

# COMUNE DI GIAVENO

CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO

## Relazione dell'organo di revisione

- *sulla proposta di deliberazione consiliare del rendiconto della gestione*
- *sullo schema di rendiconto*

# Anno 2025

L'ORGANO DI REVISIONE

TEODORO PASSINI

ROBERTO BUGNONE

FRANCESCO DI PASQUALE

# Comune di Giaveno

## Organo di revisione

Verbale n. 46 del 14/04/2026

### RELAZIONE SUL RENDICONTO 2025

L'Organo di revisione ha esaminato lo schema di rendiconto dell'esercizio finanziario per l'anno 2025, unitamente agli allegati di legge, e la proposta di deliberazione consiliare del rendiconto della gestione 2025 operando ai sensi e nel rispetto:

- del d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 «Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali»;
- del d.lgs. 23 giugno 2011 n.118 e dei principi contabili 4/2 e 4/3;
- degli schemi di rendiconto di cui all'allegato 10 al d.lgs.118/2011;
- dello statuto comunale e del regolamento di contabilità;
- dei principi di vigilanza e controllo dell'Organo di revisione degli enti locali approvati dal Consiglio nazionale dei dottori commercialisti ed esperti contabili;

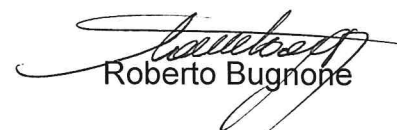
**presenta**

l'allegata relazione sulla proposta di deliberazione consiliare del rendiconto della gestione e sullo schema di rendiconto per l'esercizio finanziario 2025 del Comune di Giaveno che forma parte integrante e sostanziale del presente verbale.

Giaveno, lì 14/04/2026

L'Organo di revisione

  
Teodoro Passini

  
Roberto Bugnone

Francesco Di Pasquale (assente giustificato)

---

## 1. Introduzione

**I sottoscritti Teodoro Passini, Roberto Bugnone, Francesco Di Pasquale (assente giustificato), revisori nominati** con delibera dell'Organo consiliare n. 17 del 18/03/2024;

– ricevuta in data 03/04/2026 la proposta di delibera consiliare ed in data 02/04/2026 lo schema del rendiconto per l'esercizio 2025, approvato con delibera della giunta comunale n. 52 del 02/04/2026, completo dei seguenti documenti obbligatori ai sensi del d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 (Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali – di seguito TUEL):

- a) Conto del bilancio;
- b) Conto economico;
- c) Stato patrimoniale;

e corredato dagli allegati disposti dalla legge e necessari per il controllo;

– visto il bilancio di previsione degli esercizi 2026-2028 con le relative delibere di variazione per gli enti che hanno già approvato il bilancio di previsione;

– viste le disposizioni della parte II – ordinamento finanziario e contabile del TUEL;

– visto in particolare l'articolo 239, comma 1 lettera d) del TUEL;

– visto il d.lgs. 118/2011;

– visti i principi contabili applicabili agli enti locali;

– visto il regolamento di contabilità approvato con delibera dell'organo consiliare n. 24 del 26/05/2017;

### TENUTO CONTO CHE

durante l'esercizio le funzioni sono state svolte in ottemperanza alle competenze contenute nell'art. 239 del TUEL;

il controllo contabile è stato svolto in indipendenza soggettiva ed oggettiva nei confronti delle persone che determinano gli atti e le operazioni dell'ente;

si è provveduto a verificare la regolarità ed i presupposti delle variazioni di bilancio approvate nel corso dell'esercizio 2025: le funzioni richiamate ed i relativi pareri espressi dal Collegio dei Revisori dei Conti risultano riportati nella documentazione a supporto dell'attività di vigilanza svolta;

In particolare, ai sensi art. 239 comma 1 lett. b) 2), si dà atto dell'esistenza dei presupposti relativamente alle seguenti variazioni di bilancio:

Org.	Numero	Data	Oggetto
CC	2	24/02/2025	1 VARIAZIONE AL BILANCIO DI PREVISIONE 2025/2027
CC	13	30/04/2025	2 VARIAZIONE AL BILANCIO DI PREVISIONE 2025/2027
CC	22	28/07/2025	VARIAZIONE DI BILANCIO ASSESTAMENTO E SALVAGUARDIA
CC	26	30/09/2025	4 VARIAZIONE AL BILANCIO DI PREVISIONE 2025/2027

CC	36	03/12/2025	5 VARIAZIONE AL BILANCIO DI PREVISIONE 2025/2027
CC	37	03/12/2025	6 VARIAZIONE AL BILANCIO DI PREVISIONE 2025/2027

## RIPORTANO

i risultati dell'analisi e le attestazioni sul rendiconto per l'esercizio 2025.

### Verifiche preliminari

Il Comune di Giaveno registra, ai sensi dell'art.156, comma 2, del TUEL, una popolazione al 01.01.2025 di n. 16.286 abitanti.

L'Organo di revisione, nel corso del 2025, non ha rilevato irregolarità contabili o gravi anomalie gestionali e/o suggerito misure correttive non adottate dall'Ente;

L'Organo di revisione dà atto che:

L'Ente:

- Partecipa all'Unione dei Comuni Montani Valsangone;
- Partecipa ai seguenti consorzi di Comuni: C.A.DO.S. (Consorzio Ambiente Dora Sangone) e CON.I.S.A. Valle di Susa e Val Sangone;
- Non è istituito a seguito di processo di unione, né di fusione per incorporazione;
- Non è ricompreso nell'elenco di cui gli allegati 1, 2 e 2-bis del D.L. n. 189/2016.

L'Organo di revisione dà atto che:

- l'Ente **risulta** essere adempiente rispetto agli adempimenti richiesti dalla BDAP;

- l'Ente **ha** provveduto al caricamento dei dati del rendiconto 2025 in BDAP attraverso la modalità "Preconsuntivo";

- l'Ente, nel corso dell'esercizio 2025, in ordine all'eventuale utilizzo dell'avanzo di amministrazione, in sede di applicazione dell'avanzo libero, non si è trovato in una delle situazioni previste dagli artt.195 e 222 del TUEL (utilizzo di entrate a destinazione specifica e anticipazioni di tesoreria), come stabilito dall'art.187 co. 3-*bis* del TUEL salvo quanto previsto dall'art.18-*bis* del D.l. 113/2024;

- l'Ente non ha attivato lavori pubblici di somma urgenza nell'anno 2025;

- nel corso dell'esercizio 2025, **non sono state** effettuate segnalazioni ai sensi dell'art.153 co. 6 del TUEL per il costituirsi di situazioni, non compensabili da maggiori entrate o minori spese, tali da pregiudicare gli equilibri del bilancio;

- in attuazione dell'articoli 226 e 233 del Tuel gli agenti contabili hanno reso i conti della loro gestione entro il 30 gennaio 2026, allegando i documenti di cui al secondo comma del citato art. 233;

- i conti resi hanno ottenuto il visto di conformità del conto alle scritture contabili dell'Ente;
- l'Ente **ha** nominato il responsabile del procedimento ai sensi dell'art.139 del d.lgs. 174/2016 ai fini della trasmissione, tramite il servizio SIRECO, dei conti degli agenti contabili;
- l'Ente **non ha** ricevuto contributi straordinari rientranti tra quelli dell'obbligo di rendicontazione di cui all'art. 158 Tuel;
- l'Ente **ha** predisposto, secondo le modalità previste dalle note metodologiche di SOGEI, le seguenti rendicontazioni:
  - scheda di monitoraggio e rendicontazione delle risorse aggiuntive assegnate per il 2025 e finalizzate al potenziamento dei servizi sociali comunali;
  - scheda di monitoraggio per la rendicontazione degli obiettivi di servizio per asili nido;
  - scheda di monitoraggio per la rendicontazione degli obiettivi di servizio relativi al trasporto studenti con disabilità (da non allegare al rendiconto 2025);
  - scheda di monitoraggio e rendicontazione relative ai servizi di assistenza all'autonomia e alla comunicazione degli studenti con disabilità (da non allegare al rendiconto 2025).
- l'Ente ha raggiunto i propri obiettivi di servizio.
- l'Ente **non rientra** tra quelli inadempienti in base al Decreto 18 ottobre 2024 - Allegato A;
- dai dati risultanti dalla tabella dei parametri di deficitarietà strutturale (Decreto Interministeriale del 4.8.2023 pubblicato sulla GU n.224 del 25.9.2023), allegata al rendiconto, emerge che l'Ente non è da considerarsi strutturalmente deficitario.

---

## 2. Conto del bilancio

### Il risultato di amministrazione

L'Organo di revisione dà atto che il risultato di amministrazione dell'esercizio 2025 presenta un **avanzo di amministrazione** di euro **7.498.119,46**.

