



CITTA' DI GIAVENO
Città Metropolitana di Torino

Originale

**DETERMINAZIONE
AREA TECNICA**

SERVIZIO TECNICO

N. Registro Generale: 573

Del 06/11/2025

OGGETTO: PROCEDURA NEGOZIATA SOTTOSOGLIA PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI DI COMPLETAMENTO URBANIZZAZIONI BORGATA PARADISO – LOCALITA' BORGATA SELVAGGIO RIO: AGGIUDICAZIONE A FAVORE DELL'OPERATORE ECONOMICO ESCAVAZIONI VAL SUSA SRL DI BUTTIGLIERA ALTA (TO) E ASSUNZIONE IMPEGNO DI SPESA.

Premesso che:

Con deliberazione del Consiglio Comunale n. 73 del 23/12/2024, è stata approvata la nota di aggiornamento al D.U.P. 2025/2027;

Con deliberazione del Consiglio Comunale n. 74 del 23/12/2024, è stato approvato il bilancio 2025/2027 del Comune di Giaveno.

Con deliberazione della Giunta Comunale n. 140 del 30/12/2024, è stato approvato il P.E.G. per il periodo 2025/2027.

Con Deliberazione di G.C. n. 87 del 20/06/2025 è stato approvato il progetto esecutivo a firma studio Lussiana Arch. Mauro con sede legale in Giaveno, in Via Coazze 73 (P.Iva 08555750010) per l'esecuzione dei lavori di completamento urbanizzazioni B.ta Paradiso – Località B.ta Selvaggio Rio per un importo complessivo di € 350.000,00 di cui € 247.178,06 per lavori (oneri sicurezza e costo manodopera inclusi) ed € 102.821,94 per spese generali.

Con determinazione n. 521 del 15/10/2025 si è proceduto ad avviare la procedura di scelta del contraente mediante procedura negoziata sottosoglia ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. c) del D. lgs. n. 36/2023 e s.m.i riservata esclusivamente agli operatori invitati, con aggiudicazione secondo il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 50 comma 4 del D.Lgs. n. 36/2023 mediante ribasso unico percentuale offerto sull'importo a base d'asta, trattandosi di appalto da affidarsi a corpo ed applicazione dell'esclusione automatica ai sensi dell'Art. 54 comma 1 del D.Lgs 36/2023 delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata con il Metodo A, scelto tra quelli descritti nell'Allegato II.2, ai sensi del comma 2 dell'art. 54 D.Lgs. 36/2023 da esperirsi tramite mercato elettronico MEPA attraverso la creazione di RDO specifica;

Inoltre con medesima Determina sono stati individuati i soggetti economici invitati a partecipare, selezionati dal RUP, in numero non inferiore a 5, tenuto conto dei seguenti criteri oggettivi di selezione: a) qualificazione SOA idonea per la categoria prevalente OG3 classe I; b) comprovata affidabilità ed esperienza in lavori/attività similari eseguiti con buon esito nel triennio recente (CEL, documentazione equivalente o precedenti esperienze note all'ente o al RUP); c) regolare abilitazione/operatività sulla piattaforma MEPA per la categoria pertinente; e) rispetto del principio di rotazione nella scelta degli invitati, di cui all'art. 49 del Codice.

con RDO n. 5714068 del 15/10/2025 inviate tramite sistema telematico Me.Pa. sono state invitate a presentare offerta n. 6 operatori economici, come meglio specificato nell'allegata comunicazione di invito - emesso in automatico dal sistema acquistinretepa.it;

Visto il verbale di gara datato 28/10/2025 dal quale risulta che:

- Il termine improrogabile stabilito per la presentazione delle offerte scadeva in data 27/10/2025 alle ore 12,00 ed entro lo stesso sono pervenute le offerte da parte dei seguenti n. 6 operatori economici con le relative offerte economiche:

n.	P.IVA	Ragione Sociale	Sconto percentuale
1	04918900012	DI PIETRANTONIO & C SRL	22,218%
2	08537300017	MARGRITA SRL	22,030%
3	01751380013	ESCAVAZIONI VAL SUSA SRL	21,750%

4	04018240012	MAPLEX SRL	16,285%
5	04636560015	SOVESA SRL	10,220%
6	10840480015	IDEALPOSA SRL	5,000%

- Essendo il numero delle offerte ammesse superiore a 5, si procede a determinare la soglia di anomalia individuata ai sensi dell'Art. 54 del D.Lgs 36/2023 e s.m.i. sulla base del Metodo A dell'allegato II.2 del D.Lgs 36/2023, che risulta essere pari a 21,890%, come dall'allegato prospetto unito alla presente (Metodo A – calcolo soglia anomalia) e si procede all'attivazione dell'esclusione automatica come previsto dalla lex specialis di gara in ossequio a quanto stabilito dall'Art. 54 del D.lgs 36/2023;
- le offerte che presentano un ribasso superiore alla soglia di anomalia calcolata e per le quali è prevista l'esclusione automatica sono quelle proposte da: DI PIETRANTONIO & C SRL con sconto del 22,218% e MARGRITA SRL con sconto del 22,03%.
- la proposta di aggiudicazione è stata formulata a favore dell'operatore economico **ESCAVAZIONI VAL SUSA SRL** di Buttigliera Alta (TO) con sede legale in Via della Praia 10D – P.IVA 01751380013, che ha proposto sconto del **21,750%** sull'importo stabilito a base d'asta di € 241.178,06.
- il suddetto operatore economico ha dichiarato di:
 - voler subappaltare le seguenti lavorazioni "OG3 45%;
 - dichiarare il costo della manodopera in € 70.000,00, lievemente in aumento rispetto a quanto preventivato dal Comune;
 - dichiara che il CCNL è difforme rispetto al F011 indicato dal Comune, in quanto viene applicato il CCNL F012 e dichiara la disponibilità di verifica. A seguito di verifica si rileva che il codice "F011" era un contratto collettivo nazionale (CCNL) che è stato assorbito dal **CCNL Edilizia Industria e Cooperative (codice F012)**;
- ha indicato nell'offerta le modalità con le quali intende adempiere agli obblighi di cui all'articolo 102, comma 1, del Codice.

