



CITTA' DI GIAVENO  
Città Metropolitana di Torino  
AREA TECNICA \*\*\*

**AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE FINALIZZATA ALL'INDIVIDUAZIONE DI CONTRAENTI PER L'AFFIDAMENTO E L'ESECUZIONE DI LAVORI EX ART. 36, COMMA 2, LETTERA C) DEL D.LGS. 18 APRILE 2016 N. 50 E S.M.I.**

**OGGETTO: Procedura negoziata (R.D.O. su ME.P.A.) mediante confronto economico per l'affidamento dei lavori di restauro conservativo e consolidamento strutturale del Palazzo Marchini sede comunale della Città di Giaveno (TO). CIG: 811924441B**

Il Comune di Giaveno comunica che intende effettuare una procedura negoziata tramite Richiesta d'Offerta (R.d.O.) sul ME.P.A., previa consultazione di operatori economici individuati in base ad indagine di mercato in ottemperanza a quanto previsto dall'art. 36, comma 2, lettera c), del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e dalle linee guida ANAC, come disposto da Determinazione n. 646 del 28/11/2019 .

Il Responsabile del Servizio Tecnico Comunale Paolo Caligaris

**INVITA**

Gli operatori economici aventi titolo a presentare domanda di partecipazione alla presente indagine di mercato.

**1) AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE:**

1. Comune di Giaveno, piazza Papa Giovanni XXIII 1, 10094 Giaveno (TO) –  
P. IVA 03802500011 - C.F.: 86003330015;
2. Sito internet: [www.comune.giaveno.to.it](http://www.comune.giaveno.to.it)
3. Email per la presente indagine di mercato: [lavoripubblici@giaveno.it](mailto:lavoripubblici@giaveno.it)
4. PEC per la presentazione delle candidature: [contrattiespropri@cert.comune.giaveno.to.it](mailto:contrattiespropri@cert.comune.giaveno.to.it)

**2) OGGETTO DELL'AVVISO E DELLA PRESTAZIONE:**

L'oggetto del presente avviso è l'affidamento dei lavori di restauro conservativo e consolidamento strutturale del Palazzo Marchini sede comunale della Città di Giaveno (TO).

L'antico "Palazzo Marchini", oggi sede dell'Amministrazione Comunale, fu costruito nel 1400 su iniziativa della Casata dei Molines, aristocratica famiglia di origine spagnola stabilitasi in Piemonte, caratterizza il centro storico del comune di Giaveno.

La facciata è abbellita da un porticato, sotto le cui arcate è ancora possibile ammirare una decorazione ad affresco, oggi ammalorata, risalente al XV secolo, raffigurante un Angelo Annunziante.

Il palazzo si affaccia su un parco realizzato agli inizi del XX secolo dall'ex proprietario Commendator

Francesco Marchini il quale, successivamente, lo donò (unitamente alla villa) alla città.

All'interno del giardino, adiacente al fronte d'ingresso principale, è posta un'aiuola che riproduce lo stemma del

Comune: una stella a sei punte data dal numero di borghi principali.

Attualmente tale fabbricato necessita di lavori di manutenzione straordinaria dell'involucro esterno incluso il rifacimento del manto di copertura, il restauro delle decorazioni plastiche e dei decori policromi delle facciate, oltre il ripristino e la sostituzione dei serramenti.

L'edificio è costruito mediante l'utilizzo di muratura portante laterizia con manto di copertura in tegole marsigliesi su struttura lignea, gli orizzontamenti sono in parte in volte di mattoni e in parte realizzati in latero-cemento. I serramenti sono in legno massello di differente epoca e foggia. Le superfici esteriori sono per intero intonacate con malta di calce idraulica e applicazioni di decorazioni in stucco prefabbricati fuori opera.

Gli interventi che verranno realizzati, saranno idonei a salvaguardare e valorizzare la tutela ambientale e i valori culturali, architettonici e paesaggistici.

Si precisa inoltre, che tale fabbricato è soggetto a vincolo da parte della Soprintendenza Beni Architettonici e Paesaggio del Piemonte, con provvedimento D.D.R. 01/9/2008, estremi di trascrizione 23/10/2008 ai nn. 6326/8995.

