REGIONE PIEMONTE

TORINO METROPOLI

CITTA' DI GIAVENO

PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE

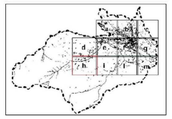
VARIANTE DI REVISIONE APPROVATA

Con le modifiche ex officio di cui alla D.G.R. 28/11/2011 n° 28-2935 pubblicata sul B.U.R. n° 49 del 7/12/2011 e successive varianti e modifiche

VARIANTE PARZIALE 3

ex art. 17 5° comma LR 56/77 e.m.i.

PROGETTO DEFINITIVO



ASSETTO URBANISTICO: AREE URBANE E TERRITORIO DI FONDOVALLE MONTANO

MADDALENA

P2h

SCALA 1:2000

PROGETTO

Architetto Enrico Bonfiglio (Albo Architetti Provincia di Torino n. 1393)
Via Bogliana 12 - 10133 Torino - enricobonfiglio@gmail.com - +39 393 9855325

CONSULENZA ACUSTICA

Ing. Enrico NATALINI	MICROBEL SRL - Corso Primo Levi 23/D, 10098 RIVOLI (TO)

CONSULENZA GEOLOGICA

Geol. Giuseppe GENOVESE	Studio GENOVESE & ASSOCIATI - via Carrogli 10, 10134 TORINO

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Arch. Paolo CALIGARIS

GENNAIO 2025

SUPPORTO CARTOGRAFICO AGGIORNATO AL 2006
Elaborazione cartografica VERTICAL S.r.l. - Via Susa, 11, 10050 Chiusa di San Michele TO

BASE CATASTALE

- Particelle catastali
- Viabilità campestre, servitù di passaggio

ELEMENTI MORFOLOGICI DEL TERRITORIO

- Curve e quote di livello
- Fiumi, torrenti e canali
- Scarpate e salti di quota
- Viali alberati esistenti

MANUFATTI ESISTENTI

- Edifici principali a tipologia residenziale civile o rurale
- Cabine elettriche
- Edifici accessori (tettoie, fienili, bassi fabbricati)
- Ruderi

DESTINAZIONI D'USO DEL SUOLO

TERRITORIO URBANO

IMMOBILI DESTINATI AD INFRASTRUTTURE ED IMPIANTI PUBBLICI E DI INTERESSE PUBBLICO

SERVIZI SOCIALI ED ATTREZZATURE A LIVELLO COMUNALE

- S — Aree ed immobili riservati all'istruzione primaria (art. 107 NdA)
- C — Aree ed immobili per attrezzature di interesse comune (art. 108 NdA)
- V — Aree per spazi pubblici a parco, gioco e sport (art. 109 NdA)
- P — Parcheggi pubblici (art. 110 NdA)

SERVIZI SOCIALI ED ATTREZZATURE DI INTERESSE GENERALE

- SI — Immobili per l'istruzione superiore (art. 113 NdA)
- SC — Immobili per attrezzature sociali, sanitarie, ospedaliere (art. 113 NdA)
- SV — Parchi pubblici urbani e comprensoriali (art. 113 NdA)
- SA — Immobili per attrezzature assistenziali (art. 113 NdA)

ATTREZZATURE DI INTERESSE PUBBLICO

- IC — Impianti Cimiteriali (art. 114 NdA)
- IE — Impianti ed enti erogatori pubblici servizi (art. 114 NdA)
- IT — Attrezzature per il trasporto (art. 104 NdA)

IMPIANTI TECNOLOGICI ED ATTREZZATURE FUNZIONALI

- ATO — Depuratore consortile (art. 105 NdA)
- ATE — Stazioni e sottostazioni elettriche (art. 105 NdA)
- ATP — Pozzi e serbatoi dell'acquedotto (art. 105 NdA)

AREE PER LA VIABILITA' ED IN INFRASTRUTTURE RELATIVE

- Viabilità esistente confermata e relativi manufatti
- Viabilità in progetto e tipologia stradale
- Viabilità esistente da ampliare e tipologia stradale
- Fronti e manufatti per la viabilità in progetto
- Viabilità pedonale esistente e in progetto
- Piste ciclo-pedonali

RESIDENZA

INSEDIAMENTI URBANI AVENTI CARATTERE STORICO-AMBIENTALE ED AREE DI INTERESSE STORICO - PAESAGGISTICO PERTINENTI (ART. 24 PRIMO COMMA PUNTO 1 L.R. 56/77 e s.m.i.)