Rilevato che:

- l'operatore economico ESCAVAZIONI VAL SUSA SRL ha dichiarato sotto la propria responsabilità, ai sensi del D.P.R. 445/2000, di essere in possesso dei requisiti di ordine generale richiesti nel disciplinare di gara;
- nei confronti del predetto operatore sono state effettuate le verifiche dei requisiti di legge e tali controlli hanno confermato quanto da loro autodichiarato in fase di partecipazione alla gara;

Esaminata la proposta di aggiudicazione di cui al verbale di gara del 28/10/2025 e ritenuta la stessa legittima e conforme all'interesse pubblico;

Dato atto che lo schema di provvedimento è stato predisposto ai fini dell'adozione dell'atto finale da parte del Responsabile competente ed è conforme alle risultanze istruttorie, attestandone il giusto procedimento;

Visto:

- l'offerta economica proposta dall'aggiudicatario
- il verbale di gara
- Metodo A – calcolo soglia anomalia
- il D.lgs 267/2000

- il D.lgs 36/2023

Dato atto che il presente provvedimento rientra nelle competenze del Responsabile dell'Area Tecnica, nominato con Decreto Sindacale n. 21 del 1/09/2025;

DETERMINA

DI APPROVARE il verbale di gara e il riepilogo offerte estrapolato dal MEPA allegati al presente atto quali parti integranti e sostanziali, riguardanti la procedura negoziata sottosoglia telematica attivata per l'affidamento dei lotti in premessa descritti;

DI DISPORRE L'AGGIUDICAZIONE dell'appalto per l'esecuzione dei lavori di "Completamento urbanizzazioni Borgata Paradiso – Località Borgata Selvaggio Rio" CUP: F61B23000330004 - CIG: B8A7C859DE, risulta essere quella presentata dall'Operatore Economico ESCAVAZIONI VAL SUSA SRL di Buttigliera Alta (TO) con sede legale in Via della Praia 10D – P.IVA 01751380013, che ha proposto sconto del 21,750% sull'importo stabilito a base d'asta di € 241.178,06:

a) Importo a corpo a base d'asta soggetto a ribasso	€ 241.178,06
b) costi della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 6.000,00
<i>di cui incidenza manodopera dichiarata</i>	€ 70.000,00
<i>Ribasso 21,750% su a)</i>	€ 52.456,23
<i>totale importo netto contrattuale compresa manodopera</i>	€ 194.721,83
Iva 10%	€ 19.472,18
importo complessivo	€ 214.194,01

APPROVARE in particolare il **quadro tecnico economico** dell'opera, nei seguenti termini finali:

Importo netto lavori sicurezza e manodopera comprese	€ 194.721,83
Iva 10% lavori	€ 19.472,18
IMPORTO COMPLESSIVO LAVORI	€ 214.194,01
Contributo ANAC indizione gara	€ 250,00
Spese per imprevisti	€ 7.904,93
Spese per acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi	€ 18.089,00
Spese di cui all'articolo 41 del D.Lgs. 36/2023 relative alla progettazione preliminare, alle necessarie attività preliminari, alle conferenze di servizi, al supporto al RUP	€ 4.822,00
Spese di cui all'articolo 41 del D.Lgs. 36/2023 relative alla progettazione esecutiva, alle necessarie attività preliminari, alle conferenze di servizi, al supporto al RUP	€ 7.011,00
Spese di cui all'articolo 41 del D.Lgs. 36/2023 relative alla D.L. contabilità e collaudo, al coordinamento della sicurezza in fase	€ 7.558,00

esecutiva, alle conferenze di servizi	
Spese per INARCASSA 4%	€ 775,64
Spese per spese notarili	€ 9.000,00
Spese per acquisto dissuasori	€ 18.000,00
Incentivi per funzioni tecniche 2% (2% importo lavori art. 45 del D.Lgs 36/23 e smi)	€ 4.943,56
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 78.354,13
TOTALE SOMME DERIVANTI DA ECONOMIE DI GARA	€ 57.451,86
TOTALE GENERALE INVESTIMENTO	€ 350.000,00

IMPUTARE la somma di € 350.000,00 sul capitolo P.E.G. 2025/2027 esercizio 2025 cod. 8530/2081/40 cod. 10.05.2;

DARE ATTO che il relativo **contratto** di lavori è improntato ai seguenti contenuti:

- oggetto e fine: lavori di “Completamento urbanizzazioni Borgata Paradiso – Località Borgata Selvaggio Rio”;
- intestatario: ESCAVAZIONI VAL SUSA SRL – P.IVA 01751380013
- importo netto contrattuale: € 194.721,83 sicurezza e manodopera comprese;
- clausole di esecuzione: quelle previste nel progetto esecutivo e dalla presente determinazione;
- modalità di scelta del contraente: procedura negoziata senza bando, ai sensi dell’art. 50, comma 1, lett. c) del D.lgs. 36/2023 – Codice dei Contratti Pubblici, prevedendo l’utilizzo del criterio del minor prezzo e l’applicazione del meccanismo dell’esclusione automatica di cui all’articolo 54, mediante l’utilizzo del metodo A dell’Allegato II.2 del Codice;

