano Regolatore Generale Comunale Var.3
ELENCO AREE PER revisione IMU 2026 Tabelle riassuntive delle aree ac - n - N

CAT.	Codice	TAVOLA	DENOMINAZIONE - UBICAZIONE	Foglio	Particelle	SF opp ST (mq)	INDICE Ut/Uf	Microzone n°	% di incidenza dell'area sul valore finito del fabbricato realizzabile	Microzona €/mq	SUL (mq) arrotondata	valore area €	valore unitario E/mq
ac	2.3	2f - Centro	Via Moncenisio	74	768	723	0,100	C2	0,20	€ 1.750	72	€ 25.200	€ 34,85
ac	2.7.2	2f - Centro	Via Frossasco	74	628-625-773	1.120	0,200	C2	0,20	€ 1.750	224	€ 78.400	€ 70,00
ac	2.8	2f - Centro	via Coazze	94	891	1.400	0,160	C2	0,20	€ 1.750	224	€ 78.400	€ 56,00
ac	2.12	2f - Centro	via Genolino	95	272 parte	870	0,160	C2	0,20	€ 1.750	139	€ 48.650	€ 55,92
ac	2.13.2	2f - Centro	via Grangia Marin	94	998	750	0,120	C2	0,20	€ 1.750	90	€ 31.500	€ 42,00
ac	2.16	2f - Centro	Via Ruata Sangone	96	263-266	870	0,220	C2	0,20	€ 1.750	191	€ 66.850	€ 76,84
ac	2.16	2f - Centro	Via Ruata Sangone	96	262-264	870	0,220	C2	0,20	€ 1.750	191	€ 66.850	€ 76,84
ac	2.20.1	2f - Centro	Via Romarolo	94	594-601	850	0,140	C2	0,20	€ 1.750	119	€ 41.650	€ 49,00
ac	2.21.1	2f - Centro	Via Romarolo	94	105-484-647-648	1.140	0,100	C2	0,20	€ 1.750	114	€ 39.900	€ 35,00
ac	2.26	2f - Centro	int via Can Pio Rolla	88	195-280-282-284	1.105	0,130	C1	0,20	€ 1.700	144	€ 48.960	€ 44,31
ac	2.29	2f - Centro	via Villa	89	53	680	0,160	C1	0,20	€ 1.700	109	€ 37.060	€ 54,50
ac	2.33.2	2g - Colpastore	Via Nino Costa	101	907-908 (ex 525-526-519-520)	940	0,130	C1	0,20	€ 1.700	122	€ 41.480	€ 44,13
ac	2.35	2g - Colpastore	interno di via Colpastore	100	426-427	839	0,110	D1	0,20	€ 1.085	92	€ 19.964	€ 23,79
ac	3.3.2	2e - Pontepietra	Via Cavour	73	95-314	1.155	0,130	C2	0,20	€ 1.750	150	€ 52.500	€ 45,45
ac	3.4.1	2e - Pontepietra	Via Coazze - Via Sestriere	74	41	1.016	0,150	C2	0,2	€ 1.750	152	€ 53.200	€ 52,36
ac	3.4.3	2e - Pontepietra	Via Coazze int.	74	880 e 881	1.012	0,120	C2	0,20	€ 1.750	120	€ 42.000	€ 41,50
ac	3.6	2f - Centro	via Vietta	74	820	608	0,200	C2	0,20	€ 1.750	122	€ 42.700	€ 70,23
ac	3.8.1	2f - Centro	interno di via Monsignor Carlo Re	76	366	1.230	0,160	C2	0,20	€ 1.750	197	€ 68.950	€ 56,06
ac	3.8.1	2f - Centro	interno di via Monsignor Carlo Re	76	365	1.230	0,160	C2	0,20	€ 1.750	197	€ 68.950	€ 56,06
ac	3.10	2f - Centro	interno via Calvettera	77	156 parte	680	0,160	C2	0,20	€ 1.750	109	€ 38.150	€ 56,10
ac	4.4	2b - Villanova - Sala	Via Ollasio	71	512	1.480	0,080	C1	0,20	€ 1.700	118	€ 40.120	€ 27,11
ac	4.9.1	2b - Villanova - Sala	b.ta Gischia Ollasio	71	490-489 parte	795	0,230	C1	0,20	€ 1.700	183	€ 62.220	€ 78,26
ac	4.9.2	2b - Villanova - Sala	interno di via Martiri della Libertà	71	342 parte	580	0,160	C1	0,20	€ 1.700	93	€ 31.620	€ 54,52
ac	4.9.3.1	2b - Villanova - Sala	b.ta Ruata Ollasio	71	600-137 parte	1.750	0,080	C1	0,20	€ 1.700	140	€ 47.600	€ 27,20