L'Organo di revisione dà atto che:

- l'Ente **non ha** incassi, alla data del 31/12/2025, in conti postali e bancari non riversati sul conto di tesoreria comunale;
- il risultato di amministrazione nell'ultimo triennio ha avuto la seguente evoluzione:

	2023	2024	2025
Risultato d'amministrazione (A)	€ 8.368.329,07	€ 7.780.292,03	€ 7.498.119,46
<i>composizione del risultato di amministrazione:</i>			
Parte accantonata (B)	€ 3.847.663,47	€ 3.601.603,14	€ 3.115.877,46




Parte vincolata (C)	€ 438.459,70	€ 254.333,29	€ 519.424,96
Parte destinata agli investimenti (D)	€ 428.262,04	€ 795.324,34	€ 994.923,23
Parte disponibile (E= A-B-C-D)	€ 3.653.943,86	€ 3.129.031,26	€ 2.867.893,81

L'Organo di revisione dà atto che alla chiusura dell'esercizio le entrate esigibili che hanno finanziato spese di investimento per le quali, sulla base del principio contabile applicato di cui all'All.4/2 al d.lgs.118/2011 e s.m.i., non è stato costituito il F.P.V., sono confluite nella corrispondente quota del risultato di amministrazione:

- vincolato;
- destinato ad investimenti;
- libero;

a seconda della fonte di finanziamento.

L'Organo di revisione dà atto che l'Ente **non si** è avvalso della facoltà, prevista dall'art. 111, co. 4-bis del d.l. n. 17 marzo 2020, n. 18.

L'Organo di revisione dà atto che l'Ente **ha** rispettato quanto previsto nel punto 9.2.30 del Principio contabile allegato 4.2 al d.lgs. n. 118/2011.

### Utilizzo nell'esercizio 2025 delle risorse del risultato d'amministrazione dell'esercizio 2024

Valori e Modalità di utilizzo del risultato d'amministrazione	Totale parte disponibile	Parte accantonata				Parte vincolata				Totale parte destinata agli investimenti	Totali	
		FCDE	Fondo passività potenziali	Altri Fondi	Totale parte accantonata	Ex lege	Trasferimenti	Mutuo	Ente			Totale parte vincolata
Copertura dei debiti fuori bilancio	0,00											0,00
Salvaguardia equilibri di bilancio	0,00											0,00
Finanziamento spese di investimento	1.687.164,94											1.687.164,94
Finanziamento di spese correnti non permanenti	70.000,00											70.000,00
Estinzione anticipata dei prestiti	0,00											0,00
Altra modalità di utilizzo	0,00											0,00
Utilizzo parte accantonata		0,00	0,00	0,00	0,00							0,00
Utilizzo parte vincolata						35.178,81	104.246,13	0,00	0,00	139.424,94		139.424,94
Utilizzo parte destinata agli investimenti											791.000,00	791.000,00
Totale delle parti utilizzate	1.757.164,94	0,00	0,00	0,00	0,00	35.178,81	104.246,13	0,00	0,00	139.424,94	791.000,00	2.687.589,88
Totale delle parti non utilizzate	1.371.866,32	3.471.495,80	0,00	130.107,34	3.601.603,14	66.782,68	15.025,30	0,00	33.100,37	114.908,35	4.324,34	5.092.702,15
<b>Totali</b>	<b>3.129.031,26</b>	<b>3.471.495,80</b>	<b>0,00</b>	<b>130.107,34</b>	<b>3.601.603,14</b>	<b>101.961,49</b>	<b>119.271,43</b>	<b>0,00</b>	<b>33.100,37</b>	<b>254.333,29</b>	<b>795.324,34</b>	<b>7.780.292,03</b>

Somma del valore delle parti non utilizzate=Valore del risultato d'amministrazione dell'anno n-1 al termine dell'esercizio n:

L'Organo di revisione dà atto del rispetto delle finalità indicate in ordine di priorità dall'art. 187 co.2 TUEL oltreché da quanto previsto dall'art.187 co. 3-bis TUEL e dal principio contabile punto 3.3 circa la verifica di congruità del fondo crediti dubbia esigibilità.

### Conciliazione tra risultato della gestione di competenza e il risultato di amministrazione

Il risultato della gestione di competenza si concilia con quello di amministrazione, come risulta dai seguenti elementi:

RISCONTRO RISULTATI DELLA GESTIONE	
Gestione di competenza	2025
<b>SALDO GESTIONE COMPETENZA*</b>	<b>- € 458.970,10</b>
<b>Fondo pluriennale vincolato iscritto in entrata</b>	<b>€ 3.557.790,83</b>
<b>Fondo pluriennale vincolato di spesa</b>	<b>- € 2.749.658,82</b>

<b>SALDO FPV</b>	€	<b>808.132,01</b>
<b>Gestione dei residui</b>		
Maggiori residui attivi riaccertati (+)	€	305.920,26
Minori residui attivi riaccertati (-)	- €	1.243.750,66
Minori residui passivi riaccertati (+)	€	306.495,92
<b>SALDO GESTIONE RESIDUI</b>	- €	<b>631.334,48</b>
<b>Riepilogo</b>		
<b>SALDO GESTIONE COMPETENZA</b>	- €	458.970,10
<b>SALDO FPV</b>	€	808.132,01
<b>SALDO GESTIONE RESIDUI</b>	-€	631.334,48
AVANZO ESERCIZI PRECEDENTI APPLICATO	€	2.687.589,88
AVANZO ESERCIZI PRECEDENTI NON APPLICATO	€	5.092.702,15
<b>RISULTATO DI AMMINISTRAZIONE AL 31/12/2025</b>	€	<b>7.498.119,46</b>

(\*) differenza tra accertamenti e impegni competenza 2025

La gestione della parte corrente, distinta dalla parte in conto capitale e dalla gestione finanziaria, integrata con l'applicazione a bilancio dell'avanzo derivante dagli esercizi precedenti, presenta per l'anno 2025 la seguente situazione:

<b>01) RISULTATO DI COMPETENZA DI PARTE CORRENTE</b>		<b>1.047.114,49</b>
- Risorse accantonate di parte corrente stanziare nel bilancio dell'esercizio N	(-)	88.744,00
- Risorse vincolate di parte corrente nel bilancio	(-)	61.910,03
<b>02) EQUILIBRIO DI BILANCIO DI PARTE CORRENTE</b>		<b>896.460,46</b>
- Variazione accantonamenti di parte corrente effettuata in sede di rendiconto '(+)/(-)	(-)	-574.469,68
<b>03) EQUILIBRIO COMPLESSIVO DI PARTE CORRENTE</b>		<b>1.470.930,14</b>
<b>Z1) RISULTATO DI COMPETENZA IN C/CAPITALE</b>		<b>1.999.637,30</b>
Z/1) Risorse accantonate in c/capitale stanziare nel bilancio dell'esercizio N	(-)	0,00
- Risorse vincolate in c/capitale nel bilancio	(-)	85.833,30
<b>Z/2) EQUILIBRIO DI BILANCIO IN C/CAPITALE</b>		<b>1.913.804,00</b>
- Variazione accantonamenti in c/capitale effettuata in sede di rendiconto '(+)/(-)	(-)	0,00
<b>Z3) EQUILIBRIO COMPLESSIVO IN CAPITALE</b>		<b>1.913.804,00</b>
<b>VF/1) Variazioni attività finanziaria - saldo di competenza</b>		<b>0,00</b>
- Risorse accantonate - attività finanziarie stanziare nel bilancio dell'esercizio N	(-)	0,00
- Risorse vincolate - attività finanziarie nel bilancio	(-)	0,00
<b>VF/2) Variazioni attività finanziaria - equilibrio di bilancio</b>		<b>0,00</b>
- Variazione accantonamenti - attività finanziarie effettuata in sede di rendiconto '(+)/(-)	(-)	0,00
<b>VF/3) Variazioni attività finanziaria - equilibrio complessivo</b>	(-)	<b>0,00</b>
<b>W1) RISULTATO DI COMPETENZA</b>		<b>3.046.751,79</b>
Risorse accantonate stanziare nel bilancio dell'esercizio N		88.744,00
Risorse vincolate nel bilancio		147.743,33
<b>W2/EQUILIBRIO DI BILANCIO</b>		<b>2.810.264,46</b>
Variazione accantonamenti effettuata in sede di rendiconto		-574.469,68
<b>W3/EQUILIBRIO COMPLESSIVO</b>		<b>3.384.734,14</b>

## 2.4. Verifica degli equilibri

L'Organo di revisione dà atto che l'Ente **ha** conseguito un saldo non negativo tra le entrate e le spese di competenza, comprensivo dell'utilizzo dell'avanzo di amministrazione e del recupero del disavanzo di amministrazione e degli utilizzi del fondo pluriennale vincolato, al netto delle entrate vincolate e accantonate non utilizzate nel corso dell'esercizio. (obiettivo di finanza pubblica di cui all'art. 1, co. 785, legge n. 207/2024)

Come desumibile dal prospetto della verifica degli equilibri allegato al rendiconto di gestione (allegato 10 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modifiche), gli esiti sono stati i seguenti:

- W1 (risultato di competenza): € 3.046.751,79
- W2 (equilibrio di bilancio): € 2.810.264,46
- W3 (equilibrio complessivo): € 3.384.734,14

L'Organo di revisione ha verificato che l'Ente ha correttamente contabilizzato al piano dei conti U.1.04.01.01.020 i contributi alla finanza pubblica per il 2025 richiesti dall'art. 1, co. 853 della legge n. 178/2020 e dall'art. 1, co. 535 della legge n. 213/2023.