Dichiarare che l’obbligazione diverrà esigibile come segue:

ESERCIZIO	IMPORTO
2025	€ 350.000,00
2026	

Di dichiarare di non trovarsi, con riferimento a quanto determinato con il presente atto, in condizione di incompatibilità o di conflitto di interessi, neanche potenziale, sulla base della vigente normativa in materia di prevenzione della corruzione e di garanzia della trasparenza;

Di agire nel rispetto del codice di comportamento dei dipendenti delle pubbliche amministrazioni, in generale e con particolare riferimento al divieto di concludere per conto dell’amministrazione contratti di appalto, fornitura, servizio, finanziamento o assicurazione con imprese con le quali abbia stipulato contratti a titolo privato o ricevuto altre utilità nel biennio precedente;

AI FINI DELLA PUBBLICITÀ di cui al D.Lgs. 33/2013 si dichiara che il presente atto di spesa verrà pubblicato nella sezione trasparenza contestualmente alla sua pubblicazione all’albo pretorio, alla voce - CONTRATTI PUBBLICI: fini informativi ex art 29 D.Lgs. 33/2013.

A norma dell'art. 8 della Legge 241/90 e s.m. e i., si rende noto che il responsabile del procedimento è il sottoscritto Arch Paolo CALIGARIS, responsabile Area Tecnica del Comune di Giaveno.

IL RESPONSABILE AREA TECNICA

CALIGARIS PAOLO
firmato digitalmente

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

DETERMINAZIONE N. GEN. 573 DEL 06/11/2025

AREA TECNICA

OGGETTO:	PROCEDURA NEGOZIATA SOTTOSOGLIA PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI DI COMPLETAMENTO URBANIZZAZIONI BORGATA PARADISO – LOCALITA' BORGATA SELVAGGIO RIO: AGGIUDICAZIONE A FAVORE DELL'OPERATORE ECONOMICO ESCAVAZIONI VAL SUSA SRL DI BUTTIGLIERA ALTA (TO) E ASSUNZIONE IMPEGNO DI SPESA.
-----------------	--

ATTESTAZIONE AI SENSI DELL'ART 147 BIS DEL TUEL APPROVATO CON D.LGS. 267/2000

Si assicura al riguardo di avere effettuato, con esito positivo, la valutazione di incidenza del provvedimento sull'equilibrio finanziario della gestione, dando atto altresì che alla data odierna il suddetto provvedimento è esecutivo a norma dell'art. 183, comma 7 del TUEL.

IMPEGNI

Anno	Imp/Sub	Miss/progr/tit	Voce	Cap.	Art.	Importo €
2025	1257 / 1	10052	8530	2081	40	214.194,01
2025	1257 / 2	10052	8530	2081	40	7.904,93
2025	1257 / 3	10052	8530	2081	40	18.089,00
2025	1257 / 4	10052	8530	2081	40	5.014,88
2025	1257 / 5	10052	8530	2081	40	9.000,00
2025	1257 / 6	10052	8530	2081	40	18.000,00
2025	1257 / 7	10052	8530	2081	40	4.943,56
2025	1257 / 8	10052	8530	2081	40	57.451,86

Giaveno, li 07/11/2025

**IL RESPONSABILE DELL'AREA
ECONOMICA FINANZIARIA**

VILLA GIORGIO
firmato digitalmente



CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

REG. NUM. 1400

In copia conforme all'originale, estratta con supporto informatico, il presente atto n. **573** del duemilaventicinque , viene pubblicata all'Albo pretorio del Comune dal **11/11/2025** al 26/11/2025 e così per quindici giorni, sul sito internet all'indirizzo www.comune.giaveno.to.it

Giaveno, li 11/11/2025

Il Responsabile del Procedimento
Firmato digitalmente
DEMATTEIS Rosella



CITTA' DI GIAVENO

Provincia di Torino

VERBALE DI SEDUTA PUBBLICA GARA

Oggetto	LAVORI DI COMPLETAMENTO URBANIZZAZIONI BORGATA PARADISO – LOCALITA' BORGATA SELVAGGIO RIO: FORMAZIONE GRADUATORIA FINALE.
CIG	CIG B8A7C859DE
Scelta del contraente	Procedura Negoziata Sottosoglia

L'anno **duemilaventicinque**, il giorno **ventotto** del mese di **ottobre** alle ore **10.00**, in Giaveno, nella sede comunale di Palazzo Asteggiano, Ufficio Appalti e Contratti.

PREMESSO

Con Deliberazione di G.C. n. 87 del 20/06/2025 è stato approvato il progetto esecutivo a firma studio Lussiana Arch. Mauro con sede legale in Giaveno, in Via Coazze 73 (P.Iva 08555750010) per l'esecuzione dei lavori di completamento urbanizzazioni B.ta Paradiso – Località B.ta Selvaggio Rio per un importo complessivo di € 350.000,00 di cui € 247.178,06 per lavori (oneri sicurezza e costo manodopera inclusi) ed € 102.821,94 per spese generali.

