

Comune di Giaveno
Città Metropolitana di Torino

COMPUTO METRICO

OGGETTO:

RISTORANTE SAN ROCH - P.ZZA SAN ROCCO ANGOLO VIA
DEL PARCO ABBAZIALE - STIMA INVESTIMENTO COMPENSATIVO

COMMITTENTE:

Comune di Giaveno

Giaveno, giugno 2023

	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI in Euro	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	totale
	LAVORI A CORPO							
	Opere Edili (SpCat 1)							
1	Spicconatura d'intonaco di cemento o di materiali di analoga							
01.A02.B70.005	durezza, in qualunque piano di fabbricato, compresa la discesa o la salita a terra dei materiali, lo sgombero dei detriti, computando le superfici prima della demolizione, compreso il trasporto dei detriti ad impianto di trattamento autorizzato Per superfici di m² 0,50 ed oltre							
	Spicconatura muratura piano Terra - H=1.5 - AUMENTO 20% * (lung.=7+5+4+9+6,5+9+4+10+10+3+3,5+4+6,5+3,5+1,5+2)	1,20	88,50		1,500	159,30		
	Spicconatura muratura lato via del parco abbaziale - piano Secondo - H=2.7	1,20	16,50		2,700	53,46		
	SOMMANO m²					212,76	12,30	€ 2.616,95
2	Prerinzafo per il risanamento di murature umide di ogni tipo							
01.A10.A70.005	eseguito con malta fluida di cemento nella proporzione di kg 650 di cemento, m³ 1 di sabbia e con l'aggiunta di un reagente liquido ad azione antisalina ed aggrappante, su pareti sia in piano che in curva, esclusa la frattazzatura e la profilatura degli spigoli Per uno spessore di cm 0,5 circa e per una superficie oltre i 200 m² fino a 1000 m² .							
	Prerinzafo su Spicconatura muratura piano Terra - H=1.5 - AUMENTO 20% *(lung.=7+5+4+9+6,5+9+4+10+10+3+3,5+4+6,5+3,5+1,5+2)	1,20	88,50		1,500	159,30		
	Prerinzafo su Spicconatura muratura lato via del parco abbaziale - piano Secondo - H=2.7	1,20	16,50		2,700	53,46		
	SOMMANO m²					212,76	10,22	€ 2.174,41
3	Trattamento di murature umide soggette a risalita							
01.A10.A85.005	capillare, costituito da una applicazione di soluzioni antisaline monocomponenti ad alta penetrazione, applicazione di intonaco aerato deumidificante composto da malte traspiranti specifiche impastate con sabbia e cemento, permeabile al vapore ed a ridotto assorbimento d'acqua, applicato senza rinzafo, compresa ogni opera accessoria ed eseguito a qualsiasi piano del fabbricato							
	Intonaco di spessore non inferiore a cm 2							
	Intonaco su Prerinzafo su Spicconatura muratura piano Terra - H=1.5 - AUMENTO 20% *(lung.=7+5+4+9+6,5+9+4+10+10+3+3,5+4+6,5+3,5+1,5+2)	1,20	88,50		1,500	159,30		
	Intonaco su Prerinzafo su Spicconatura muratura lato via del parco abbaziale - piano Secondo - H=2.7	1,20	16,50		2,700	53,46		
	SOMMANO m²					212,76	42,64	€ 9.072,09
4	Posa in opera di zoccolino battiscopa levigati elucidati dello							
01.A12.B60.005	spessore cm 1 altezza da cm 6 a 10, compreso la sigillatura dell'intonaco sul bordo superiore Per una lunghezza di almeno m 2							
	Posa si zoccolino battiscopa Piano Terra	1,20	88,50			106,20		
	Posa si zoccolino battiscopa Piano Secondo - lato v.p. abbaziale	1,20	16,50			19,80		
	SOMMANO m					126,00	7,41	€ 933,66
5	Provvisa di zoccolino battiscopa in gres ceramico fine							
01.P07.B48.005	porcellanato, ottenuto da impasto di argille nobili, di tipo omogeneo a tutto spessore, privo di trattamento superficiale, inassorbente, antigelivo, altamente resistente agli attacchi fisici e chimici, con bordi arrotondati o a squadra, compresi i pezzi speciali (angoli e spigoli) Nel formato 10x20							
	Fornitura di zoccolino battiscopa Piano Terra	1,20	88,50			106,20		
	Fornitura di zoccolino battiscopa Piano Secondo - lato v.p.abbaziale	1,20	16,50			19,80		
	SOMMANO m					126,00	13,09	€ 1.649,34
6	Consolidamento di intonaco disgregato o polverulento mediante							
02.P80.S66.010	applicazione a rifiuto di apposita soluzione al silicato di etile, adatta a successiva tinteggiatura							
	Cosolidamento d'intonaco su bagni P.T. a due mani					30,00		
	Trattamento su volta in muratura a vista - sala da pranzo P.T. a due mani *(par.ug.=50*2)	100,00				100,00		
	Trattamento su volta locale cucina e locali limitrofi - P.T. a due mani *(par.ug.=80*2)	160,00				160,00		
	Trattamento su volte/muri locali vari *(par.ug.=150*2)	300,00				300,00		
	SOMMANO m²					590,00	7,21	€ 4.253,90
7	Tinteggiatura di protezione e decorazione di superfici interne, in							
03.A10.C50.005	tinta unita chiara, mediante applicazione in tre mani successive (1 passata di fissativo + 2 mani), a pennello, e rullo di pittura ad alta							