ac	4.9.3.2	2b - Villanova - Sala	b.ta Ruata Ollasio	71	487 e 277 parte	835	0,080	C1	0,20	€ 1.700	67	€ 22.780	€ 27,28
ac	5a.1	2b - Villanova - Sala	via Grisola	66	356 p.-357 p.-358 p.-354 p.	1.030	0,100	D1	0,20	€ 1.085	103	€ 22.351	€ 21,70
ac	5b.6.1	2b - Villanova - Sala	via Rosta	69	642	800	0,180	C1	0,20	€ 1.700	144	€ 48.960	€ 61,20
ac	5b.13.2	2b - Villanova - Sala	via Tortorello	70	350-352-22 parte-357	2.500	0,080	C1	0,20	€ 1.700	200	€ 68.000	€ 27,20
ac	5b.14	2b - Villanova - Sala	via Coste	70	246 ex 19 parte	870	0,160	C1	0,20	€ 1.700	139	€ 47.260	€ 54,32
ac	5b.18	2b - Villanova - Sala	via Musinè	69	770 parte-714 parte-566-567-571	1.250	0,130	C1	0,20	€ 1.700	163	€ 55.420	€ 44,34
ac	5b.24.1	2b - Villanova - Sala	via Rodolfo di Montbel	63	618	538	0,160	C1	0,20	€ 1.700	86	€ 29.240	€ 54,35
ac	5b.26	2a - Selvaggio	via Musinè	63	296 p	950	0,120	D1	0,20	€ 1.085	114	€ 24.738	€ 26,04
ac	6.2	2a - Selvaggio	via del Santuario	59	378-473-239 p	1.330	0,100	C1	0,20	€ 1.700	133	€ 45.220	€ 34,00
ac	6.2	2a - Selvaggio	via del Santuario	59	356	1.330	0,100	C1	0,20	€ 1.700	133	€ 45.220	€ 34,00
ac	6.6	2a - Selvaggio	via Paradiso	59	68	880	0,120	C1	0,20	€ 1.700	106	€ 36.040	€ 40,95
ac	6.7.1	2a - Selvaggio	b.ta Selvaggio Rio	59	517	1.290	0,130	C1	0,20	€ 1.700	168	€ 57.120	€ 44,28
ac	6.9.1	2a - Selvaggio	via Selvaggio	59	308	1.160	0,100	C1	0,20	€ 1.700	116	€ 39.440	€ 34,00
ac	6.9.2	2a - Selvaggio	Via Selvaggio	58	270-563	1.300	0,110	C1	0,20	€ 1.700	143	€ 48.620	€ 37,40
ac	6.20	2a - Selvaggio	via Mons. Carlo Bovero int.	58	112-928	690	0,160	C1	0,20	€ 1.700	110	€ 37.400	€ 54,20

CAT.	Codice	TAVOLA	DENOMINAZIONE - UBICAZIONE	Foglio	Particelle	SF opp ST (mq)	INDICE Ut/Uf	Microzone n°	% di incidenza dell'area sul valore finito del fabbricato realizzabile	Microzona €/mq	SUL (mq) arrotondata	valore area €	valore unitario E/mq
ac	6.21	2a - Selvaggio	via Selvaggio	58	566 p. - 561	1.250	0,060	C1	0,20	€ 1.700	75	€ 25.500	€ 20,40
ac	6.24	2a - Selvaggio	via Selvaggio	58	535-206	980	0,130	C1	0,20	€ 1.700	127	€ 43.180	€ 44,06
ac	6.26	2b - Villanova - Sala	via Selvaggio	72	279	780	0,130	C1	0,20	€ 1.700	101	€ 34.340	€ 44,03
ac	7a.2	2a - Selvaggio	b.ta Fornello	56	71 p. - 586 p.	850	0,130	C2	0,20	€ 1.750	111	€ 38.850	€ 45,71
ac	7a.3	2a - Selvaggio	Via Colle del Vento	56	884	2.400	0,090	C2	0,20	€ 1.750	216	€ 75.600	€ 31,50
ac	7a.3.2	2a - Selvaggio	Via Colle del Vento	56	562 p. - 972 p.	1.660	0,100	C2	0,20	€ 1.750	166	€ 58.100	€ 35,00
ac	7a.5	2a - Selvaggio	Via Colle del Vento	57	444	540	0,160	C2	0,20	€ 1.750	86	€ 30.100	€ 55,74
ac	7a.6	2a - Selvaggio	Via Colle del Vento	57	840	642	0,160	C2	0,20	€ 1.750	103	€ 36.050	€ 56,15
ac	7a.8	2e - Pontepietra	Via Colle del Vento	57	819 (ex 133)	885	0,130	C2	0,20	€ 1.750	115	€ 40.250	€ 45,48
ac	7a.13.1	2e - Pontepietra	via Nurivalle	57	1012	1.200	0,100	C2	0,20	€ 1.750	120	€ 42.000	€ 35,00