## 2.5. Evoluzione del Fondo pluriennale vincolato (FPV) nel corso dell'esercizio 2025

L'Organo di revisione dà atto:

- della fonte di finanziamento del FPV di parte corrente e di parte capitale;
- della sussistenza dell'accertamento di entrata relativo a obbligazioni attive scadute ed esigibili che contribuiscono alla formazione del FPV;
- della costituzione del FPV in presenza di obbligazioni giuridiche passive perfezionate;
- della corretta applicazione dell'art.183, comma 3 del TUEL in ordine al FPV riferito ai lavori pubblici alla luce anche delle modifiche al punto 5.4.9 del principio 4/2 introdotte dal DM 10/10/2024 anche alla luce del d.lgs. n. 36/2023 e come integrato dall'art. 1, co. 660 della legge n. 199/2025;
- della formulazione dei cronoprogrammi di spesa in ordine alla imputazione e re-imputazione di impegni e di residui passivi coperti dal FPV.

La composizione del FPV finale al 31/12/2025 è la seguente:

Composizione FPV	01/01/2025	31/12/2025
FPV di parte corrente	€ 262.487,23	€ 393.087,67
FPV di parte capitale	€ 3.295.303,60	€ 2.356.571,15
FPV per partite finanziarie	€ -	€ -

L'alimentazione del Fondo Pluriennale Vincolato di parte corrente è la seguente:

	2023	2024	2025
Fondo pluriennale vincolato corrente accantonato al 31.12	€ 289.800,32	€ 262.487,23	€ 393.087,67
- di cui FPV alimentato da entrate vincolate accertate in c/competenza	€ -	€ -	€ -

- di cui FPV alimentato da entrate libere accertate in c/competenza per finanziare i soli casi ammessi dal principio contabile *	€ 289.800,32	€ 262.487,23	€ 393.087,67
- di cui FPV alimentato da entrate libere accertate in c/competenza per finanziare i casi di cui al punto 5.4a del principio contabile 4/2**	€ -	€ -	€ -
- di cui FPV alimentato da entrate vincolate accertate in anni precedenti	€ -	€ -	€ -
- di cui FPV alimentato da trasferimenti e contributi per eventi sismici	€ -	€ -	€ -
- di cui FPV alimentato da entrate libere accertate in anni precedenti per finanziare i soli casi ammessi dal principio contabile	€ -	€ -	€ -
- di cui FPV da riaccertamento straordinario	€ -	€ -	€ -

In sede di rendiconto 2025 il FPV è stato attivato per le seguenti tipologie di spese correnti:

Voci di spesa	Importo
Salario accessorio e premiante	€ 393.087,67
Trasferimenti correnti	-
Incarichi a legali	-
Altri incarichi	-
Altre spese finanziate da entrate vincolate di parte corrente	-
Riaccertamento ordinario ex paragrafo 5.4.2 del principio applicato 4/2	-
Altro	-
<b>Totale FPV 2025 spesa corrente</b>	<b>€ 393.087,67</b>

L'Organo di revisione dà atto che il FPV in spesa c/capitale è **stato** attivato.

La re-imputazione degli impegni, secondo il criterio dell'esigibilità, coperti dal FPV determinato alla data del 1° gennaio 2026, è conforme all'evoluzione dei cronoprogrammi di spesa.

L'Organo di revisione dà atto che le entrate esigibili che hanno finanziato spese di investimento prive, a chiusura dell'esercizio considerato, di obbligazioni giuridiche perfezionate e che non rientrano nelle fattispecie di cui al punto 5.4.9 (conservazione del fondo pluriennale vincolato come integrato dall'art. 1, co. 660 della legge n. 199/2025) del Principio contabile della contabilità finanziaria, **sono** confluite, a seconda della fonte di finanziamento, nella corrispondente quota del risultato di amministrazione:

- a) vincolato
- b) destinato ad investimenti
- c) libero

- nell'avanzo vincolato sono presenti risorse derivanti dal PNRR.

L'alimentazione del Fondo Pluriennale Vincolato di parte capitale è la seguente:

	2023	2024	2025
Fondo pluriennale vincolato c/capitale accantonato al 31.12	€ 4.110.747,53	€ 3.295.303,60	€ 2.356.571,15
- di cui FPV alimentato da entrate vincolate e destinate investimenti accertate in c/competenza Libero	€ 3.807.645,30	€ 3.138.753,32	€ 1.367.807,50
- di cui FPV alimentato da entrate vincolate e destinate investimenti accertate in anni precedenti	€ 303.102,23	€ 156.550,28	€ 988.763,65
- di cui FPV da riaccertamento straordinario	€ -	€ -	€ -

## 2.6. Analisi della gestione dei residui

L'Ente **ha** provveduto al riaccertamento ordinario dei residui attivi e passivi al 31/12/2025 come previsto dall'art. 228 del TUEL con atto G.C. n. 43 del 20/03/2026 munito del parere dell'Organo di revisione (riferimento verbale n. 44 del 17/03/2026).

L'Organo di revisione dà atto:

- del rispetto dei principi e dei criteri di determinazione dei residui attivi e passivi disposti dagli articoli 179, 182, 189 e 190 del TUEL;
- della corretta conservazione, in sede di rendiconto, tra i residui passivi, sia delle spese liquidate sia di quelle liquidabili ai sensi dell'art. 3, comma 4, del d.lgs. n. 118/2011 e del punto 9.1 del principio contabile applicato della contabilità finanziaria;

Nelle scritture contabili dell'Ente **persistono** residui attivi e passivi con anzianità superiore ai 5 anni; la relazione illustrativa al rendiconto espone le ragioni circa il loro mantenimento.

La gestione dei residui di esercizi precedenti a seguito del riaccertamento ordinario deliberato con l'atto di G.C. sopra citato, ha comportato le seguenti variazioni:

	Iniziali	Finali	Variazioni
Residui attivi	€ 8.080.199,12	€ 7.110.793,40	-€ 969.405,72
Residui passivi	€ 4.237.814,45	€ 3.596.414,22	-€ 641.400,23

I minori residui attivi e passivi derivanti dall'operazione di riaccertamento discendono da:

	Insussistenze dei residui attivi	Insussistenze ed economie dei residui passivi
Gestione corrente non vincolata	€ 1.090.835,11	€ 139.345,09
Gestione corrente vincolata	€ -	€ 118.703,90

Gestione in conto capitale vincolata	€	-	€	48.430,50
Gestione in conto capitale non vincolata	€	152.915,55	€	-
Gestione servizi c/terzi	€	-	€	16,43
<b>MINORI RESIDUI</b>	€	1.243.750,66	€	306.495,92

L'Organo di revisione dà atto che i crediti riconosciuti formalmente come assolutamente inesigibili o insussistenti per l'avvenuta legale estinzione o per indebitato o erroneo accertamento del credito sono stati definitivamente eliminati dalle scritture e dai documenti di bilancio.

L'Organo di revisione dà atto che il riconoscimento formale dell'assoluta inesigibilità o insussistenza è **stato** motivato;

L'Organo di revisione dà atto conseguentemente che è **stato** adeguatamente ridotto il FCDE.

L'Organo di revisione dà atto che il riaccertamento dei residui attivi è **stato effettuato** dai singoli responsabili delle relative entrate, motivando le ragioni del loro mantenimento o dell'eventuale cancellazione parziale o totale.

L'Organo di revisione dà atto che è **stata** effettuata la corretta conservazione, in sede di rendiconto, tra i residui passivi, sia delle spese liquidate sia di quelle liquidabili ai sensi dell'art. 3, co. 4, del d.lgs. n. 118/2011 e del punto 6 del Principio contabile applicato della contabilità finanziaria.