Con determinazione n. 521 del 15/10/2025 si è proceduto ad avviare la procedura di scelta del contraente mediante procedura negoziata sottosoglia ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. c) del D. lgs. n. 36/2023 e s.m.i riservata esclusivamente agli operatori invitati, con aggiudicazione secondo il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 50 comma 4 del D.Lgs. n. 36/2023 mediante ribasso unico percentuale offerto sull'importo a base d'asta, trattandosi di appalto da affidarsi a corpo ed applicazione dell'esclusione automatica ai sensi dell'Art. 54 comma 1 del D.Lgs 36/2023 delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata con il Metodo A, scelto tra quelli descritti nell'Allegato II.2, ai sensi del comma 2 dell'art. 54 D.Lgs. 36/2023 da esperirsi tramite mercato elettronico MEPA attraverso la creazione di RDO specifica;

Inoltre con medesima Determina sono stati individuati i soggetti economici invitati a partecipare, selezionati dal RUP, in numero non inferiore a 5, tenuto conto dei seguenti criteri oggettivi di selezione: a) qualificazione SOA idonea per la categoria prevalente OG3 classe I; b) comprovata affidabilità ed esperienza in lavori/attività similari eseguiti con buon esito nel triennio recente (CEL, documentazione equivalente o precedenti esperienze note all'ente o al RUP); c) regolare abilitazione/operatività sulla piattaforma MEPA per la categoria pertinente; e) rispetto del principio di rotazione nella scelta degli invitati, di cui all'art. 49 del Codice.

con RDO n. 5714068 del 15/10/2025 inviate tramite sistema telematico Me.Pa. sono state invitate a presentare offerta n. 6 operatori economici, come meglio specificato nell'allegata comunicazione di invito - emesso in automatico dal sistema acquistinretepa.it;

Il termine improrogabile stabilito per la presentazione delle offerte scadeva in data 27/10/2025 alle ore 12,00 ed entro lo stesso presentavano offerta n. 6 ditte e precisamente: Di Pietrantonio & C srl – P.IVA

04918900012; Escavazioni Val Susa srl – P.IVA 01751380013; Idealposa srl – P.IVA 10840480015; Maplex srl – P.IVA 04018240012; Margrita srl – P.IVA 08537300017; Sovesa srl – P.IVA 04636560015.

Quanto sopra premesso, in data 28/10/2025 alle ore 10,00, il RUP - Arch. Paolo Caligaris e n. 1 testimone dott. in arch. Alessia Cinato Area Contratti - attraverso collegamento da remoto procedevano all'esame della documentazione amministrativa prodotta dagli operatori economici che hanno presentato offerta entro i termini previsti, approvando la relativa documentazione ed ammettendo alla successiva fase tutti i partecipanti.

A seguito della disamina della documentazione amministrativa non si è rilevato pertanto necessario attivare soccorso istruttorio ex art. 101 D.Lgs 36/2023;

Si dà atto che tutti gli operatori economici hanno dichiarato l'intenzione di avvalersi dell'istituto del subappalto.

Si conferma che ai sensi dell'art. 20 del disciplinare di gara il metodo per l'individuazione della soglia di anomalia è il Metodo A di cui all'allegato II.2 del D.lgs 36/2023, ai sensi dell'art. 54, comma 1 del D. Lgs. 36/2023;

Successivamente si procede all'attivazione della seduta pubblica e all'apertura delle buste economiche dei 6 operatori economici ammessi alla fase di valutazione dell'offerta economica;

Si precisa che vengono prese in considerazione fino a 3 cifre decimali del ribasso unico percentuale proposto dall'operatore economico rispetto all'importo a base di gara, secondo quanto stabilito all'art. 7 del disciplinare di gara;

Selezionato "Apertura busta economica", si dà atto:

- di aver visualizzato a sistema, per tutti i 6 concorrenti ammessi, i valori delle rispettive offerte economiche e di avere aperto, per ogni concorrente, le relative "schede" associate all'offerta economica verificando la validità della firma digitale apposta con la presenza dell'icona di colore verde che indica che il documento caricato ha superato tutti i controlli del M.E.P.A. nonché l'indicazione, per ogni offerta, dei Costi della Sicurezza afferenti all'esercizio dell'attività svolta dall'impresa, compresi nell'Offerta e dei costi della manodopera così come da modello previsto da questa Stazione Appaltante;
- i ribassi percentuali offerti da ciascun operatore economico sono i seguenti:

n.	P.IVA	Ragione Sociale	Sconto percentuale
1	04918900012	DI PIETRANTONIO & C SRL	22,218%
2	08537300017	MARGRITA SRL	22,030%
3	01751380013	ESCAVAZIONI VAL SUSÀ SRL	21,750%
4	04018240012	MAPLEX SRL	16,285%
5	04636560015	SOVESA SRL	10,220%
6	10840480015	IDEALPOSA SRL	5,000%

- constatata la regolarità delle 6 offerte economiche, il RUP le approva all'interno del M.E.P.A. e successivamente, procede con l'operazione "mostra graduatoria" che attesta la conclusione delle attività di valutazione.

Come previsto dalla lettera di invito, essendo le offerte presentate superiori a 5, si procede a determinare la soglia di anomalia individuata ai sensi dell'Art. 54 del D.Lgs 36/2023 e s.m.i. sulla base del Metodo A dell'allegato II.2 del D.Lgs 36/2023, che risulta essere pari a 21,890%, come dall'allegato prospetto unito alla presente (Metodo A – calcolo soglia anomalia) e si procede all'attivazione dell'esclusione automatica come previsto dalla lex specialis di gara in ossequio a quanto stabilito dall'Art. 54 del D.Lgs 36/2023;

Conseguentemente le offerte che presentano un ribasso superiore alla soglia di anomalia calcolata e per le quali è prevista l'esclusione automatica sono quelle proposte da: DI PIETRANTONIO & C SRL con sconto del 22,218% e MARGRITA SRL con sconto del 22,03%.