ac	7a.14.1	2e - Pontepietra	via Nurivalle	57	942 p. - 943	1.140	0,130	C2	0,20	€ 1.750	148	€ 51.800	€ 45,44
ac	7a.14.2	2e - Pontepietra	via Nurivalle	57	236 p. - 240 p.	800	0,120	C2	0,20	€ 1.750	96	€ 33.600	€ 42,00
ac	7a.14.4	2e - Pontepietra	via Nurivalle	57	229-510-230	1.575	0,060	C2	0,20	€ 1.750	95	€ 33.250	€ 21,11
ac	7b.3.2	2e - Pontepietra	via Sergio De Vitis	56	450	504	0,180	C2	0,20	€ 1.750	91	€ 31.850	€ 63,19
ac	7b.4	2e - Pontepietra	b.ta Pontepietra	9	793-794-789-791-792	1.904	0,230	D1	0,20	€ 1.085	438	€ 95.046	€ 49,92
ac	8.14.1	2g - Colpastore	via Colpastore interno	104	186	1.200	0,120	D1	0,20	€ 1.085	144	€ 31.248	€ 26,04
ac	8.17.2	2l - Mollar - Gischia	b.ta Tonni	108	31 p. -276 p.- 277 p.	1.670	0,080	D1	0,20	€ 1.085	134	€ 29.078	€ 17,41
ac	8.19	2l - Mollar - Gischia	b.ta Gischia Villa	108	89	990	0,130	D1	0,20	€ 1.085	129	€ 27.993	€ 28,28
ac	8.26	2m - Brancard	b.ta Case Cont	110	211-325-163	970	0,130	R1	0,20	€ 1.085	126	€ 27.342	€ 28,19
n	1.4.1	2f - Centro	Via Sandro Pertini	79	11-134	1.460	0,150	C2	0,20	€ 1.750	219	€ 76.650	€ 52,50
n	1.4.2	2f - Centro	via Coazze	94	169	2.500	0,150	C2	0,20	€ 1.750	375	€ 131.250	€ 52,50
n	2.1.2	2e - Pontepietra	via Coazze	74	39-382-389-373	1.150	0,130	C2	0,20	€ 1.750	150	€ 52.500	€ 45,65
n	2.12.1	2f - Centro	via Ruata Sangone int.	95	280-281-282	1.300	0,120	C2	0,20	€ 1.750	156	€ 54.600	€ 42,00
n	2.13	2f - Centro	Via Ruata Sangone int.	94	9	3.077	0,080	D1	0,20	€ 1.085	246	€ 53.382	€ 17,35
n	2.22	2f - Centro	Via Beale	94	862 p.	2.080	0,120	D1	0,20	€ 1.085	250	€ 54.250	€ 26,08
n	2.31.1	2f - Centro	via Scaletta	86	192	1.760	0,100	C1	0,20	€ 1.700	176	€ 59.840	€ 34,00
n	2.31.1	2f - Centro	via Scaletta	86	193	1.760	0,100	C1	0,20	€ 1.700	176	€ 59.840	€ 34,00
n	2.33.1	2f - Centro	Via della Chioma	101	108	123	0,130	C1	0,20	€ 1.700	16	€ 5.440	€ 44,23
n	2.34	2g - Colpastore	Via Colpastore	101	492 p - 148 p.	1.755	0,100	D1	0,20	€ 1.085	176	€ 38.192	€ 21,76
n	2.35.1	2g - Colpastore	Via Colpastore	100	13	4.570	0,080	D1	0,20	€ 1.085	366	€ 79.422	€ 17,38
n	2.35.1	2g - Colpastore	Via Colpastore	100	14	4.570	0,080	D1	0,20	€ 1.085	366	€ 79.422	€ 17,38
n	2.35.1	2g - Colpastore	Via Colpastore	100	15	4.570	0,080	D1	0,20	€ 1.085	366	€ 79.422	€ 17,38
n	2.40	2f - Centro	Via delle Fucine	92	94-95	2.286	0,120	D1	0,20	€ 1.085	274	€ 59.458	€ 26,01
n	3.4	2e - Pontepietra	Via Coazze	74	234 p. - 460 p	1.690	0,150	C2	0,20	€ 1.750	254	€ 88.900	€ 52,60
n	3.8.1	2f - Centro	Via Mons. Carlo Re	76	90	1.129	0,120	C2	0,20	€ 1.750	135	€ 47.250	€ 41,85
n	3.8.2	2f - Centro	Via Mons. Carlo Re	76	190	1.351	0,120	C2	0,20	€ 1.750	162	€ 56.700	€ 41,97
n	3.12.1	2f - Centro	Via Suor Versino	77	28	750	0,160	C2	0,20	€ 1.750	120	€ 42.000	€ 56,00
n	3.12.2	2f - Centro	Via Calvettera	77	151	1.005	0,150	C2	0,20	€ 1.750	150	€ 52.500	€ 52,24