L'Organo di revisione dà atto dell'anzianità dei residui attivi e passivi come da tabella:

Analisi 'anzianità' dei residui (AL 31/12/2025)							
Residui	Esercizi Precedenti	2021	2022	2023	2024	2025	Totale
Titolo I - Entrate correnti di natura tributaria, contributiva e perequativa	146.119,28	420.132,38	464.892,88	485.519,57	653.368,45	1.533.658,74	3.703.691,30
Titolo II - Trasferimenti correnti	125.478,85	0,00	0,00	0,00	0,00	268.762,71	394.241,56
Titolo III - Entrate extratributarie	109.210,57	24.982,14	13.115,07	52.954,93	16.727,63	201.318,45	418.308,79
Titolo IV - Entrate in conto capitale	0,04	0,00	16,87	1.166.540,99	585.700,00	793.702,80	2.545.960,70
Titolo V - Entrate da riduzione di attività finanziarie	8.051,61	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	8.051,61
Titolo VI - Accensione prestiti	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Titolo VII - Anticipazioni da istituto tesoriere/cassiere	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Titolo IX - Entrate per conto terzi e partite di giro	39.211,26	584,75	248,99	0,00	0,00	687,44	40.732,44
<b>Totale Residui Attivi</b>	<b>428.071,61</b>	<b>445.699,27</b>	<b>478.273,81</b>	<b>1.705.015,49</b>	<b>1.255.796,08</b>	<b>2.798.130,14</b>	<b>7.110.986,40</b>
Titolo I - Spese correnti	146.095,60	50.129,98	26.455,22	124.907,05	149.213,22	1.700.664,17	2.197.465,24
Titolo II - Spese in conto capitale	0,00	8.318,01	0,00	34.922,90	51.307,11	893.530,71	988.078,73
Titolo III - Spese per incremento attività finanziarie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Titolo IV - Rimborsi Prestiti	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Titolo V - Chiusura Anticipazioni ricevute da istituto tesoriere/cassiere	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Titolo VII - Uscite per conto terzi e partite di giro	117.240,41	747,48	2.868,72	7.523,73	1.704,18	280.785,73	410.870,25
<b>Totale Residui Passivi</b>	<b>263.336,01</b>	<b>59.195,47</b>	<b>29.323,94</b>	<b>167.353,68</b>	<b>202.224,51</b>	<b>2.874.980,61</b>	<b>3.596.414,22</b>

## 2.7. Servizi conto terzi e partite di giro

L'Organo di revisione dà atto dell'equivalenza tra gli accertamenti e gli impegni di spesa dei capitoli relativi ai servizi per conto terzi (euro **2.067.295,89**).

L'Organo di revisione dà atto che la contabilizzazione delle poste inserite tra i servizi per conto di terzi e le partite di giro è conforme con quanto stabilito dal principio contabile applicato 4/2, par. 7.



### 3. Gestione finanziaria

L'Organo di revisione, in riferimento alla gestione finanziaria, rileva quanto segue.

#### 3.1 Fondo di cassa

Il fondo di cassa al 31/12/2025 risultante dal conto del Tesoriere **corrisponde** alle risultanze delle scritture contabili dell'Ente.

Fondo di cassa al 31 dicembre 2025 (da conto del Tesoriere)	€	6.733.399,10
- di cui conto "istituto tesoriere"	€	-
- di cui conto "Conto di Tesoreria Unica presso la Banca d'Italia"	€	-
Fondo di cassa al 31 dicembre 2025 (da scritture contabili)	€	6.733.399,10

Tutte le entrate, siano esse di natura tributaria o patrimoniale, affidate in gestione ai soggetti di cui all'art. 52, co. 5, lettera b), numeri 1), 2) e 4) del d.lgs. 15/12/1997 n. 446, sono affluite direttamente alla tesoreria dell'Ente nel corso del 2025 (art. 1, co. 786, legge di bilancio 2020).

Nell'ultimo triennio, l'andamento della consistenza del fondo di cassa finale è il seguente:

	2023	2024	2025
Fondo cassa complessivo al 31.12	€ 8.346.079,02	€ 7.473.530,40	€ 6.733.399,10
di cui cassa vincolata	€ 1.441.885,87	€ 808.983,09	€ 177.821,34

L'Organo di revisione dà atto che l'Ente:

- **ha** adottato entro il 28/02/2025 il piano annuale dei flussi di cassa, contenente il cronoprogramma dei pagamenti e degli incassi relativi all'esercizio 2025 ai sensi dell'art. 6 co.1 DL.155/2024 (Deliberazione G.C. 26 del 21/02/2025);

- **ha** aggiornato il piano durante l'esercizio 2025 con i seguenti atti:

- Determina del Responsabile del Servizio Finanziario n. 183 del 18/04/2025 – Aggiornamento al 31/03/2025;
- Determina del Responsabile del Servizio Finanziario n. 330 del 02/07/2025 – Aggiornamento al 30/06/2025;
- Determina del Responsabile del Servizio Finanziario n. 493 del 01/10/2025 – Aggiornamento al 30/09/2025;
- Determina del Responsabile del Servizio Finanziario n. 36 del 26/01/2026 – Aggiornamento al 31/12/2025.

L'Organo di revisione dà atto che non sono state attivate anticipazioni di tesoreria nel corso del 2025.

L'Organo di revisione dà atto che l'Ente **ha** provveduto a determinare la giacenza di cassa vincolata al 31/12/2025, tenuto conto delle novità introdotte dall'art. 6, comma 6-*octies*, del DL 60/2024 recepite dal DM 13/02/2025 – Determinazione n. 17 del 20/01/2026.

L'Organo di revisione dà atto **dell'esistenza** dell'equilibrio di cassa.

Nel conto del tesoriere al 31/12/2025 non sono presenti pagamenti per azioni esecutive.

### 3.2 Tempestività pagamenti

L'Organo di revisione dà atto che le previsioni di cassa del bilancio 2025 **hanno** rispecchiato gli effettivi andamenti delle entrate e delle spese e **non sono state** effettuate sovrastime nella previsione della riscossione di entrate con il rischio di consentire autorizzazioni di spesa per le quali si genereranno ritardi nei pagamenti e formazione di debiti pregressi in violazione dell'art. 183, co. 8, del TUEL.

L'Organo di revisione dà atto:

-che l'Ente **ha** alimentato la piattaforma dei crediti commerciali (PCC);

tempestiva registrazione delle informazioni di pagamento	SI
comunicazione degli importi di fatture che devono essere considerati sospesi e di quelli non liquidabili	SI
comunicazione della corretta data di scadenza delle fatture che, in ogni caso, non può superare i 60 giorni	SI

-che l'Ente **ha** adottato le misure organizzative per garantire il tempestivo pagamento delle somme dovute per somministrazioni, forniture ed appalti, anche in relazione all'obbligo previsto dall'art. 183, comma 8 del Tuel;

-che l'Ente, ai sensi di quanto previsto dal comma 2 dell'art. 4-bis del decreto-legge 24 febbraio 2023, n. 13, convertito, con modificazioni, dalla legge 21 aprile 2023, n. 41 **ha** assegnato gli obiettivi annuali sui termini di pagamento delle fatture commerciali a tutti i responsabili di Area.

-che l'Ente, ai sensi dell'art. 41, comma 1, D.L. n. 66/2014, **ha pubblicato** sul proprio sito istituzionale il prospetto attestante l'importo dei pagamenti relativi a transazioni commerciali effettuati dopo la scadenza dei termini previsti dal d.lgs. n. 231/2002, e l'indicatore annuale di tempestività dei pagamenti di cui all'art. 33 del d.lgs. n. 33/2013 nonché l'ammontare complessivo dei debiti e il numero delle imprese creditrici, in particolare:

- o tempo medio ponderato di pagamento (annuale): 17 giorni
- o tempo medio ponderato di ritardo (annuale): - 24 giorni

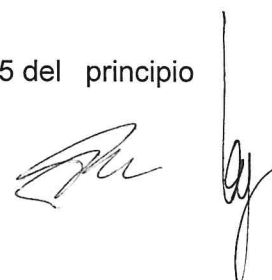
- che l'ente, pertanto, **non versa** in una delle ipotesi previste dall'art. 1, co. 868, della legge n. 145 del 2018.

### 3.3 Analisi degli accantonamenti

#### 3.3.1 Fondo crediti di dubbia esigibilità

L'Organo di revisione dà atto:

- che l'Ente **ha** calcolato il FCDE rispettando la metodologia di cui all'esempio 5 del principio contabile 4/2;



- che l'Ente, nell'individuare le categorie di entrate che possono dare luogo a crediti di dubbia e difficile esazione, ha prescelto il seguente livello di analisi: capitoli;
- che l'Ente ha provveduto all'accantonamento di una quota del risultato di amministrazione al fondo crediti di dubbia esigibilità come richiesto al punto 3.3 del principio contabile applicato All. 4.2. al D. Lgs.118/2011 e smi;
- che l'Ente nel calcolare il fondo crediti di dubbia esigibilità **non si è** avvalso della facoltà di cui all'art.107-bis, D.L. n.18/2020 come modificato dall'art. 30-bis del D.L. n. 41/2021.

L'accantonamento a FCDE iscritto a rendiconto ammonta a complessivi euro 2.867.893,81.

Con riferimento ai crediti riconosciuti inesigibili, l'Organo di revisione ha verificato:

- 1) l'eventuale e motivata eliminazione di crediti iscritti fra i residui attivi da oltre tre anni dalla loro scadenza e non riscossi, ancorché non ancora prescritti e contestualmente iscritti nel conto del patrimonio;
- 2) la corrispondente riduzione del FCDE;
- 3) l'elenco dei crediti inesigibili o di difficile esazione stralciati dal conto del Bilancio allegato al rendiconto;
- 4) l'indicazione dell'importo dei crediti inesigibili o di difficile esazione nell' "Allegato C" al rendiconto ai fini della definizione del fondo svalutazione crediti;
- 5) l'avvenuto mantenimento nello Stato patrimoniale di detti crediti, per un importo pari a euro 5.504.681,68, ai sensi dell'art.230, comma 5, del TUEL e la prosecuzione delle azioni di recupero;
- 6) il Fondo è stato determinato sul totale dei residui attivi al 31/12/2025 di difficile esazione, senza esclusione di alcuna entrata dal conteggio, applicando la Media Semplice (Media rapporti annui) dell'ultimo quinquennio. L'Ente non si è avvalso della facoltà prevista dall'art. 107 bis del D.L. 18/2020 (applicazione della media anno 2019 anche per gli esercizi 2020 e 2021);
- 7) Non risultano entrate di dubbia e difficile esazione non considerate dall'Ente ai fini del calcolo dell'Fcde.