Preso atto della classifica di gara elaborata dal M.E.P.A. di cui all'allegato (Riepilogo Offerte);

In applicazione delle disposizioni della RDO lettera d'invito/disciplinare di gara si dà atto che la migliore offerta non anomala da proporre per l'aggiudicazione dei "Lavori di completamento urbanizzazioni B.ta Paradiso – Località Borgata Selvaggio Rio" - CUP: F61B23000330004 - CIG: B8A7C859DE, risulta essere quella presentata dall'Operatore Economico **ESCAVAZIONI VAL SUSA SRL** di Buttigliera Alta (TO) con sede legale in Via della Praia 10D – P.IVA 01751380013, che ha proposto sconto del **21,750%** sull'importo stabilito a base d'asta di € 241.178,06.

- il suddetto operatore economico ha dichiarato di:
 - voler subappaltare le seguenti lavorazioni "OG3 45%;
 - dichiarare il costo della manodopera in € 70.000,00, lievemente in aumento rispetto a quanto preventivato dal Comune;
 - dichiara che il CCNL è difforme rispetto al F011 indicato dal Comune, in quanto viene applicato il CCNL F012 e dichiara la disponibilità di verifica. A seguito di verifica si rileva che il codice "F011" era un contratto collettivo nazionale (CCNL) che è stato assorbito dal **CCNL Edilizia Industria e Cooperative (codice F012)**;

e, conseguentemente, dispone:

- ai sensi dell'art. 17 co. 5 del D.Lgs. 36/23, di prendere atto che la miglior offerta da proporre per l'aggiudicazione è quella presentata dall'operatore economico ESCAVAZIONI VAL SUSA SRL di Buttigliera Alta (TO) con sede legale in Via della Praia 10D – P.IVA 01751380013, che ha proposto sconto del 21,750% sull'importo stabilito a base d'asta.
- che si provveda alla pubblicazione del relativo verbale di gara sul Profilo Committente nella sezione Bandi di gara;
- chiude la seduta pubblica alle ore tredici e trenta minuti (13:30).

Letto, confermato e sottoscritto.

IL RUP: Arch. Paolo Caligaris

Il collaboratore: Dott. In Arch. Alessia Cinato

LAVORI DI COMPLETAMENTO URBANIZZAZIONI B.TA PARADISO

Operatore economico	Ribasso (%)	Scarti			
A - IDEALPOSA SRL	5,000				
B - SOVESA SRL	10,220				
C - MAPLEX SRL	16,285				
D - ESCAVAZIONI VAL SUSÀ SRL	21,750	4,17875			
E - MARGRITA SRL	22,030	4,45875			
F - DI PIETRANTONIO & C SRL	22,218				
Numero offerte	6		Scarto medio	4,31875	SOGLIA DI ANOMALIA 21,890
Numero offerte in ala superiore	1	Media dei ribassi	Rapporto scarto/media	0,245785018	PRIMO IN GRADUATORIA ESCAVAZIONI VAL SUSÀ SRL con il 21,750%
Numero offerte in ala inferiore	1				

Riepilogo documenti presentati relativo a:

Numero RDO: 5714068

Nome RDO: LAVORI DI COMPLETAMENTO URBANIZZAZIONI B.TA PARADISO - LOCALITA' BORGATA SELVAGGIO RIO

Lotto di riferimento: 1 - Nome lotto

Informazioni concorrente

Denominazione concorrente: MAPLEX S.R.L.

Forma di partecipazione: Singolo operatore economico

1 operatore economico

Operatori economici:

PIVA/Altro identificativo	Ragione sociale/Denominazione
04018240012	MAPLEX S.R.L.

Documentazione amministrativa

Documentazione amministrativa aggiuntiva

Nessuna documentazione presente

Documentazione amministrativa di gara

Nome documento	Descrizione	Tipologia documento	Esito verifica firma
SOA MAPLEX.pdf.p7m	SOA	CERTIFICAZIONE SOA	valida
Ricev.Anac.pdf.p7m	Contributo ANAC	RICEVUTA PAGAMENTO CONTRIBUTO ANAC	valida
Allegato A - Domanda di partecipazione e Dichiarazione sui requisiti generali e speciali.pdf.p7m	Domanda di partecipazione	Allegato A - Domanda di partecipazione e Dichiarazione sui requisiti generali e speciali	valida
Response _16_.xml.p7m	DGUE	DGUE	valida
Response _8_.pdf.p7m	DGUE	DGUE	valida
Dichiarazione_Sostitutiva_Di_Partecipazione_MAPLEX_S.R.L._T2759317.pdf.p7m	Dichiarazione sostitutiva per la partecipazione	Dichiarazione sostitutiva per la partecipazione	valida

Documentazione amministrativa di lotto

Nessuna documentazione presente

Lotti scelti e offerte

1 lotti scelti

Lotto 1 - Nome lotto

CIG: B8A7C859DE

Base d'asta/valore: 247178.06€

Criterio di aggiudicazione: Minor prezzo

Stato di compilazione dell'offerta: Compilata

Offerta Economica

Nome documento	Descrizione	Tipologia documento	Esito verifica firma
Allegato B - Offerta economica.pdf.p7m	Offerta economica	Allegato B - Offerta economica	valida
OE_NG5714068_L1_NP2759317.pdf.p7m	OE_NG5714068_L1_NP2759317.pdf.p7m	Offerta economica di Sistema	valida

Informazioni concorrente

Denominazione concorrente: ESCAVAZIONI VAL SUSA S.R.L.

Forma di partecipazione: Singolo operatore economico

1 operatore economico

Operatori economici:

PIVA/Altro identificativo	Ragione sociale/Denominazione
01751380013	ESCAVAZIONI VAL SUSA S.R.L.