n	4.6	2b - Villanova - Sala	b.ta Ruata Ollasio	71	661-663	3.110	0,130	C1	0,20	€ 1.700	404	€ 137.360	€ 44,17
n	4.6	2b - Villanova - Sala	b.ta Ruata Ollasio	71	660-657-658-662	3.110	0,130	C1	0,20	€ 1.700	404	€ 137.360	€ 44,17
n	4.6	2b - Villanova - Sala	b.ta Ruata Ollasio	71	330 p. - 332 p.	3.110	0,130	C1	0,20	€ 1.700	404	€ 137.360	€ 44,17
n	4.6	2b - Villanova - Sala	b.ta Ruata Ollasio	71	19 p. -331 p. - 328 p.	3.110	0,130	C1	0,20	€ 1.700	404	€ 137.360	€ 44,17
n	4.9	2b - Villanova - Sala	b.ta Ruata Ollasio	71	138	2.505	0,080	C1	0,20	€ 1.700	200	€ 68.000	€ 27,15

CAT.	Codice	TAVOLA	DENOMINAZIONE - UBICAZIONE	Foglio	Particelle	SF opp ST (mq)	INDICE Ut/Uf	Microzone n°	% di incidenza dell'area sul valore finito del fabbricato realizzabile	Microzona €/mq	SUL (mq) arrotondata	valore area €	valore unitario E/mq
n	4.9	2b - Villanova - Sala	b.ta Ruata Ollasio	71	305	2.505	0,080	C1	0,20	€ 1.700	200	€ 68.000	€ 27,15
n	4.9	2b - Villanova - Sala	b.ta Ruata Ollasio	71	306	2.505	0,080	C1	0,20	€ 1.700	200	€ 68.000	€ 27,15
n	5a.1	2b - Villanova - Sala	Via S.Francesco d'Assisi	66	32 parte	2.210	0,090	D1	0,20	€ 1.085	199	€ 43.183	€ 19,54
n	5a.7	2b - Villanova - Sala	Via sacra di San Michele	68	357	2.050	0,100	C1	0,20	€ 1.700	205	€ 69.700	€ 34,00
n	5a.8.1	2b - Villanova - Sala	via San Francesco d'Assisi	68	1055 parte	1.575	0,100	C1	0,20	€ 1.700	158	€ 53.720	€ 34,11
n	5a.8.4	2b - Villanova - Sala	Via S. Ambrogio	68	1218-1220-1253-1254	3.060	0,120	D1	0,20	€ 1.085	358	€ 77.686	€ 25,39
n	5a.8.4	2b - Villanova - Sala	Via S. Ambrogio	68	1219-1222-1221-1284	3.060	0,120	D1	0,20	€ 1.085	358	€ 77.686	€ 25,39
n	5b.4.1	2b - Villanova - Sala	via Sacra di San Michele	69	845-254	1.250	0,130	C1	0,20	€ 1.700	163	€ 55.420	€ 44,34
n	5b.4.2	2b - Villanova - Sala	Via Villanova	69	247 p. - 248 p.	1.700	0,160	C1	0,20	€ 1.700	272	€ 92.480	€ 54,40
n	5b.6.4	2b - Villanova - Sala	via Rosta	69	820-821 p.	2.084	0,120	C1	0,20	€ 1.700	250	€ 85.000	€ 40,79
n	5b.6.4	2b - Villanova - Sala	via Rosta	69	832-833-834-835-836-837	2.084	0,120	C1	0,20	€ 1.700	250	€ 85.000	€ 40,79
n	5b.6.5	2b - Villanova - Sala	Via Rosta	69	823-824-825-826-827-828-829	2.620	0,120	C1	0,2	€ 1.700	314	€ 106.760	€ 40,75
n	5b.6.6	2b - Villanova - Sala	via Rosta	69	438	1.000	0,120	C1	0,20	€ 1.700	120	€ 40.800	€ 40,80
n	5b.6.6	2b - Villanova - Sala	via Rosta	69	214 p	1.000	0,120	C1	0,20	€ 1.700	120	€ 40.800	€ 40,80
n	5b.8	2b - Villanova - Sala	Via Monte Robinet	70	522-523	1.340	0,160	C1	0,20	€ 1.700	214	€ 72.760	€ 54,30
n	5b.8	2b - Villanova - Sala	Via Monte Robinet	70	519	1.340	0,160	C1	0,20	€ 1.700	214	€ 72.760	€ 54,30
n	5b.8	2b - Villanova - Sala	Via Monte Robinet	70	520	1.340	0,160	C1	0,20	€ 1.700	214	€ 72.760	€ 54,30
n	5b.10	2b - Villanova - Sala	Via Tortorello	70	561	2.875	0,130	C1	0,20	€ 1.700	374	€ 127.160	€ 44,23