### 3.3.2 Fondo perdite aziende e società partecipate

L'Organo di revisione, con riferimento alle perdite delle società partecipate, prende atto che nessuna società risulta in perdita.

## 3.4 Fondi spese e rischi futuri

### 3.4.1 Fondo contenzioso

L'Organo di revisione dà atto che la ricognizione puntuale del contenzioso esistente al 31/12/2025 a carico dell'ente è **stata** effettuata tenuto conto delle indicazioni del principio contabile OIC 31; dalla ricognizione dello stato del contenzioso non è emersa la necessità di prevedere l'accantonamento al relativo fondo.

### Fondo indennità di fine mandato

L'Organo di revisione dà atto che l'Ente ha costituito un fondo per indennità di fine mandato,

così determinato:

Somme già accantonate nell'avanzo del rendiconto dell'esercizio precedente (eventuale)	€	2.127,53
Somme previste nel bilancio dell'esercizio cui il rendiconto si riferisce	€	4.140,00
- utilizzi	€	-
<b>TOTALE ACCANTONAMENTO FONDO INDENNITA' FINE MANDATO</b>	€	<b>6.267,53</b>

Le quote accantonate **risultano** congrue.

### 3.4.3. Fondo garanzia debiti commerciali

L'Ente presenta uno stock di debito risultante dalla piattaforma al 31 dicembre 2025 pari a euro 95.872,20.

L'Organo di revisione dà atto che:

- il Comune ha rispettato le disposizioni di cui alla lettera a dell'art. 1 comma 859 L. 145/2018 in quanto, anche se l'importo dello stock del debito commerciale al 31/12/2025 non ha avuto una riduzione di almeno il 10% rispetto al dato riferito al 31/12/2024, il suo ammontare è inferiore al 5% del totale delle fatture ricevute nell'esercizio 2025;
- l'indicatore di tempestività dei pagamenti è negativo (-24 giorni) e pertanto l'Ente ha rispettato il secondo parametro previsto dalla normativa.

L'Organo di revisione dà atto che l'Ente, ai sensi dell'art. 1, comma 867, Legge 145/2018, entro il 31 gennaio 2026 ha comunicato, mediante la piattaforma elettronica, l'ammontare complessivo dello stock di debiti commerciali residui scaduti e non pagati alla fine dell'esercizio precedente e che ammonta ad euro 95.872,20;

### 3.4.4 Fondo obiettivi finanza pubblica

L'Organo di revisione dà atto che l'Ente **ha** concorso agli obiettivi di finanza pubblicati fissati per il 2025 dalla legge n. 178/2020, art.1 co.820 legge n. 213/2023, art.1 co.533 legge n. 207/2024, art.1 co.784.

L'Organo di revisione dà atto che l'Ente, con riferimento al Fondo obiettivi di finanza pubblica, istituito dall'art. 1, comma 789, della legge n. 207 del 2024 per l'importo stabilito dal DM 4/3/2025:

- **ha** fatto confluire l'importo iscritto nel bilancio di previsione 2025 (missione 20, programma 3, voce U.1.10.01.07.001) nella parte accantonata del risultato di amministrazione destinata al finanziamento di investimenti;
- **ha** compilato l'allegato a/1 al rendiconto secondo le indicazioni del principio contabile 4/1 del d.lgs. 118/2011.

### 3.4.5 Altri fondi e accantonamenti

L'Organo di revisione dà atto che nel risultato di amministrazione risultano accantonate le seguenti risorse:



Fondo per rinnovi contrattuali dei dipendenti (retribuzioni)	€ 135.003,76
Fondo per rinnovi contrattuali dei dipendenti (oneri riflessi)	€ 33.778,26
I.r.a.p. fondo per i rinnovi contrattuali dipendenti	€ 12.197,79
Indennità fine mandato Sindaco	€ 6.267,53
<b>TOTALE</b>	<b>€ 187.247,34</b>

### 3.4.4 Entrate

Per quanto riguarda il grado di attendibilità delle previsioni e della capacità di riscossione delle entrate finali emerge che:

Entrate 2023	Previsioni iniziali	Previsioni definitive	Accertamenti	Accert.ti /Previsioni iniziali %	Accert.ti /Previsioni definitive %
	(A)	(B)	(C)	(C/A*100)	(C/B*100)
<b>Titolo 1</b>	9.906.543,00	9.906.543,00	9.693.903,31	97,85	97,85
<b>Titolo 2</b>	1.105.389,12	1.191.079,46	1.041.287,51	94,20	87,42
<b>Titolo 3</b>	2.974.450,00	3.061.550,00	2.876.433,50	96,70	93,95
<b>Titolo 4</b>	3.860.293,70	3.952.463,62	3.478.320,66	90,11	88,00
<b>TOTALE</b>	<b>17.846.675,82</b>	<b>18.111.636,08</b>	<b>17.089.944,98</b>	<b>95,76</b>	<b>94,36</b>

Entrate 2024	Previsioni iniziali	Previsioni definitive	Accertamenti	Accert.ti /Previsioni iniziali %	Accert.ti /Previsioni definitive %
	(A)	(B)	(C)	(C/A*100)	(C/B*100)
<b>Titolo 1</b>	10.034.601,25	10.240.101,25	10.320.096,56	102,85	100,78
<b>Titolo 2</b>	578.847,82	702.943,57	655.781,12	113,29	93,29
<b>Titolo 3</b>	2.555.550,00	2.697.050,00	2.450.999,58	95,91	90,88
<b>Titolo 4</b>	1.680.700,00	1.765.033,38	2.030.368,07	120,80	115,03
<b>TOTALE</b>	<b>14.849.699,07</b>	<b>15.405.128,20</b>	<b>15.457.245,33</b>	<b>104,09</b>	<b>100,34</b>

Entrate 2025	Previsioni iniziali	Previsioni definitive	Accertamenti	Accert.ti /Previsioni iniziali %	Accert.ti /Previsioni definitive %
	(A)	(B)	(C)	(C/A*100)	(C/B*100)
<b>Titolo 1</b>	10.002.000,00	10.539.800,00	10.413.916,12	104,12	98,81
<b>Titolo 2</b>	738.450,07	1.192.433,36	1.112.200,78	150,61	93,27
<b>Titolo 3</b>	2.582.600,00	2.780.000,00	2.557.032,86	99,01	91,98
<b>Titolo 4</b>	871.879,20	2.336.851,66	2.125.462,60	243,78	90,95
<b>TOTALE</b>	<b>14.194.929,27</b>	<b>16.849.085,02</b>	<b>16.208.612,36</b>	<b>114,19</b>	<b>96,20</b>

L'Ente utilizza le seguenti modalità di riscossione:

<b>Modalità di riscossione</b>	<b>Volontaria</b>	<b>Coattiva</b>
IMU/TASI	Gestione diretta	Agenzia Nazionale della riscossione
TARSU/TIA/TARI/TARES	Gestione diretta	Agenzia Nazionale della riscossione
Sanzioni per violazioni CDS	Gestione diretta	Agenzia Nazionale della riscossione
Fitti attivi e canoni patrimoniali	Gestione diretta	Agenzia Nazionale della riscossione
Proventi acquedotto	Non ricorre la fattispecie	Non ricorre la fattispecie
Proventi canoni depurazione	Non ricorre la fattispecie	Non ricorre la fattispecie

## **IMU**

Le entrate accertate nell'anno 2025 (pari ad € 3.954.196,71) sono **leggermente diminuite** rispetto a quelle del 2024 (pari ad € 4.014.166,69).

L'Organo di revisione dà atto che l'Ente **ha accertato** l'IMU 2025 nel rispetto di quanto previsto dal principio contabile 4/2 punto 3.7.5.

## **TARI**

Le entrate accertate nell'anno 2025 sono state pari ad euro 2.800.106,00 e registrano una leggera diminuzione rispetto all'importo del 2024 (pari ad euro 2.818.015,93) e sono coerenti con il PEF TARI approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 12 del 30/04/2025.

## **Contributi per proventi abilitativi edilizi**

Gli accertamenti negli ultimi tre esercizi hanno subito la seguente evoluzione:

<b>Proventi abilitativi edilizi e relative sanzioni</b>	<b>2023</b>	<b>2024</b>	<b>2025</b>
Accertamento	€ 559.822,72	€ 493.505,61	€ 548.208,52
Riscossione	€ 486.566,89	€ 493.505,61	€ 548.208,52

Non vi è stata alcuna destinazione di tali somme al finanziamento di spesa corrente.

