

Città di Giaveno

(Città Metropolitana di Torino)

BOZZA DI ATTO DI IMPEGNO

(Art. 18 del Regolamento Edilizio della Città di Giaveno per autorimesse fuori terra pertinenziali)

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno, il giorno del mese di davanti a me (1) è personalmente comparso, il Sig. nato a il, residente in, Via, di professione Codice Fiscale

Detto comparente, (2), con il presente atto si obbliga come segue:

premesse che

il Sig.

- a) è proprietario degli immobili seguenti siti in Giaveno (TO) e così distinti al catasto fabbricati al Foglio n°..... mappali n°..... e/o al catasto terreni al Foglio n°..... mappale n°..... fra le coerenze, sul quale intende realizzare (*un fabbricato accessorio ad uso autorimessa..... un fabbricato residenziale unifamiliare dotato di autorimessa fuori terra adiacente all'abitazione.....*);
- b) ha presentato istanza per il rilascio di permesso di costruire al Comune di Giaveno in data prot. n. con pratica edilizia n°... per la costruzione di quanto sopra;
- c) il progetto prevede la costruzione di un'autorimessa fuori terra (individuata nella planimetria allegata con le lettere:) in base all'articolo 18 del Regolamento Edilizio vigente del Comune di Giaveno, che consente di realizzare, in aggiunta alla Sul (superficie utile lorda) consentita dal P.R.G.C. per l'area oggetto di intervento, spazi pertinenziali emergenti o coperti, adibiti al ricovero ed alla manovra dei veicoli, nella misura minima definita dalla L.122/89 (Legge Tonioli) e fino alla misura massima di mq 30 di superficie utile netta pertinenziale per ciascuna unità abitativa, nel caso di nuova costruzione di fabbricati residenziali di tipo uni-bifamiliare o in linea o a schiera, fermo restando il rispetto del parametro di superficie coperta. Tale superficie è la massima consentita fuori terra esclusa dal computo della Sul, anche nel caso in cui la misura minima definita dalla L.122/89 sia maggiore.
- d) la pertinenzialità deve essere dimostrata con atto notarile di vincolo, trascritto nei pubblici registri immobiliari.
- e) il responsabile del procedimento ha esaminato il progetto ed ha espresso parere favorevole al rilascio del permesso di costruire a condizione che:
- f) il Comune predetto, ai fini dell'esonero del contributo di costruzione previsto dal D.P.R. 380/01 e s.m.i., richiede un atto di vincolo di pertinenzialità del fabbricato accessorio in progetto all'abitazione principale;

dato atto che

il fabbricato oggetto di intervento non risulta ancora realizzato e, pertanto, al momento, non censibile al Catasto Fabbricati;

tutto ciò premesso

il Sig. per sé, e per i suoi eredi ed aventi causa a qualsiasi titolo,

DICHIARA

che la suddetta costruzione di autorimessa costituirà opera complementare di pertinenza all'erigenda unità immobiliare di civile abitazione da costruirsi sul mappale n°..... sopra individuato nei dati catastali e nelle coerenze e come meglio individuato sulla planimetria allegata alla richiesta di permesso di costruire ed al presente atto sotto la lettera

SI IMPEGNA,

al termine dei lavori, e, comunque prima della richiesta di agibilità del fabbricato, ad addivenire ad irrevocabile atto d'obbligo, registrato e trascritto, di destinare l'autorimessa di cui in premessa, ad uso esclusivo e pertinenziale all'unità immobiliare di civile abitazione costituenti i realizzandi fabbricati e di specificare negli atti di vendita l'abbinamento tra autorimessa pertinenziale e unità abitativa principale.

SI OBBLIGA

sin d'ora, per sé ed aventi causa, a qualsiasi titolo, a non variare la destinazione d'uso della autorimessa come indicata nel presente atto e nel successivo atto di vincolo di pertinenzialità, in quanto il vincolo da istituirsi con il presente atto costituisce presupposto per l'edificazione e l'esonero del contributo di costruzione in base alla vigente normativa in materia. Il mutamento di destinazione della realizzanda costruzione dovrà essere autorizzato dalla Città di Giaveno.

DICHIARA

- che il presente atto di impegno è assunto nell'interesse pubblico edilizio e, quindi, anche a favore della Città di Giaveno. Il vincolo si estende alle eventuali varianti in corso d'opera. Per quanto non contenuto nel presente atto di impegno unilaterale si fa riferimento alle leggi Statali e Regionali, ai Regolamenti in vigore ed al Piano Regolatore Generale Comunale ed al Regolamento Edilizio del Comune di Giaveno.
- di farsi carico di tutte le spese relative e conseguenti al presente atto, comprese quelle della sua iscrizione nei Registri della Proprietà Immobiliare.

Inoltre,

SI IMPEGNA

nel caso di trasferimento della proprietà dell'immobile come sopra indicato, a riportare sotto forma di obbligo, il vincolo di pertinenzialità derivante dal presente atto.

Il dichiarante autorizza la trascrizione del presente atto presso la Conservatoria dei Registri immobiliari competente a favore della Città di Giaveno esonerando il Conservatore dei Registri Immobiliari da ogni responsabilità a riguardo.

Data

Firma

.....

NOTE

- (1) Notaio
- (2) Consuete clausole sulla presenza dei testimoni o sulla rinuncia agli stessi.
- (3) Identificare i terreni con indicazione in planimetria allegata