Gli interventi da realizzare consistono sinteticamente in :

- Rifacimento totale della copertura con sostituzione integrale della grossa, media e piccola orditura oltre che del manto attualmente in tegole;
- Consolidamenti murari e strutturali di porzione dell'edificio, in particolar modo per quanto riguarda il solaio ligneo attualmente esistente a livello del sottotetto;
- Sostituzione di tutti i serramenti esterni a vetri con la sola esclusione di alcuni di essi di maggior pregio storico presenti a livello del piano terra, in accesso al fabbricato dal portico ottocentesco;
- Restauro accurato degli intonaci e delle decorazioni plastiche e pittoriche della facciate esterne, delle volte e dei solai del portico sul giardino;
- Ripristino degli elementi in ferro;
- Restauro degli elementi lapidei;
- Interventi di risistemazione in alcuni dei locali interni al fabbricato, in particolar modo nel locale d'ingresso, in alcuni uffici, e all'interno del vano scala;
- Rimozione della moquette al secondo piano in corrispondenza di alcune aree circoscritte (ufficio del sindaco e del segretario oltre al disimpegno ad essi adiacente) con successivi restauro, revisione e ripristino delle parti ammalorate del pavimento sottostante in parquet. In caso di degrado eccessivo e irrecuperabile di quest'ultimo, posa di un nuovo parquet prefinito.

### **3) DOCUMENTI MESSI A DISPOSIZIONE:**

#### **Elaborati generali**

TAV I01        Inquadramento generale

#### **Rilievo stato di fatto**

TAV R01        Planimetrie stato di fatto

TAV R02        Pianta delle coperture stato di fatto

TAV R03        Prospetti e sezioni stato di fatto

TAV R04        Abaco serramenti esistenti\_Piano Terra

TAV R05        Abaco serramenti esistenti\_Piano Primo

TAV R06        Abaco serramenti esistenti\_Piano Secondo e sottotetto

#### **Progetto architettonico**

TAV A01        Demolizioni e costruzioni\_Planimetrie

TAV A02        Demolizioni e costruzioni\_Copertura

TAV A03        Demolizioni e costruzioni\_Sezioni

TAV A04        Demolizioni e costruzioni\_Prospetti

TAV A05	Planimetrie di progetto
TAV A06	Planimetrie di progetto_Copertura
TAV A07	Prospetti e sezioni di progetto
TAV A08	Interventi di restauro sulle facciate
TAV A09	Progetto strutturale nuova copertura
TAV A10	Dettagli strutturali esecutivi nuova copertura
TAV A11	Progetto_Abaco serramenti_Piano terra
TAV A12	Progetto_Abaco serramenti_Piano primo
TAV A13	Progetto_Abaco serramenti_Piano secondo e sottotetto

#### **DOCUMENTI:**

DOC01	Relazione illustrativa
DOC02	Relazione tecnica
DOC03	Relazione fotografica + serramenti storici
DOC04	Relazione specialistica - Opere di restauro
DOC05	Relazione specialistica - Opere strutturali
DOC06	Capitolato speciale d'appalto - PARTE A
DOC07	Capitolato speciale d'appalto - PARTE B
DOC08	Elenco prezzi
DOC09	Computo metrico
DOC10	Computo metrico estimativo
DOC11	Richiesta di offerta
DOC12	Quadro economico
DOC13	Cronoprogramma
DOC14	Incidenza manodopera
PSC01	Piano di Sicurezza e Coordinamento
PSC02	Assetto di cantiere
PSC03	Ponteggi fase 1 - Piante e sezioni
PSC04	Ponteggi fase 2 - Piante e sezioni
PSC05	Computo oneri della sicurezza
PSC06	Elenco prezzi oneri sicurezza

#### **4) SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE:**

Sono ammessi a partecipare i soggetti in possesso dei seguenti requisiti:

- Iscrizione allo specifico bando MePa **“Lavori di manutenzione – Beni del Patrimonio Culturale – OG2 - Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela”**;
- Iscrizione alla C.C.I.A.A. (Registro delle Imprese) ovvero, se imprese non italiane residenti in uno Stato U.E., in analogo registro professionale o commerciale dello Stato U.E. di residenza;
- Non trovarsi in alcuna delle situazioni che precludono la partecipazione alle gare ex articolo 80 del D.Lgs. 50/2016 e smi, comprese quelle previste dalla normativa antimafia;
- Possesso della certificazione SOA per la Categoria OG2, Classe II.

#### **5) CRITERI DI AGGIUDICAZIONE DELLA PROCEDURA FUTURA A CUI SI CANDIDA:**

La procedura negoziata verrà aggiudicata con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016.