## **Sanzioni amministrative pecuniarie per violazione codice della strada**

(artt. 142 e 208 del d.lgs. 285/92)

Le somme accertate negli ultimi tre esercizi hanno subito la seguente evoluzione:

<b>Sanzioni amministrative pecuniarie per violazione CDS</b>	<b>2023</b>	<b>2024</b>	<b>2025</b>
accertamento	€ 162.915,34	€ 121.104,93	€ 108.664,03
riscossione	€ 148.236,93	€ 119.904,93	€ 108.352,95
Percentuale di riscossione	90,99%	99,01%	99,71%

Con deliberazione n. 114 del 22/11/2024, la Giunta Comunale ha stabilito le destinazioni dei proventi CDS anno 2025;

In data 02/03/2026, l'Ente ha certificato le destinazioni proventi anno 2025 sul portale del Dipartimento per gli affari interni e territoriali; si prende atto che l'Ente ha applicato le risorse da sanzioni del CDS secondo le destinazioni previste dall'art. 208 del CDS.

## Proventi dei beni dell'ente: fitti attivi e canoni patrimoniali

Le entrate accertate nell'anno 2025 sono state di € 100.500,98 e presentano la seguente articolazione:

- Fitti reali fondi rustici € 41.830,18
- Fitti reali di fabbricati € 58.670,80

## Attività di verifica e controllo

In merito all'attività di verifica e di controllo delle dichiarazioni e dei versamenti, l'Organo di revisione, con riferimento all'analisi di particolari entrate in termini di efficienza nella fase di accertamento e riscossione, prende atto che **sono** stati conseguiti i risultati attesi e che in particolare le entrate per il recupero dell'evasione sono state le seguenti:

	Accertamenti	Riscossioni	FCDE	FCDE
			Accantonamento o Competenza Esercizio 2025	Rendiconto 2025
Recupero evasione IMU	€ 558.519,47	€ 389.014,88	€ 284.845,00	€ 395.488,73
Recupero evasione COSAP/TOSAP	€ -	€ -	€ -	€ -
Recupero evasione altri tributi	€ -	€ -	€ -	€ -
<b>TOTALE</b>	<b>€ 558.519,47</b>	<b>€ 389.014,88</b>	<b>€ 284.845,00</b>	<b>€ 395.488,73</b>

## 3.4.5 Spese

### Attendibilità della previsione delle spese

Per quanto riguarda il grado di attendibilità delle previsioni delle spese finali emerge che:

Spese 2023	Previsioni iniziali	Previsioni definitive	Impegnate+ FPV	Impegnate /Previsioni iniziali %	Impegnate /Previsioni definitive %
	(A)	(B)	(C)	(C/A*100)	(C/B*100)
Titolo 1	13.896.868,89	14.549.041,81	12.601.651,95	90,68	86,61
Titolo 2	5.699.980,56	7.999.439,53	6.709.114,00	117,70	83,87
<b>TOTALE</b>	<b>19.596.849,45</b>	<b>22.548.481,34</b>	<b>19.310.765,95</b>	<b>98,54</b>	<b>85,64</b>

Spese 2024	Previsioni iniziali	Previsioni definitive	Impegnate+ FPV	Impegnate /Previsioni iniziali %	Impegnate /Previsioni definitive %
	(A)	(B)	(C)	(C/A*100)	(C/B*100)
Titolo 1	12.742.569,07	13.767.210,22	12.239.215,73	96,05	88,90
Titolo 2	1.983.802,23	7.649.417,13	7.131.568,73	359,49	93,23
<b>TOTALE</b>	<b>14.726.371,30</b>	<b>21.416.627,35</b>	<b>19.370.784,46</b>	<b>131,54</b>	<b>90,45</b>

Spese 2025	Previsioni iniziali	Previsioni definitive	Impegnate+ FPV	Impegnate /Previsioni iniziali %	Impegnate /Previsioni definitive %
	(A)	(B)	(C)	(C/A*100)	(C/B*100)
Titolo 1	12.881.820,07	14.492.612,70	13.016.418,19	101,04	89,81
Titolo 2	871.879,20	8.170.623,03	5.959.596,67	683,53	72,94
<b>TOTALE</b>	<b>13.753.699,27</b>	<b>22.663.235,73</b>	<b>18.976.014,86</b>	<b>137,97</b>	<b>83,73</b>

### Spese correnti

La comparazione delle spese correnti, riclassificate per macro aggregati, impegnate negli ultimi due esercizi evidenzia:

Macroaggregati - spesa corrente		Rendiconto 2024	Rendiconto 2025	variazione
101	redditi da lavoro dipendente	€ 2.906.129,72	€ 3.002.949,24	€ 96.819,52
102	imposte e tasse a carico ente	€ 201.529,45	€ 208.366,10	€ 6.836,65
103	acquisto beni e servizi	€ 7.137.365,39	€ 7.409.948,22	€ 272.582,83
104	trasferimenti correnti	€ 1.244.031,94	€ 1.525.913,80	€ 281.881,86
105	trasferimenti di tributi			
106	fondi perequativi			
107	interessi passivi	€ 246.267,89	€ 220.748,66	€ -25.519,23
108	altre spese per redditi di capitale			
109	rimborsi e poste correttive delle entrate	€ 55.879,61	€ 62.458,20	€ 6.578,59
110	altre spese correnti	€ 185.524,50	€ 192.946,30	€ 7.421,80
<b>TOTALE</b>		<b>€ 11.976.728,50</b>	<b>€ 12.623.330,52</b>	<b>€ 646.602,02</b>

### Spese per il personale

L'Organo di revisione dà atto che la spesa per il personale dipendente risultante dal rendiconto 2025, e le relative assunzioni hanno rispettato:

- i vincoli disposti dall'art. 3, comma 5 e 5-*quater* del D.L. 90/2014;
- il limite della spesa di personale disposto dall'art.1 commi 557 e 557-*quater*, della Legge n. 296/2006 rappresentato dal valore medio del triennio 2011/2013, che risulta pari ad euro 2.586.814,00;
- i vincoli disposti dall'art. 9, comma 28 del D.L. 78/2010 sulla spesa per personale a tempo determinato, con convenzioni o con contratti di collaborazione coordinata e continuativa, che obbligano a non superare la spesa dell'anno 2009;
- l'art.40 del d. lgs. 165/2001;
- l'ammontare complessivo delle risorse destinate annualmente al trattamento accessorio del personale, come previsto dal comma 2 dell'art.23 del D.Lgs. n. 75/2017, assumendo a riferimento l'esercizio 2016.

L'Organo di revisione dà atto altresì che l'Ente ha incrementato il Fondo Risorse Decentrate per il personale non dirigente in deroga al limite di cui all'art.23, co.2, d.lgs. n.75/2017 e secondo le indicazioni della circolare RGS 27/6/2025 in merito all'applicazione art. 14, c. 1-bis, del D.L. n. 25/2025;



La spesa di personale sostenuta nell'anno 2025 dall'Ente rientra nei limiti di cui all'art.1, comma 557, 557-*quater*, della Legge 296/2006. Le assunzioni di personale a tempo indeterminato sono avvenute nel rispetto del valore soglia della fascia demografica di appartenenza, ai sensi dell'art. 33, co. 2, del D.L. 30 aprile 2019, n. 34, convertito dalla legge 28 giugno 2019, n. 58. e del D.M. 17 marzo 2020, pertanto l'Ente rientra tra i Comuni virtuosi.

L'Organo di revisione ha certificato la costituzione del fondo per il salario accessorio ed ha rilasciato il parere sull'accordo decentrato integrativo.

### **Spese in c/capitale**

La comparazione delle spese in c/capitale, riclassificate per macro aggregati, impegnate negli ultimi due esercizi evidenzia:

Macroaggregati - spesa c/capitale		Rendiconto 2024	Rendiconto 2025	variazione
201	Tributi in conto capitale a carico dell'ente			
202	Investimenti fissi lordi e acquisto di terreni	€ 3.679.100,51	€ 3.506.276,43	€ -172.824,08
203	Contributi agli investimenti	€ 96.482,79	€ 96.749,09	€ 266,30
204	Altri trasferimenti in conto capitale	€ -	€ -	
205	Altre spese in conto capitale	€ 60.681,83	€ -	€ -60.681,83
<b>TOTALE</b>		<b>€ 3.836.265,13</b>	<b>€ 3.603.025,52</b>	<b>€ -233.239,61</b>

L'Organo di revisione dà atto che:

- nel rendiconto 2025 le somme iscritte ai titoli IV, V e VI delle entrate (escluse quelle entrate del titolo IV considerate ai fini degli equilibri di parte corrente) **sono state** destinate esclusivamente al finanziamento delle spese di investimento

- per l'attivazione degli investimenti **sono** utilizzate tutte le fonti di finanziamento di cui all'art. 199 Tuel;

### **Debiti fuori bilancio**

L'Organo di revisione prende atto delle attestazioni di inesistenza di debiti fuori bilancio al 31/12/2025 da parte dei responsabili di Area.