n	5b.10	2b - Villanova - Sala	Via Tortorello	70	58	2.875	0,130	C1	0,20	€ 1.700	374	€ 127.160	€ 44,23
n	5b.13	2b - Villanova - Sala	Via Tortorello	70	602-603-604-605	3.620	0,080	C1	0,20	€ 1.700	290	€ 98.600	€ 27,24
n	5b.18.1	2b - Villanova - Sala	Via Villanova	69	850-851-852	1.394	0,120	C1	0,20	€ 1.700	167	€ 56.780	€ 40,73
n	5b.26	2a - Selvaggio	via Musinë	63	747	772	0,100	C1	0,20	€ 1.700	77	€ 26.180	€ 33,91
n	6.8.1	2a - Selvaggio	b.ta Selvaggio Rio	60	86-513	1.420	0,130	C1	0,20	€ 1.700	185	€ 62.900	€ 44,30
n	6.8.1	2a - Selvaggio	b.ta Selvaggio Rio	60	512	1.420	0,130	C1	0,20	€ 1.700	185	€ 62.900	€ 44,30
n	6.17	2a - Selvaggio	via Mons. Carlo Bovero	58	100 p.	3.892	0,090	C1	0,20	€ 1.700	350	€ 119.000	€ 30,58
n	6.17	2a - Selvaggio	via Mons. Carlo Bovero	58	95 p. - 97 p.	3.892	0,090	C1	0,20	€ 1.700	350	€ 119.000	€ 30,58
n	6.17	2a - Selvaggio	via Mons. Carlo Bovero	58	96 p.	3.892	0,090	C1	0,20	€ 1.700	350	€ 119.000	€ 30,58
n	6.17	2a - Selvaggio	via Mons. Carlo Bovero	58	520	3.892	0,090	C1	0,20	€ 1.700	350	€ 119.000	€ 30,58
n	6.19.1	2a - Selvaggio	via Mons. Carlo Bovero	58	245	1.460	0,120	C1	0,20	€ 1.700	175	€ 59.500	€ 40,75
n	6.19.1	2a - Selvaggio	via Mons. Carlo Bovero	58	805- 801 p	1.460	0,120	C1	0,20	€ 1.700	175	€ 59.500	€ 40,75
n	6.19.2	2a - Selvaggio	via Mons. Carlo Bovero	58	239 p. - 525 p.	2.580	0,080	C1	0,20	€ 1.700	206	€ 70.040	€ 27,15
n	7a.3	2a - Selvaggio	Via Coazze	56	987 - 988 p - 990 p- 361 p - 218 p	4.130	0,120	C2	0,20	€ 1.750	496	€ 173.600	€ 42,03
n	7a.3	2a - Selvaggio	Via Coazze	56	989-990-988 p-990 p -361 p- 218 p	4.130	0,120	C2	0,20	€ 1.750	496	€ 173.600	€ 42,03
n	7a.3	2a - Selvaggio	Via Coazze	56	992-993-990p -361 p - 218 p - 218 p	4.130	0,120	C2	0,20	€ 1.750	496	€ 173.600	€ 42,03
n	7a.5	2a - Selvaggio	Via Colle del Vento	57	36 p.	1.030	0,130	C2	0,20	€ 1.750	134	€ 46.900	€ 45,53
n	7a.8	2e - Pontepietra	Via Colle del Vento	57	808 p	547	0,130	C2	0,20	€ 1.750	71	€ 24.850	€ 45,43
n	7a.10.2	2e - Pontepietra	Via Colle del Vento	57	1056	900	0,120	C2	0,20	€ 1.750	108	€ 37.800	€ 42,00
n	7a.12	2e - Pontepietra	Via Nurivalle	57	1000-1001-590-999	1.884	0,130	C2	0,20	€ 1.750	245	€ 85.750	€ 45,51
n	7a.13	2e - Pontepietra	Via Nurivalle	57	1040-1043-1061-1059	775	0,120	C2	0,20	€ 1.750	93	€ 32.550	€ 42,00
n	7b.3	2e - Pontepietra	Via Sergio De Vitis	56	165 p. -166 p. -713 p. -793 p.	2.010	0,120	C2	0,20	€ 1.750	241	€ 84.350	€ 41,97
n	8.8.1	2c - San Luigi	Via Belvedere	103	380	4.402	0,120	D1	0,20	€ 1.085	528	€ 114.576	€ 26,03
n	8.8.1	2c - San Luigi	Via Belvedere	103	354	4.402	0,120	D1	0,20	€ 1.085	528	€ 114.576	€ 26,03
n	8.12.1	2g - Colpastore	Via F.lli Piol	101	1045	1.200	0,120	D1	0,20	€ 1.085	144	€ 31.248	€ 26,04

CAT.	Codice	TAVOLA	DENOMINAZIONE - UBICAZIONE	Foglio	Particelle	SF opp ST (mq)	INDICE Ut/Uf	Microzone n°	% di incidenza dell'area sul valore finito del fabbricato realizzabile	Microzona €/mq	SUL (mq) arrotondata	valore area €	valore unitario E/mq