Documentazione amministrativa

Documentazione amministrativa aggiuntiva

Nessuna documentazione presente

Documentazione amministrativa di gara

Nome documento	Descrizione	Tipologia documento	Esito verifica firma
SOA 38357 del 30_7_25 scad 13_7-26.pdf.p7m	ATTESTAZIONE SOA	CERTIFICAZIONE SOA	valida
Ricevuta_301010026924433605.PDF.p7m	RICEVUTA CONTRIBUTO ANAC	RICEVUTA PAGAMENTO CONTRIBUTO ANAC	valida
allegato A DOMANDA DI PARTECIPAZIONE.pdf.p7m	ALLEGATO A DOMANDA DI PARTECIPAZIONE	Allegato A - Domanda di partecipazione e Dichiarazione sui requisiti generali e speciali	valida
RESPONSE PDF.pdf.p7m	DGUE PDF	DGUE	valida
Response.xml.p7m	DGUE RESPONSE	DGUE	valida

Nome documento	Descrizione	Tipologia documento	Esito verifica firma
Dichiarazione_Sostitutiva_Di_Partecipazione_ESC_AVAZIONI_VAL_SUSA_S.R.L._T2735075.pdf.p7m	Dichiarazione sostitutiva per la partecipazione	Dichiarazione sostitutiva per la partecipazione	valida

Documentazione amministrativa di lotto

Nessuna documentazione presente

Lotti scelti e offerte

1 lotti scelti

Lotto 1 - Nome lotto

CIG: B8A7C859DE

Base d'asta/valore: 247178.06€

Criterio di aggiudicazione: Minor prezzo

Stato di compilazione dell'offerta: Compilata

Offerta Economica

Nome documento	Descrizione	Tipologia documento	Esito verifica firma
Allegato B - Offerta economica.pdf.p7m	ALLEGATO B OFFERTA ECONOMICA	Allegato B - Offerta economica	valida
OE_NG5714068_L1_NP2735075.pdf.p7m	OE_NG5714068_L1_NP2735075.pdf.p7m	Offerta economica di Sistema	valida

Informazioni concorrente

Denominazione concorrente: IDEALPOSA S.R.L.

Forma di partecipazione: Singolo operatore economico

1 operatore economico

Operatori economici:

PIVA/Altro identificativo	Ragione sociale/Denominazione
10840480015	IDEALPOSA S.R.L.

Documentazione amministrativa**Documentazione amministrativa aggiuntiva**

Nessuna documentazione presente

Documentazione amministrativa di gara

Nome documento	Descrizione	Tipologia documento	Esito verifica firma
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Nome documento	Descrizione	Tipologia documento	Esito verifica firma
Pagamento ANAC-signed.pdf	Pagamento ANAC-signed	RICEVUTA PAGAMENTO CONTRIBUTO ANAC	valida
SOA_OG 3-signed.pdf	SOA_OG 3-signed	CERTIFICAZIONE SOA	valida
Request-signed.pdf	Request-signed	DGUE	valida
Request-signed.pdf	Request-signed	DGUE	valida
Dichiarazione_Sostitutiva_Di_Partecipazione_IDE ALPOSA_S.R.L._T2756869-signed.pdf	Dichiarazione sostitutiva per la partecipazione	Dichiarazione sostitutiva per la partecipazione	valida
Allegato A - Domanda di partecipazione e Dichiarazione sui requisiti generali e speciali-signed.pdf	Allegato A - Domanda di partecipazione e Dichiarazione sui requisiti generali e speciali-signed	Allegato A - Domanda di partecipazione e Dichiarazione sui requisiti generali e speciali	valida

Documentazione amministrativa di lotto

Nessuna documentazione presente

Lotti scelti e offerte

1 lotti scelti

Lotto 1 - Nome lotto

CIG: B8A7C859DE

Base d'asta/valore: 247178.06€

Criterio di aggiudicazione: Minor prezzo

Stato di compilazione dell'offerta: Compilata

Offerta Economica

Nome documento	Descrizione	Tipologia documento	Esito verifica firma
Allegato B - Offerta economica-signed.pdf	Allegato B - Offerta economica-signed	Allegato B - Offerta economica	valida
OE_NG5714068_L1_NP2756869-signed.pdf	OE_NG5714068_L1_NP2756869-signed.pdf	Offerta economica di Sistema	valida

Informazioni concorrente

Denominazione concorrente: MARGRITA S.R.L.

Forma di partecipazione: Singolo operatore economico

1 operatore economico

Operatori economici:

PIVA/Altro identificativo	Ragione sociale/Denominazione
08537300017	MARGRITA S.R.L.

Documentazione amministrativa

Documentazione amministrativa aggiuntiva

Nome documento	Descrizione	Tipologia documento	Esito verifica firma
Imposta di bollo.pdf.p7m	bollo	Comprova imposta di bollo	con errori

Documentazione amministrativa di gara

Nome documento	Descrizione	Tipologia documento	Esito verifica firma
SOA attestazione.pdf.p7m	soa	CERTIFICAZIONE SOA	valida
Ricevuta_301010026891683550.pdf.p7m	ricevuta anac	RICEVUTA PAGAMENTO CONTRIBUTO ANAC	valida
Request.pdf.p7m	DGUE	DGUE	valida
Dichiarazione_Sostitutiva_Di_Partecipazione_MARGRITA_S.R.L._T2761661.pdf.p7m	Dichiarazione sostitutiva per la partecipazione	Dichiarazione sostitutiva per la partecipazione	valida
Allegato A - Domanda di partecipazione e Dichiarazione sui requisiti generali e speciali.pdf.p7m	allegato a	Allegato A - Domanda di partecipazione e Dichiarazione sui requisiti generali e speciali	valida
Request.pdf.p7m	DGUE	DGUE	valida