8	01.A06.A60.005	copertura a base di canapa e vinilversatico, cariche carbonatiche e pigmenti di qualità, con aspetto opaco e granulometria fine, in dispersione acquosa ad alta traspirabilità e idrorepellenza, lavabile. E' compresa la preparazione del supporto mediante spazzolatura con raschietto e spazzola per eliminare grumi, scabrosità, bolle etc. E' inoltre compresa la pulitura finale e quant'altro occorra per dare il lavoro finito a regola d'arte. pittura idrorepellente per interni ad elevato livello di finitura								
		Tinteggiatura su Cosolidamento d'intonaco su bagni P.T. a due mani						30,00		
		Trattamento su volta in muratura a vista - sala da pranzo P.T. a due mani *(par.ug.=50*2)	100,00					100,00		
		Tinteggiatura su Trattamento volta locale cucina e locali limitrofi - P.T. a due mani *(par.ug.=80*2)	160,00					160,00		
		Trattamento su volte/muri locali vari *(par.ug.=150*2)	300,00					300,00		
		SOMMANO m²					590,00	14,95	€ 8.820,50	
9	01.A06.C30.005	Esecuzione di tramezzi mediante fornitura e posa in opera di parete divisoria in cartongesso conforme alla norma UNI 11424/2011, costituita da una struttura modulare metallica in lamiera di acciaio zincata di spessore 6 mm composta da guide orizzontali superiori e inferiori e montanti verticali collocati ad un interasse di 600 mm e da due lastre di gesso protetto, una per faccia, conformi alla norma UNI 520/2009, con reazione al fuoco in Euroclasse A2-s1,d0. Sono compresi nastro, viti, tasselli di fissaggio, bande armate (paraspigoli), stuccatura e rasatura dei giunti e montante singolo da 50 mm. lastra in cartongesso dello spessore di 12.5 mm								
		Realizzazione di tramezzo di protezione - impianto anti risalita capillare						10,00	46,84	€ 468,40
			SOMMANO m²							
		Esecuzione di controsoffitti mediante fornitura e posa in opera di lastre in cartongesso, conformi alla norma UNI 11424/2011, appoggiate su una orditura in profilati metallici in lamiera di acciaio zincata di spessore 6 mm sospesa con pendinatura d'acciaio; conformità delle lastre alla norma UNI 520/2009, con reazione al fuoco in Euroclasse A2-s1,d0. Sono compresi viti, tasselli di fissaggio, stuccatura e rasatura dei giunti. lastra in cartongesso dello spessore di 10 mm								
		Realizzazione di controsoffitto parti varie						50,00	47,90	€ 2.395,00
		SOMMANO m²					50,00	47,90	€ 2.395,00	
10	NP1	Rimozione Elementi Cucina e relativo smaltimento (SpCat 2)								
		Rimozione di Blocco cucina e relativi accessori - rimozione e smaltimento materiali vari - arredi inventariati								
		SOMMANO a corpo					1	2'000,00	€ 2.000,00	
11	NP2	Messa a norma e ripristino impianto termoidraulico - gas (SpCat 3)								
		Messa a Norma e ripristino impianto termoidraulico - linea impianto gas - ripristino funzionalità impianto idrosanitario locali								
		W.C. e cucina comprensivo di sostituzione sanitari ove necessario								
		Messa a norma e ripristino impianto termoidraulico e linea gas - ripristino impianto idrosanitario locali								
		W.C. e qunat'altro necessario per ripristino funzionalità.								
		SOMMANO a corpo					1	15'000,00	€ 15.000,00	
		Parziale LAVORI A CORPO							€ 49.384,24	
		Spese tecniche di progettazione scia							€ 1.500,00	
		IVA 22%							€ 11.194,53	
		Arrotondamento							-€ 78,77	
		T O T A L E							€ 62.000,00	