



PROVINCIA DI TORINO  
**COMUNE DI GIAVENO**



**PALAZZO MARCHINI**

via Francesco Marchini 1, 10094 Giaveno (TO)

**Progetto di restauro e riqualificazione**  
*Rifacimento copertura,  
 tinteggiatura facciate, sostituzione infissi*

**PROGETTO ESECUTIVO**

**COMMITTENTE:** Comune di Giaveno (TO)

**PROGETTO:** Studio Architetto Gianfranco Gritella & Associati

Via Pianezza, 17 - 10149 Torino - Tel. 011-7741153

P.IVA/C.F. 08994000019

e-mail: info@gritellaassociati.com PEC: gritellaassociati@pec.it

**OGGETTO:** Quadro economico

**TAV. DOC12**

Progettista e D.L.:  
**Arch. Gianfranco GRITELLA**

Responsabile Unico di Procedimento:  
**Arch. Paolo CALIGARIS**

**DATA:** Luglio 2019

**REV.:**



**STUDIO ARCHITETTO GIANFRANCO GRITELLA & ASSOCIATI**  
 VIA PIANEZZA, 17 - 10149 TORINO  
 TEL. 011.7741153 FAX. 011.7419114  
 www.gritellaassociati.com info@gritellaassociati.com  
 P.IVA. 04746230012



Comune di Giaveno (TO) - Palazzo Marchini - Progetto di restauro e riqualificazione  
PROGETTO ESECUTIVO

<b>Giaveno - Palazzo Marchini</b>			
<b>Progetto di restauro e riqualificazione. Rifacimento copertura, tinteggiatura facciate, restauro serramenti</b>			
<b>PROGETTO ESECUTIVO</b>			
<b>Quadro economico di progetto</b>			
<b>TOTALE LAVORI A CORPO</b>			
	Opere architettoniche	€ 199 649,75	
	Opere di restauro	€ 86 482,34	
	Opere strutturali	€ 45 918,68	
	<b>Totale lavori</b>	<b>€ 332 050,77</b>	
	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso		€ 17 819,52
	<b>IMPORTO LAVORI SOGGETTO A RIBASSO</b>		<b>€ 332 050,77</b>
A	<b>IMPORTO LAVORI A BASE D'ASTA</b>		<b>€ 349 870,29</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE</b>			
	I.V.A. 10% su importo lavori	€ 34 987,03	
	2 % incentivi per funzioni tecniche - art. 113 D.Lgs. 50/2016	€ 6 997,41	
	accordi bonari - art. 205 D.L.G.S. 50/2016	€ 5 029,52	
	6% imprevisti e arrotondamenti	€ 20 992,22	
	3% accantonamento - art. 217 D.L.G.S. 50/2016	€ 10 496,11	
	Spese per accertamenti di laboratorio, verifiche tecniche e collaudo statico	€ 2 500,00	
	Spese per pubblicità di gara	€ 500,00	
	0,1% - Spese per rilievi, accertamenti, indagini	€ 3 498,70	
	Spese tecniche (progettazione, D.L., sicurezza, collaudo)	€ 39 508,77	
	C.N.P.A.I.A. 4% su spese tecniche	€ 1 580,35	
	I.V.A. 22% su CNPAIA e spese tecniche	€ 9 039,61	
B	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>		<b>€ 135 129,71</b>
	<b>TOTALE GENERALE A+B</b>		<b>€ 485 000,00</b>