n	8.13.1	2g - Colpastore	B.ta Pogolotti	104	129 p.	1.760	0,100	D1	0,20	€ 1.085	176	€ 38.192	€ 21,70
n	8.13.2	2g - Colpastore	B.ta Pogolotti	104	661 p. - 662 p. - 663 p.	1.150	0,100	D1	0,20	€ 1.085	115	€ 24.955	€ 21,70
n	8.14.1	2g - Colpastore	via Colpastore	104	686 p.	3.435	0,087	D1	0,20	€ 1.085	299	€ 64.883	€ 18,89
n	8.14.1	2g - Colpastore	via Colpastore	104	687	3.435	0,087	D1	0,20	€ 1.085	299	€ 64.883	€ 18,89
n	8.14.2	2g - Colpastore	via Colpastore	104	852	5.440	0,120	D1	0,20	€ 1.085	653	€ 141.701	€ 26,05
n	8.14.2	2g - Colpastore	via Colpastore	104	644 p.	5.440	0,120	D1	0,20	€ 1.085	653	€ 141.701	€ 26,05
n	8.14.2	2g - Colpastore	via Colpastore	104	267 p.	5.440	0,120	D1	0,20	€ 1.085	653	€ 141.701	€ 26,05
n	8.15.1	2g - Colpastore	b.ta Croia	104	816 p. - 818 p. - 234 p.	1.210	0,080	R1	0,20	€ 1.085	97	€ 21.049	€ 17,40
n	8.17.1	2l - Mollar - Gischia	b.ta Tonni	108	33	2.215	0,110	D1	0,20	€ 1.085	244	€ 52.948	€ 23,90
n	8.17.2	2l - Mollar - Gischia	b.ta Tonni	108	30-278	3.271	0,080	D1	0,20	€ 1.085	262	€ 56.854	€ 17,38
n	8.17.3	2l - Mollar - Gischia	b.ta Tonni	108	335	1.808	0,080	D1	0,20	€ 1.085	145	€ 31.465	€ 17,40
n	8.17.3	2l - Mollar - Gischia	b.ta Tonni	108	414	1.808	0,080	D1	0,20	€ 1.085	145	€ 31.465	€ 17,40
n	8.17.4	2l - Mollar - Gischia	Borgata Tonni	108	173 p. - 402 p. - 403 p.	2.760	0,080	D1	0,20	€ 1.085	221	€ 47.957	€ 17,38
n	8.17.4	2l - Mollar - Gischia	Borgata Tonni	108	67 p.	2.760	0,080	D1	0,20	€ 1.085	221	€ 47.957	€ 17,38
n	8.19	2l - Mollar - Gischia	Via Cavalier Pino Martino	108	500-533--534-531 p.-532-507	1.369	0,090	D1	0,20	€ 1.085	123	€ 26.691	€ 19,50
n	10.1.5	2d - San Filippo	B.ta Piancera	11	118-154--674-675	3.330	0,160	D1	0,20	€ 1.085	533	€ 115.661	€ 34,73
n	10.1.5	2d - San Filippo	B.ta Piancera	11	673	3.330	0,160	D1	0,20	€ 1.085	533	€ 115.661	€ 34,73
N	1.9.1	2b - Villanova - Sala	strada del Ferro	102	570 a CF ex 491 (ex421-358)	10.020	0,050	D1	0,18	€ 1.085	501	€ 97.845	€ 9,77
N	1.9.1	2b - Villanova - Sala	strada del Ferro	102	495 (ex17)	10.020	0,050	D1	0,18	€ 1.085	501	€ 97.845	€ 9,77
N	1.9.1	2b - Villanova - Sala	strada del Ferro	102	512 (ex19) intero	10.020	0,050	D1	0,18	€ 1.085	501	€ 97.845	€ 9,77
N	1.9.1	2b - Villanova - Sala	strada del Ferro	102	226 p	10.020	0,050	D1	0,18	€ 1.085	501	€ 97.845	€ 9,77
N	1.13.1	2f - Centro	strada del Ferro	102	603-604-605-608-609	4.810	0,120	D1	0,18	€ 1.085	577	€ 112.688	€ 16,40
N	1.13.1	2f - Centro	strada del Ferro	102	550-606-607	4.810	0,120	D1	0,18	€ 1.085	577	€ 112.688	€ 16,40
N	1.13.1	2f - Centro	strada del Ferro	102	56 p -305 p	4.810	0,120	D1	0,18	€ 1.085	577	€ 112.688	€ 16,40
N	2.2.2	2f - Centro	via Coazze/via Moncenisio	74	58-351-352-353	3.395	0,100	C2	0,18	€ 1.750	340	€ 107.100	€ 31,55