- Perimetro del tessuto sviluppato in scala 1:1000
- CS — Tessuto di impianto storico a prevalente destinazione residenziale (artt. 80-81-82-83 NdA)
- ATa — Aree di cornice della fruizione e borgate di fondovalle (ATa) (art. 122 NdA)
- MP — Immobili costituenti complesso ambientale e verde privato (art. 84 NdA)

TESSUTO EDILIZIO RECENTE

- m — A prevalente destinazione residenziale : aree con immobili consolidati a capacità insediativa esaurita (artt. 84 - 85 NdA)
- r — A prevalente destinazione residenziale : immobili da ristrutturare e ristrutturazione edilizia (art. 87 NdA)
- R — A prevalente destinazione residenziale : ambiti di ristrutturazione urbanistica (art. 97 NdA)
- nc — A prevalente destinazione residenziale : ambiti di completamento (art. 88 NdA)
- n — A prevalente destinazione residenziale : aree di completamento (art. 89 NdA)
- N — A prevalente destinazione residenziale : aree di nuovo impianto (art. 90 NdA)
- AD — Aree passibili di recupero urbanistico differito (art. 131 NdA)

PRODUTTIVO

- PI — Insediamenti con impianti produttivi esistenti e confermati (art. 91 NdA)
- PR — Aree produttive di riordino o trasformazione (art. 90 NdA)
- PC - PN — Aree di completamento e nuovo impianto per attività economiche produttive (artt. 99 -101 NdA)
- SP — Aree per attrezzature al servizio degli impianti produttivi (art. 111 NdA)

TERZIARIO

- Aree ed immobili per attività terziarie e commerciali esistenti confermati (TC - Commerciali, TP - Ricettivi, TS - Sportivi, (artt. 92 93 94 NdA)
- Aree ed immobili per attività terziarie e commerciali di nuovo impianto (TC - Commerciali, TR - Ricettivi, TS - Sportivi, (art. 92 93 94 NdA)
- Impianti di riferimento energetico TE (art. 95 NdA)

TERRITORIO AGRICOLO EXTRAURBANO

AREE AGRICOLE PRODUTTIVE

- AI — Aree agricole indifferenziate (art. 120 NdA)
- AF — Aree agricole di ambito fluviale (art. 124 NdA)
- IA — Insediamenti agricoli in attività (art. 119 NdA)

AREE FORESTALI

- AB — Aree agricole boscate (art. 128 NdA)
- ABi — Aree agricole boscate di riqualificazione ambientale (art. 129 NdA)
- INC — Incolto produttivo, rocce (art. 130 NdA)

AREE AGRICOLE PRODUTTIVE CON IMPIANTO ORIGINARIO MANTENUTO

- ACa — Aree agricole a campi aperti (art. 125 NdA)
- ACc — Aree agricole a campi chiusi (art. 126 NdA)
- AP — Aree a pascolo (art. 127 NdA)

NUCLEI MINORI AVENTI VALORE STORICO AMBIENTALE ED AREE DI INTERESSE STORICO - AMBIENTALE PERTINENTI (ART. 24 PRIMO COMMA PUNTO 2 LR. 56/77 E S.M.I.)

- NM-AP — Annucleamenti rurali di fondovalle e montani sviluppati in scala 1:1000 (art. 121 c.1)
- NM-AC — Annucleamenti rurali di fondovalle e montani non sviluppati in scala 1:1.000 (art. 121 c.2)
- ACOa — Aree di contesto ambientale degli insediamenti montani originari (art. 123 NdA)

VINCOLI D'USO E FASCE DI RISPETTO

VINCOLI IDROGEOLOGICO

- Vincolo idrogeologico generalizzato (DD.LL. 3267/23) (art. 66 NdA)
- Fasce A e B del P.A.I. (art. 70 NdA)
- Frane e Conoidi (art. 70 NdA)
- Fascia di rispetto a fiumi , canali e torrenti L 56/77 (m 7,5 - 15) (art. 67 NdA)

VINCOLI CULTURALI

- Immobili vincolati ai sensi dell'art. 10 D.Lgs 42/04 e.m.i. (art. 73 NDA)

VINCOLI PAESAGGISTICI E AMBIENTALI

- Vincolo ai sensi dell' Art. 136 D.lgs. 42/04 (art. 72 NdA)
- Vedute panoramiche (art. 74 NdA)

FASCE DI RISPETTO AD INFRASTRUTTURE ED IMPIANTI

- Alla viabilità extraurbana e urbana (art. 100 NdA)
- Fascia di rispetto ai pozzi e all'acquedotto (art. 57 NdA)
- Agli elettrodotti (art. 56 NdA)
- Agli impianti di depurazione (art. 56 NdA)
- Fascia di rispetto cimiteriale (art. 114 NdA)
- Servitù militare

PROCEDURE DI INTERVENTO

- Intervento diretto (art. 23 NdA)
- Piano esecutivo (art. 24 N.)
- (2) — Interventi con prescrizioni particolari. (Art. 42.17 N.P.A.)

- Aree sottoposte a bonifica

1) SHELL Via Torino n°40 ;
2) ELAGIP Via Avigliana n° 190
3) CASTAGNO Via Pianfalletto n° 15