Documentazione amministrativa di lotto

Nessuna documentazione presente

Lotti scelti e offerte

1 lotti scelti

Lotto 1 - Nome lotto

CIG: B8A7C859DE

Base d'asta/valore: 247178.06€

Criterio di aggiudicazione: Minor prezzo

Stato di compilazione dell'offerta: Compilata

Offerta Economica

Nome documento	Descrizione	Tipologia documento	Esito verifica firma
Allegato B - Offerta economica.pdf.p7m	offerta	Allegato B - Offerta economica	valida
OE_NG5714068_L1_NP2761661.pdf.p7m	OE_NG5714068_L1_NP2761661.pdf.p7m	Offerta economica di Sistema	valida

Informazioni concorrente

Denominazione concorrente: SOVESA SRL

Forma di partecipazione: Singolo operatore economico

1 operatore economico

Operatori economici:

PIVA/Altro identificativo	Ragione sociale/Denominazione
04636560015	SOVESA SRL

Documentazione amministrativa

Documentazione amministrativa aggiuntiva

Nome documento	Descrizione	Tipologia documento	Esito verifica firma
Marca da bollo.pdf.p7m	marca da bollo	Comprova imposta di bollo	con errori

Documentazione amministrativa di gara

Nome documento	Descrizione	Tipologia documento	Esito verifica firma
SOA 34529.pdf.p7m	SOA	CERTIFICAZIONE SOA	valida
Versamento Anac.pdf.p7m	PAGAMENTO CONTRIBUTO ANAC	RICEVUTA PAGAMENTO CONTRIBUTO ANAC	valida
Allegato A - Domanda di partecipazione e Dichiarazione sui requisiti generali e speciali.pdf.p7m	Allegato A - Domanda di partecipazione	Allegato A - Domanda di partecipazione e Dichiarazione sui requisiti generali e speciali	valida

Nome documento	Descrizione	Tipologia documento	Esito verifica firma
Dichiarazione_Sostitutiva_Di_Partecipazione_SOVE_SA_SRL_T2746175.pdf.p7m	Dichiarazione sostitutiva per la partecipazione	Dichiarazione sostitutiva per la partecipazione	valida
Response.xml.p7m	DGUE XML	DGUE	valida
Response.pdf.p7m	DGUE	DGUE	valida

Documentazione amministrativa di lotto

Nessuna documentazione presente

Lotti scelti e offerte

1 lotti scelti

Lotto 1 - Nome lotto

CIG: B8A7C859DE

Base d'asta/valore: 247178.06€

Criterio di aggiudicazione: Minor prezzo

Stato di compilazione dell'offerta: Compilata

Offerta Economica

Nome documento	Descrizione	Tipologia documento	Esito verifica firma
Allegato B - Offerta economica.pdf.p7m	Allegato B - Offerta economica	Allegato B - Offerta economica	valida
OE_NG5714068_L1_NP2746175.pdf.p7m	OE_NG5714068_L1_NP2746175.pdf.p7m	Offerta economica di Sistema	valida

Informazioni concorrente

Denominazione concorrente: DI PIETRANTONIO & C. S.R.L.

Forma di partecipazione: Singolo operatore economico

1 operatore economico

Operatori economici:

PIVA/Altro identificativo	Ragione sociale/Denominazione
04918900012	DI PIETRANTONIO & C. S.R.L.

Documentazione amministrativa**Documentazione amministrativa aggiuntiva**

Nessuna documentazione presente

Documentazione amministrativa di gara

Nome documento	Descrizione	Tipologia documento	Esito verifica firma
SOA_21_10_2025.pdf.p7m	SOA	CERTIFICAZIONE SOA	valida
Ricevuta ANAC.pdf.p7m	RICEVUTA ANAC	RICEVUTA PAGAMENTO CONTRIBUTO ANAC	valida
Allegato A - Domanda di partecipazione e Dichiarazione sui requisiti.pdf.p7m	ALLEGATO A	Allegato A - Domanda di partecipazione e Dichiarazione sui requisiti generali e speciali	valida
Response_38_.xml.p7m	dgue XML	DGUE	valida
Response_14_.pdf.p7m	DGUE pdf	DGUE	valida
Dichiarazione_Sostitutiva_Di_Partecipazione_DI_Pietrantonio_&_C._S.R.L._T2750634.pdf.p7m	Dichiarazione sostitutiva per la partecipazione	Dichiarazione sostitutiva per la partecipazione	valida

Documentazione amministrativa di lotto

Nessuna documentazione presente

Lotti scelti e offerte

1 lotti scelti

Lotto 1 - Nome lotto

CIG: B8A7C859DE

Base d'asta/valore: 247178.06€

Criterio di aggiudicazione: Minor prezzo

Stato di compilazione dell'offerta: Compilata

Offerta Economica

Nome documento	Descrizione	Tipologia documento	Esito verifica firma
Allegato B - Offerta economica.pdf.p7m	Allegato B offerta economica	Allegato B - Offerta economica	valida
OE_NG5714068_L1_NP2750634.pdf.p7m	OE_NG5714068_L1_NP2750634.pdf.p7m	Offerta economica di Sistema	valida

ALLEGATO B - OFFERTA ECONOMICA

(NB. In caso di associazione di impresa la presente dichiarazione deve essere sottoscritta da tutte le imprese associate)

APPALTO PER L’AFFIDAMENTO E L’ESECUZIONE DI LAVORI DI COMPLETAMENTO URBANIZZAZIONI B.TA PARADISO –

LOCALITA’ BORGATA SELVAGGIO RIO

CUP: F61B23000330004

Il sottoscritto MAURO CASALI

nato il 28/03/1960 a TORINO

in qualità di LEGALE RAPPRESENTANTE

dell’impresa ESCAVAZIONI VAL SUSA S.R.L.

con sede in BUTTIGLIERA ALTA (TO) – VIA DELLA PRAIA 10/D

con codice fiscale n... 01751380013

con partita IVA n 01751380013

OFFRE

Per l’esecuzione dei lavori un prezzo complessivo di:

€ ...188.721,83... [in cifre], dicasi euro...CENTOOTTANTOTTOMILASETTECENTOVENTUNO/83 [in lettere], al netto degli oneri della sicurezza indicati dalla stazione appaltante e dell’Iva.