N	2.3	2f - Centro	via Manifattura	74	981-982	4.650	0,160	C2	0,18	€ 1.750	744	€ 234.360	€ 50,40
N	2.3	2f - Centro	via Manifattura	74	979-980	4.650	0,160	C2	0,18	€ 1.750	744	€ 234.360	€ 50,40
N	2.3	2f - Centro	via Manifattura	74	122	4.650	0,160	C2	0,18	€ 1.750	744	€ 234.360	€ 50,40
N	2.3	2f - Centro	via Manifattura	74	262	4.650	0,160	C2	0,18	€ 1.750	744	€ 234.360	€ 50,40
N	2.6	2f - Centro	Via Genolino/via Coazze	74	972-933	2.250	0,100	C2	0,18	€ 1.750	225	€ 70.875	€ 31,50
N	2.13	2f - Centro	Via Ruata Sangone int.	94	3 p	7.490	0,090	D1	0,18	€ 1.085	674	€ 131.632	€ 17,57
N	2.13	2f - Centro	Via Ruata Sangone int.	94	139 p	7.490	0,090	D1	0,18	€ 1.085	674	€ 131.632	€ 17,57
N	2.13	2f - Centro	Via Ruata Sangone int.	94	6 parte	7.490	0,090	D1	0,18	€ 1.085	674	€ 131.632	€ 17,57
N	2.13	2f - Centro	Via Ruata Sangone int.	94	801 p -802	7.490	0,090	D1	0,18	€ 1.085	674	€ 131.632	€ 17,57
N	2.22	2f - Centro	Via Beale	94	119-838 p	8.200	0,120	D1	0,18	€ 1.085	984	€ 192.175	€ 16,41
N	2.23	2f - Centro	via Ruata Sangone	97	39 parte	10.750	0,080	D1	0,18	€ 1.085	860	€ 167.958	€ 10,94
N	2.23	2f - Centro	via Ruata Sangone	97	209-210-319-320	10.750	0,080	D1	0,18	€ 1.085	860	€ 167.958	€ 10,94
N	2.23	2f - Centro	via Ruata Sangone	97	268	10.750	0,080	D1	0,18	€ 1.085	860	€ 167.958	€ 10,94
N	2.34	2g - Colpastore	Via Colpastore	101	142 p. -143	8.505	0,120	D1	0,18	€ 1.085	1.021	€ 199.401	€ 23,45
N	2.34	2g - Colpastore	Via Colpastore	101	144-96 p	8.505	0,120	D1	0,18	€ 1.085	1.021	€ 199.401	€ 23,45
N	2.41	2f - Centro	Via Pio Rolla	97	164 p-165 p	12.795	0,050	D1	0,18	€ 1.085	640	€ 124.992	€ 9,77
N	2.41	2f - Centro	Via Pio Rolla	97	539 p-544-546	12.795	0,050	D1	0,18	€ 1.085	640	€ 124.992	€ 9,77
N	2.41	2f - Centro	Via Pio Rolla	97	542 p	12.795	0,050	D1	0,18	€ 1.085	640	€ 124.992	€ 9,77

[illegible]

Piano Regolatore Generale Comunale Var.3

ELENCO AREE PER revisione IMU 2026 Tabelle riassuntive delle aree r

CAT.	Codice	TAVOLA	DENOMINAZIONE - UBICAZIONE	Foglio	Particelle	SF opp ST (mq)	INDICE Ut/Uf	Microzone n°	% di incidenza dell'area sul valore finito del fabbricato realizzabile	Microzona €/mq	SUL arrotondata	valore area €	valore unitario €/mq
r	1.2	2f-Centro	Via Parco Abbaziale	80	144	1.019	0,11	C2	0,20	1750	110	€ 38.500	€ 37,78
r	2.39	2f - Centro	Via Caduti sul lavoro	98	815-832 p	3.260	0,11	D1	0,20	1085	359	€ 77.903	€ 23,90
r	4.11	2b-Villanova Sala	Via Selvaggio 16	71	85	4.330	0,20	C1	0,20	1700	866	€ 294.440	€ 68,00
r	6.8.1	2a- Selvaggio	Borgata Selvaggio Rio	60	494	550	0,18	C1	0,20	1700	99	€ 33.660	€ 61,20
r	8.9.1	2g-Colpastore	Via Monte Grappa	103	365-367-368	1.680	0,12	D1	0,20	1085	202	€ 43.834	€ 26,09
r	8.14	2g-Colpastore	Via Croia	104	707	1.040	0,20	R1	0,20	1085	208	€ 45.136	€ 43,40
r	9.13.1	2e-Pontepietra	Borgata Pomeri	45	206	696	0,14	D1	0,20	1085	97	€ 21.049	€ 30,24