---

## **4. Analisi indebitamento e gestione del debito**

L'Organo di revisione dà atto che:

- l'Ente non ha attivato fonti di finanziamento derivanti dal ricorso all'indebitamento;
- ha rispettato il limite di indebitamento previsto dall'art. 204, comma 1, D.Lgs. n. 267/2000, così come modificato dall'art. 1 comma 735, della legge n. 147/2013, in base al quale l'importo complessivo dei relativi interessi, sommato a quello dei mutui precedentemente contratti non supera il 10% delle entrate relative ai primi tre titoli della parte entrata del rendiconto, come risulta dalla sottostante tabella, che evidenzia l'andamento dell'incidenza

percentuale nell'ultimo triennio:

**Anno 2023 1,96%**

**Anno 2024 1,83%**

**Anno 2025 1,52%**

L'Ente nel 2025 non ha effettuato operazioni di rinegoziazione dei mutui.

#### 4.1 Concessione di garanzie o altre operazioni di finanziamento

L'Organo di revisione dà atto che l'Ente **non ha in essere** garanzie (quali fideiussioni o lettere di patronage) o altre operazioni di finanziamento a favore dei propri organismi partecipati e/o a favore di soggetti diversi dagli organismi partecipati come da tabella seguente:

L'Organo di revisione dà atto che fra i prestiti concessi dall'amministrazione a qualsiasi titolo, **non risultano** casi di prestiti in sofferenza (pagamenti di interesse o capitale scaduti da almeno 90 giorni oppure capitalizzati, rifinanziati o ritardati di comune accordo; pagamenti scaduti da meno di 90 giorni per i quali, considerate le circostanze del debitore, sia in dubbio il recupero anche parziale).

L'Organo di revisione dà atto che l'Ente **non ha** somme derivanti dall'indebitamento, che si riferiscono ad economie rilevate in conto degli investimenti realizzati con le risorse ottenute, mantenute a residuo passivo in violazione del principio di competenza finanziaria di cui al Principio generale della contabilità finanziaria n. 16, All. 1 al d.lgs. n. 118/2011 e s.m.i..

L'Organo di revisione dà atto che **non esistono** somme derivanti dall'indebitamento affluite nella quota vincolata del risultato di amministrazione al 31/12/2025.

L'Organo di revisione dà atto che l'Ente **ha rispettato** il limite di indebitamento disposto dall'art. 204 del TUEL.

Nella tabella seguente è riportato il rispetto del limite di indebitamento:



<b>Tabella dimostrativa del rispetto del limite di indebitamento</b>		
<b>ENTRATE DA RENDICONTO anno 2023</b>	<b>Importi in euro</b>	<b>%</b>
1) Entrate correnti di natura tributaria, contributiva e perequativa (Titolo I)	€ 9.693.903,31	
2) Trasferimenti correnti (Titolo II)	€ 1.041.287,51	
3) Entrate extratributarie (Titolo III)	€ 2.876.433,50	
<b>(A) TOTALE PRIMI TRE TITOLI ENTRATE RENDICONTO anno 2023</b>	<b>€ 13.611.624,32</b>	
<b>(B) LIVELLO MASSIMO DI SPESA ANNUA AI SENSI DELL'ART. 204 TUEL (10% DI A)</b>	<b>€ 1.361.162,43</b>	
<b>ONERI FINANZIARI DA RENDICONTO Anno 2025</b>		
<b>(C) Ammontare complessivo di interessi per mutui, prestiti obbligazionari, aperture di credito e garanzie di cui all'articolo 207 del TUEL al 31/12/2025</b>	<b>€ 220.748,66</b>	
<b>(D) Contributi erariali in c/interessi su mutui</b>	<b>€ -</b>	
<b>(E) Ammontare interessi riguardanti debiti espressamente esclusi dai limiti di indebitamento</b>	<b>€ -</b>	
<b>(F) Ammontare disponibile per nuovi interessi (F=B-C+D+E)</b>	<b>€ 1.140.413,77</b>	
<b>(G) Ammontare oneri finanziari complessivi per indebitamento e garanzie al netto dei contributi esclusi (G=C-D-E)</b>	<b>€ 220.748,66</b>	
<b>Incidenza percentuale sul totale dei primi tre titoli delle entrate rendiconto anno 2023 (G/A)*100</b>		<b>1,62</b>

Nella tabella seguente è dettagliato il debito complessivo:

<b>Debito complessivo</b>		
<b>TOTALE DEBITO CONTRATTO</b>		
1) Debito complessivo contratto al 31/12/2024	+	€ 4.620.306,06
2) Rimborsi mutui effettuati nel 2025	-	€ 441.226,42
3) Debito complessivo contratto nell'esercizio 2025	+	€ -
<b>TOTALE DEBITO</b>	<b>=</b>	<b>€ 4.179.079,64</b>

L'indebitamento dell'Ente ha avuto la seguente evoluzione:

<b>Anno</b>	<b>2023</b>	<b>2024</b>	<b>2025</b>
Residuo debito (+)	€ 5.454.362,84	€ 5.046.735,05	€ 4.620.306,06
Nuovi prestiti (+)	€ -		
Prestiti rimborsati (-)	-€ 407.627,79	-€ 426.428,99	-€ 441.226,42
Estinzioni anticipate (-)			
Altre variazioni +/- (da specificare)			€ 0,31
<b>Totale fine anno</b>	<b>€ 5.046.735,05</b>	<b>€ 4.620.306,06</b>	<b>€ 4.179.079,95</b>
Nr. Abitanti al 31/12	16.301	16.295	16.361

Debito medio per abitante	309,60	283,54	255,43
---------------------------	--------	--------	--------

Gli oneri finanziari per ammortamento prestiti ed il rimborso degli stessi in conto capitale registra la seguente evoluzione:

Anno	2023	2024	2025
Oneri finanziari	€ 266.731,52	€ 246.267,89	€ 220.748,66
Quota capitale	€ 407.627,79	€ 426.428,99	€ 441.226,42
<b>Totale fine anno</b>	<b>€ 674.359,31</b>	<b>€ 672.696,88</b>	<b>€ 661.975,08</b>

L'Ente nel 2025 **non** ha effettuato operazioni di rinegoziazione dei mutui.

#### 4.2 Strumenti di finanza derivata

L'Ente non ha in corso contratti relativi a strumenti finanziari derivati.

---

### 5. Risultanze dei fondi connessi all'emergenza sanitaria

L'Organo di revisione dà atto che l'Ente ha contabilizzato correttamente le operazioni di restituzione in base a quanto previsto dall'art. 3 del DM 19/06/2024.

---

### 6. Rapporti con organismi partecipati

#### Verifica rapporti di debito e credito con i propri enti strumentali e le società controllate e partecipate

L'Organo di revisione prende atto che l'Ente ha provveduto alla verifica dei debiti e crediti al 31/12/2025 con gli organismi partecipati, come da comunicazioni di seguito elencate:

CIDIU S.p.A.: nota protocollo n. 4774 del 18/02/2026;

CIDIU SERVIZI S.p.A.: nota protocollo n. 4854 del 19/02/2026;

SMAT S.p.A.: nota protocollo n. 3354 del 09/02/2026 e nota protocollo n. 5553 del 25/02/2026;

TURISMO TORINO S.C.R.L.: nota protocollo n. 3139 del 05/02/2026, nota protocollo n. 3337 del 09/02/2026 e nota protocollo n. 8166 del 19/03/2026;

CON.I.S.A.: nota protocollo n. 3954 del 12/02/2026 e nota protocollo n. 6887 del 09/03/2026;

GAL ESCARTONS S.R.L.: nota protocollo 3138 del 05/02/2026 e nota protocollo n. 3794 del 11/02/2026;

CADOS: nota protocollo n. 3135 del 05/02/2026 e nota protocollo n. 4372 del 13/02/2026;

FONDAZIONE PACCHIOTTI: nota protocollo n. 3140 del 05/02/2026, nota protocollo n. 7446 del 13/03/2026 e nota protocollo n. 8170 del 19/03/2026.

## 6.2 Costituzione di società e acquisto di partecipazioni societarie

L'Ente, nel corso dell'esercizio 2025, **non ha** proceduto alla costituzione di nuove società o all'acquisizione di nuove partecipazioni societarie.

## 6.3 Razionalizzazione periodica delle partecipazioni pubbliche

L'Organo di revisione dà atto:

che l'Ente ha provveduto, con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 32 del 03/11/2025, all'analisi dell'assetto complessivo di tutte le partecipazioni possedute, dirette ed indirette, dalla quale risulta che permangono le motivazioni di mantenimento delle stesse partecipazioni;

che l'Ente **ha** provveduto alla verifica periodica dei servizi pubblici locali di rilevanza economica ex art. 30 del D.lgs. N 201/2022;

che l'Ente **ha** assolto gli obblighi di comunicazione alla Corte dei conti previsti dall'art. 20, cc. 1, 3 e 4, TUSP.