L’importo così indicato corrisponde ad un ribasso del 21,75% (VENTUNOVIRGOLASETTANTACINQUEPERCENTO)(in cifre e lettere), sull’Importo a Base d’asta di € 241.178,06 al netto degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, pari a Euro 6.000,00.

Di dare atto che all’interno del prezzo offerto sono compresi:

a) il costo del proprio personale stimato per l’esecuzione dell’appalto, che è stato stimato in €...70.000,00 (settantamila/00) sulla base del CCNL applicato dall’impresa, che risulta essere...F012.....

b) I costi interni aziendali per la sicurezza, che sono stati stimati, in relazione all’appalto da eseguire, pari ad €...6.000,00 (seimila/00).....

Dichiara remunerativa l’offerta economica presentata giacché per la sua formulazione ha preso atto e tenuto conto delle condizioni contrattuali e degli oneri compresi quelli eventuali relativi in materia di sicurezza, di assicurazione, di condizioni di lavoro e di previdenza e assistenza in vigore nel luogo dove devono essere svolti i servizi e di tutte le circostanze generali, particolari e locali, nessuna esclusa ed eccettuata, che possono avere influito o influire sia sulla prestazione dei lavori, sia sulla determinazione della propria offerta.

Si impegna pertanto in caso di aggiudicazione dell’appalto, ad eseguire i lavori al prezzo offerto, che riconosce remunerativo.

L’impresa rappresentata dal sottoscritto si impegna a garantire al personale impiegato nei lavori il contratto collettivo nazionale e territoriale in vigore per il settore e per la zona nella quale si eseguono le prestazioni di lavoro, stipulato dalle associazioni dei datori e dei prestatori di lavoro comparativamente più rappresentative sul piano

nazionale e quello il cui ambito di applicazione sia strettamente connesso con l'attività oggetto dell'appalto svolta dall'impresa anche in maniera prevalente, nonché garantire le stesse tutele economiche e normative per i lavoratori in subappalto rispetto ai dipendenti dell'appaltatore e contro il lavoro irregolare;

Si attesta altresì che l'indicazione dei propri costi di manodopera e degli oneri aziendali di sicurezza deriva da una valutazione effettuata sulla base delle attuali capacità produttive dell'impresa e dei costi effettivi sino ad oggi sostenuti, posti in rapporto all'appalto cui si concorre.

Pertanto, sulla base della stima effettuata, l'indicazione del corrispettivo contrattuale proposto è remunerativo per questa impresa, tenendo conto di tutte le condizioni necessarie per l'esecuzione dei lavori, con particolare riferimento al costo della manodopera e degli oneri aziendali di sicurezza.

Esprime l'impegno a dimostrare, anche secondo quanto previsto dagli articoli 102 e 110 del D. Lgs 36/2023, che l'importo complessivo offerto deriva dalle condizioni derivanti dalla propria organizzazione aziendale.

Buttiglieria Alta, 24 ottobre 2025

FIRMA DIGITALE
_CASALI MAURO

NB: Qualora il concorrente sia costituito da associazione temporanea, o consorzio o GEIE non ancora costituiti la presente dichiarazione deve essere sottoscritta, a pena di esclusione, da tutti i legali rappresentanti dei soggetti che costituiranno il concorrente.

NB: In caso di una pluralità di legali rappresentanti è ammessa la presentazione di offerta da parte di uno solo tra questi.

RIEPILOGO OFFERTE – CLASSIFICA GARA OFFERTE NON ANOMALE

MapsVersione webMAN...AcPortale gare d'appal...itDesigners Italia | Il p...Offerta Mirabilandia...itGuida al linguaggio...Ordina subito - go...Gomme Pneumatici...Imp

consipMEFITA54 MESSAGGIPCPAOLO CALIGARIS

acquistinretepaAcquistaVendiMediaChi siamoSupportoCerca

ID Negoziazione: 5/14068 - LAVORI DI COMPLETAMENTO URBANIZZAZIONI B.TA PARADISO - LOCAL...Stato Rdo: In esameComunicatiSeduta pubblica

TORNA INDIETRO

GESTIONE AUTORIZZAZIONI

RIEPILOGO RDO

RICHIESTE CHIARIMENTI

COMUNICAZIONI

OFFERTE PRESENTATE

ESAME OFFERTE

ESCLUDI/AMMETTI CONCORRENTI

AGGIUDICAZIONE

Torna all'esame delle offerte

Graduatoria Definitiva

N. partecipazione	Denominazione concorrente	Valore economico offerta	Percentuale di ribasso	Stato aggiudicazione	Proposta aggiudicazione
2735075	ESCAVAZIONI ...	-	21.750	AMMESSO	RIMUOVI PROPOSTA
2759317	MAPLEX S.R.L ...	-	16.285	AMMESSO	
2746175	SOVESA SRL	-	10.22	AMMESSO	
2756869	IDEALPOSA S. ...	-	5.00	AMMESSO	