Piano Regolatore Generale Comunale Var.3

ELENCO AREE PER revisione IMU 2026 Tabelle riassuntive delle aree IN - In-TC

CAT.	Codice	TAVOLA	DENOMINAZIONE UBICAZIONE	Foglio	Particelle	ST/SF (mq)	Indice U. T. - U.F. (mq/mq)	Microzone n°	% di incidenza dell'area sul valore finito del fabbricato realizzabile	Microzona €/mq	SUL (mq) arrotondata	valore area €	valore unitario €/mq
IN	2.34	2g - Colpastore	Via Torino interno	101	226	7.000	0,65	D1	0,18	€ 340	4.550	€ 278.460	€ 39,78
IN	DP3	2f - Centro	Via Canonico Pio Rolla	97	354 p -315- 535 - 536 - 164 p - 165 p	21.605	0,50	D1	0,18	€ 340	10.803	€ 661.144	€ 30,60
IN	DP3	2f - Centro	Via Canonico Pio Rolla	97	181 - 166 p	21.605	0,50	D1	0,18	€ 340	10.803	€ 661.144	€ 30,60
IN	DP3	2f - Centro	Via Canonico Pio Rolla	97	539 p	21.605	0,50	D1	0,18	€ 340	10.803	€ 661.144	€ 30,60
IN	DP3	2f - Centro	Via Canonico Pio Rolla	97	542 p	21.605	0,50	D1	0,18	€ 340	10.803	€ 661.144	€ 30,60
IN	DP3	2f - Centro	Via Canonico Pio Rolla	97	545 p - 547 p	21.605	0,50	D1	0,18	€ 340	10.803	€ 661.144	€ 30,60
IN	DP3	2f - Centro	Via Canonico Pio Rolla	97	238	21.605	0,50	D1	0,18	€ 340	10.803	€ 661.144	€ 30,60
In	DP4.1.2	2f - Centro	Via Canonico Pio Rolla	98	798-846-843	6.750	0,50	D1	0,20	€ 340	3.375	€ 229.500	€ 34,00
In	DP4.1.2	2f - Centro	Via Canonico Pio Rolla	98	589 p e 591 p	6.750	0,50	D1	0,20	€ 340	3.375	€ 229.500	€ 34,00
In	DP4.1.3	2f - Centro	Via Caduti sul lavoro	98	481 p	9.213	0,50	D1	0,20	€ 340	4.607	€ 313.276	€ 34,00
In	DP4.1.3	2f - Centro	Via Caduti sul lavoro	98	15-16-18 p-19 p	9.213	0,50	D1	0,20	€ 340	4.607	€ 313.276	€ 34,00
In	DP4.1.3	2f - Centro	Via Caduti sul lavoro	98	8 p	9.213	0,50	D1	0,20	€ 340	4.607	€ 313.276	€ 34,00
In	DP4.1.3	2f - Centro	Via Caduti sul lavoro	98	22 p	9.213	0,50	D1	0,20	€ 340	4.607	€ 313.276	€ 34,00
In	DP4.1.3	2f - Centro	Via Caduti sul lavoro	98	472	9.213	0,50	D1	0,20	€ 340	4.607	€ 313.276	€ 34,00
In	DP4.1.3	2f - Centro	Via Caduti sul lavoro	98	474	9.213	0,50	D1	0,20	€ 340	4.607	€ 313.276	€ 34,00
In	DP4.1.4	2f - Centro	Via Caduti sul lavoro	98	472 p	5.700	0,50	D1	0,20	€ 340	2.850	€ 193.800	€ 34,00
In	DP4.1.4	2f - Centro	Via Caduti sul lavoro	98	8 p	5.700	0,50	D1	0,20	€ 340	2.850	€ 193.800	€ 34,00
In	DP4.1.4	2f - Centro	Via Caduti sul lavoro	98	19 p	5.700	0,50	D1	0,20	€ 340	2.850	€ 193.800	€ 34,00
In	DP4.1.4	2f - Centro	Via Caduti sul lavoro	98	36 p	5.700	0,50	D1	0,20	€ 340	2.850	€ 193.800	€ 34,00
In	DP4.1.4	2f - Centro	Via Caduti sul lavoro	98	37 p	5.700	0,50	D1	0,20	€ 340	2.850	€ 193.800	€ 34,00
In	DP4.1.4	2f - Centro	Via Caduti sul lavoro	98	87 p	5.700	0,50	D1	0,20	€ 340	2.850	€ 193.800	€ 34,00
In	DP4.1.4	2f - Centro	Via Caduti sul lavoro	98	865 p	5.700	0,50	D1	0,20	€ 340	2.850	€ 193.800	€ 34,00
TC	6.10	2a - Selvaggio	Via del Santuario	59	432-288p-287p	870	0,50	C1	0,20	€ 790	435	€ 68.730	€ 79,00