## 6.4 Ulteriori controlli in materia di organismi partecipati

L'Organo di revisione prende atto che nel corso del 2025 **non sono stati** addebitati all'Ente interessi di mora per ritardato pagamento di fatture emesse dalle proprie partecipate.

---

## 7. Contabilità economico-patrimoniale

L'Organo di Revisione dà atto che l'Ente ha provveduto:

- all'adozione del piano dei conti integrato di cui all'allegato n. 6 del d.lgs. n. 118/2011 in modo da evidenziare le modalità di raccordo dei dati finanziari ed economico-patrimoniali nonché consentire la rilevazione unitaria dei fatti gestionali;
- alla tenuta della contabilità economico-patrimoniale secondo il d.lgs. n. 118/2011.

L'Organo di revisione dà atto che l'Ente **ha** aggiornato gli inventari con riferimento al 31/12/2025:

<b><i>Inventario di settore</i></b>	<b><i>Ultima data di aggiornamento</i></b>
Immobilizzazioni immateriali	31/12/2025
Immobilizzazioni materiali di cui:	
- <i>inventario dei beni immobili distinguendo tra beni demaniali, indisponibili, disponibili e di interesse storico, artistico e culturale</i>	31/12/2025
- <i>inventario dei beni mobili</i>	31/12/2025
Immobilizzazioni finanziarie	31/12/2025

Rimanenze	Non presenti
-----------	--------------

Le risultanze dello stato patrimoniale al 31/12/2025 sono così riassumibili:

STATO PATRIMONIALE	2025	2024	differenza
A) CREDITI vs. LO STATO ED ALTRE AMMINISTRAZIONI PUBBLICHE PER LA PARTECIPAZIONE AL FONDO DI DOTAZIONE	0,00	0,00	0,00
B) IMMOBILIZZAZIONI	77.529.258,08	75.213.409,94	2.315.848,14
C) ATTIVO CIRCOLANTE	10.959.332,38	12.104.401,51	-1.145.069,13
D) RATEI E RISCONTI	64.904,56	44.630,71	20.273,85
<b>TOTALE DELL'ATTIVO (A+B+C+D)</b>	<b>88.553.495,02</b>	<b>87.362.442,16</b>	<b>1.191.052,86</b>
A) PATRIMONIO NETTO	62.727.325,45	59.964.332,62	2.762.992,83
B) FONDI PER RISCHI ED ONERI	218.851,34	130.107,34	88.744,00
C) TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO	0,00	0,00	0,00
D) DEBITI	7.775.494,17	8.812.082,00	-1.036.587,83
E) RATEI E RISCONTI E CONTRIBUTI AGLI INVESTIMENTI	17.831.824,06	18.409.881,38	-578.057,32
<b>TOTALE DEL PASSIVO (A+B+C+D+E)</b>	<b>88.553.495,02</b>	<b>87.362.442,16</b>	<b>1.191.052,86</b>
<b>TOTALE CONTI D'ORDINE</b>	<b>2.356.571,15</b>	<b>3.295.303,60</b>	<b>-938.732,45</b>

I crediti sono conciliati con i residui attivi nel seguente modo:

Crediti dello stato patrimoniale	+	€	4.225.933,28
Fondo crediti dubbia esigibilità	+	€	2.897.026,12
Saldo Credito IVA al 31/12	-	€	12.166,00
Residui attivi riguardanti entrate giacenti presso depositi bancari e postali	+		
Crediti stralciati dal conto del bilancio e mantenuti nello Stato Patrimoniale	-		
Altri crediti non correlati a residui	-		
Altri residui non correlati a crediti dello Stato Patrimoniale	+		
<b>RESIDUI ATTIVI</b>	<b>=</b>	<b>€</b>	<b>7.110.793,40</b>

I debiti sono conciliati con i residui passivi nel seguente modo:

Debiti	+	€	7.775.494,17
Debiti da finanziamento	-	€	4.179.079,95
Saldo IVA (se a debito)	-		
Residui Titolo IV + interessi mutui	+		
Residui titolo V anticipazioni	+		
Impegni pluriennali titolo III e IV*	-		
altri residui non connessi a debiti	+		
<b>RESIDUI PASSIVI</b>	<b>=</b>	<b>€</b>	<b>3.596.414,22</b>

Le variazioni di patrimonio netto sono così riassunte:



VARIAZIONI PATRIMONIO NETTO		
AI	<b>FONDO DI DOTAZIONE PER RETTIFICHE</b>	7.628.151,11
	<i>Riserve</i>	44.148.496,10
Allb	<b>da capitale</b>	0,00
Allc	<b>da permessi di costruire</b>	4.895.680,93
Alld	<b>riserve indisponibili per bene demaniali e patrimoniali ind.</b>	39.215.698,95
Alle	<b>altre riserve indisponibili</b>	37.116,22
Allf	<b>altre riserve disponibili</b>	0,00
Alll	<b>Risultato economico dell'esercizio</b>	2.188.687,22
AIV	<b>Risultati economici di esercizi precedenti</b>	8.761.991,02
AV	<b>Riserve negative per beni indisponibili</b>	0,00
	<b>TOTALE VARIAZIONI PATRIMONIO NETTO</b>	<b>62.727.325,45</b>

Il fondo svalutazione crediti è raccordato con il Fondo crediti di dubbia esigibilità accantonato nel risultato di Amministrazione come da prospetto allegato C al rendiconto.

I fondi rischi rispetto ai fondi accantonati nel risultato di amministrazione sono così conciliati:

Fondi accantonati del risultato di Amministrazione	218.851,34 €
FAL (la quota da rimborsare è rilevata tra i debiti da finanziamento)	
Fondo perdite partecipate (non va rilevato qualora le partecipate siano rilevate al metodo del PN)	
FGDC (in base a quanto previsto dal 14° correttivo non va rilevato)	
<b>B) FONDI PER RISCHI ED ONERI</b>	<b>218.851,34 €</b>

Le risultanze del conto economico al 31/12/2025 sono le seguenti:

SINTESI CONTO ECONOMICO	2025	2024	differenza
A) COMPONENTI POSITIVI DELLA GESTIONE	16.126.793,65	15.318.773,94	808.019,71
B) COMPONENTI NEGATIVI DELLA GESTIONE	15.586.616,15	13.573.754,84	2.012.861,31
C) PROVENTI ED ONERI FINANZIARI	-210.888,15	-211.100,03	211,88
D) RETTIFICHE DI VALORE ATTIVITA' FINANZIARIE	878.297,82	967.152,39	-88.854,57
E) PROVENTI ED ONERI STRAORDINARI	1.184.436,58	-819.864,53	2.004.301,11
IMPOSTE	203.336,53	188.767,37	14.569,16
<b>RISULTATO DELL'ESERCIZIO</b>	<b>2.188.687,22</b>	<b>1.492.439,56</b>	<b>696.247,66</b>

La Nota Illustrativa al Rendiconto riporta le principali variazioni rispetto all'esercizio 2024 relativamente al risultato d'esercizio e della composizione dello Stato Patrimoniale.

---

## 8. PNRR e PNC

L'Organo di revisione dà atto:

- che la contabilità al 31/12/2025 **risulta** allineata ai dati contenuti nella banca dati REGIS. L'Organo di revisione ha verificato che l'andamento dei progetti **risulta** conforme alle tempistiche previste;
- che **risulta che siano stati** rispettati i criteri di accertamento/impegno indicati per i progetti a rendicontazione dalla FAQ 48 di Arconet;
- che risulta che siano state destinate le eventuali risorse ricevute in eccedenza secondo le indicazioni fornite dall'Amministrazione centrale titolare della relativa misura.

---

## 9. Relazione della giunta al rendiconto

L'Organo di revisione prende atto che l'Ente ha predisposto la relazione della Giunta Comunale in aderenza a quanto previsto dall'art. 231 del TUEL, secondo le modalità previste dall'art. 11, comma 6 del d.lgs. 118/2011 e dal punto 13.1 del principio contabile all.4/1 e che la relazione è composta da:

- a) il conto del bilancio relativo alla gestione finanziaria e i relativi riepiloghi,
- b) il quadro generale riassuntivo,
- c) la verifica degli equilibri,
- d) il conto economico,
- e) lo stato patrimoniale.

Nella relazione **sono** illustrati i criteri di valutazione utilizzati, la gestione dell'Ente nonché i fatti di rilievo verificatisi dopo la chiusura dell'esercizio.

---

## 10. Conclusioni

Il Collegio dei revisori prende atto dell'esito positivo dei controlli effettuati dalla BDAP, da mantenimento degli equilibri di bilancio, degli equilibri di cassa, che tutti gli indicatori di deficitarietà dell'Ente risultano negativi.

Tenuto conto di tutto quanto esposto si attesta la corrispondenza del rendiconto alle risultanze della gestione e si esprime giudizio positivo per l'approvazione del rendiconto dell'esercizio finanziario 2025.

Giaveno, 14/04/2026

**L'Organo di revisione**

Teodoro Passini

Roberto Bugnone

Francesco Di Pasquale (assente giustificato)

