



CITTA' DI GIAVENO

SCHEMA DI

ATTO PER COSTITUZIONE DI SERVITU' DI

SOPRAELEVAZIONE/AMPLIAMENTO/NUOVA COSTRUZIONE IN

DEROGA A DISTANZE DAL CONFINE DI P.R.G.C.

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemila , il giorno

del mese di

in GIAVENO, in un locale al piano terreno dello stabile in via _____.

Avanti me _____ Notaio in Torino, iscritto al Collegio Notarile dei

Distretti Riuniti di _____, sono comparsi i signori:

- **A** _____,

- **B** _____,

Detti comparenti, della cui identità personale io Notaio sono certo, mi

richiedono di dare atto di quanto segue:

PREMESSO

a) - che il sig. **A** _____, a seguito di atto _____, è proprietario del fabbricato/immobile sito in comune di GIAVENO, via _____, così censito al Catasto Fabbricati/Terreni di detto Comune: Foglio __ mappale numero __ sub. __

b) - che il sig. **B** _____, è proprietario del fabbricato/immobile sito in Comune di Giaveno, via _____, così censito al Catasto Fabbricati/Terreni di detto Comune: Foglio __ mappale numero __ sub. __

c) - che il sig. **A** _____, ha presentato al Comune di Giaveno, in data

_____ (prot. _____), richiesta di _____ (*descrivere intervento*) _____ sul
fabbricato/immobile di sua proprietà; tale ampliamento/
sopraelevazione/nuova costruzione avverrà ad una distanza dal confine con
la proprietà del sig. **___B___**, inferiore ai _____ metri previsti dall'art.16 del
vigente R.I.E.

d) - che il Comune di Giaveno ha richiesto in data _____ atto di
assenso della proprietà confinante - nelle forme previste per la costituzione di
servitù - alla costruzione dell'ampliamento/sopraelevazione, ad una distanza
inferiore dal confine secondo i disposti dell'art.16 del R.I.E. vigente;

TUTTO CIO' PREMESSO

e confermato e ritenuto parte integrante e sostanziale del presente atto, le
parti per sé ed aventi causa, convengono e stipulano quanto segue:

il sig. **___B___**, proprietario del fabbricato/immobile sito in Comune di
Giaveno, via _____, così censito al Catasto Fabbricati/Terreni di
detto Comune:

Foglio ___ mappale numero ___ sub. ___ costituisce servitù di
ampliamento/sopraelevazione in deroga alle distanze dal confine di PRGC a
favore dell'immobile, di proprietà del sig. **___A___**, censito al Catasto
Fabbricati/Terreni di detto Comune, Foglio ___ mappale numero ___ sub. ___ e
più precisamente consente che tale
costruzione/sopraelevazione/ampliamento venga effettuata ad una distanza
inferiore ai _____ metri dal confine con la sua proprietà;

il sig. **___B___**, si impegna per sé, successori ed aventi causa a
qualsiasi titolo, a realizzare eventuali future edificazioni sul fondo di sua
proprietà ad una distanza dal confine con la proprietà del sig.

_____ **A** _____ superiore a quella prescritta dall'art.16 del vigente

Regolamento Edilizio o dalle vigenti Norme Tecniche di Attuazione del

P.R.G.C. del Comune di Giaveno, ciò al fine di rispettare la distanza tra i

fabbricati prevista dalle norme di legge e regolamentari;

il sig. _____ **B** _____, si impegna, per quanto di rispettiva spettanza, nel caso

di trasferimento della proprietà del fabbricato in oggetto, a menzionare negli

atti di trasferimento il vincolo/servitù risultante dal presente atto, che dovrà

essere accettato dagli aventi causa.

I componenti acconsentono alla trascrizione del presente atto a loro favore e

carico, con il più ampio esonero da ogni responsabilità al riguardo per il

competente Conservatore dei Registri Immobiliari.

Le spese del presente atto, relative e conseguenti, sono a carico del sig.

Richiesto io Notaio ho ricevuto il presente atto, in parte manoscritto ed in

parte dattiloscritto da me e da persone di mia fiducia, sopra due fogli per

facciate

.....

da me letto ai componenti che lo approvano ed in conferma meco lo

sottoscrivono alle ore