#### **6) MODALITA' DI INVIO DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE:**

La manifestazione d'interesse dovrà essere redatta in lingua italiana secondo lo schema allegato e

sottoscritta dal legale rappresentante o soggetto munito di procura.

La manifestazione d'interesse dovrà pervenire a mezzo posta elettronica certificata (PEC), unitamente a copia del documento di identità del dichiarante, entro e non oltre **le ore 12:00 del giorno 12/12/2019**; si precisa che farà fede l'orario di arrivo delle comunicazioni PEC della stazione appaltante.

Nell'oggetto della comunicazione dovrà essere riportata la seguente dicitura:

***“MANIFESTAZIONE INTERESSE LAVORI DI RESTAURO CONSERVATIVO E CONSOLIDAMENTO STRUTTURALE DEL PALAZZO MARCHINI SEDE COMUNALE DELLA CITTA’ DI GIAVENO (TO). CIG: 811924441B”.***

L'indirizzo PEC a cui inviare la richiesta è : [contrattiespropri@cert.comune.giaveno.to.it](mailto:contrattiespropri@cert.comune.giaveno.to.it)

Non saranno ammesse le manifestazioni di interesse:

- pervenute oltre il limite temporale sopra citato o trasmesse in altre modalità;
- non sottoscritte o non corredate da copia del documento di identità del sottoscrittore in corso di validità.

Nell'istanza di candidatura, pena l'esclusione, non dovrà essere contenuta alcuna indicazione relativa all'offerta economica.

#### **7) CONTENUTO DELLA MAIL CERTIFICATA:**

L'interessato, per manifestare il proprio interesse, deve compilare il modello allegato **“Allegato A – Istanza manifestazione di interesse”** indirizzato a Comune di Giaveno, Area Affari Istituzionali legali e contratti e servizi socio-scolastici, p.zza Papa Giovanni XXIII 1, 10094 Giaveno (TO)”;

L'Allegato A, a pena di esclusione, dovrà essere sottoscritto digitalmente in forma semplice dal titolare o dal legale rappresentante e dovrà essere accompagnato da un documento di identità del sottoscrittore, ai sensi del D.P.R. 445/2000 e s.m.i.

#### **8) SVOLGIMENTO DELLA PROCEDURA:**

L'Amministrazione provvederà ad invitare, tramite R.d.O. su M.E.P.A., a partecipare alla procedura negoziata prevista dall'art. 36, comma 2, lett. C) del D.Lgs. 50/2016 un numero minimo di 10 operatori economici, ove esistenti, tra coloro che abbiano utilmente formulato la manifestazione d'interesse.

In caso di presenza di un numero superiore a 20 manifestazioni di interesse, l'Amministrazione procederà tramite sorteggio pubblico alla selezione di un numero massimo di 11 operatori.

La Stazione appaltante si riserva la possibilità di esperire la procedura anche in presenza di un numero di manifestazioni di interesse inferiori a 10 o di integrare l'elenco dei soggetti da invitare mediante l'individuazione di altri operatori economici in possesso degli idonei requisiti fino ad arrivare ad un numero minimo complessivo di dieci.

Nella lettera di invito saranno ulteriormente specificate le condizioni contrattuali, i criteri per la valutazione delle offerte, i capitolati tecnici e gli ulteriori documenti da produrre.

Il presente avviso, finalizzato ad una ricerca di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo la scrivente Amministrazione che si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Resta inteso che le indicazioni fornite nell'Allegato A, sono rese ai sensi del D.P.R. 445/2000 e s.m.i. in forma di autocertificazione e che una mendace o falsa dichiarazione, rilevata nel corso delle verifiche previste da norma, verrà segnalata ai sensi di legge.

#### **9) IMPORTO INDICATIVO STIMATO DELLA PROCEDURA INFERIORE AI LIMITI STABILITI DALL'ART. 36, COMMA 2, LETT. C) DEL D.LG.S. n. 50/2016 e s.m.i.:**

1. **Importo complessivo dei lavori:** € 349.870,29 dei quali € 17.819,52 per oneri della sicurezza non

soggetti a ribasso ai sensi dell'art. 23, c. 16 del D.Lvo n. 50/16 e smi

**Importo a base di gara soggetto a ribasso: € 332.050,77**

**Costo indicativo manodopera : € 220.354,95**

2. **Luogo di esecuzione dei lavori:** Palazzo Marchini sito in via Francesco Marchini, 1 a Giaveno.

### **10) ULTERIORI INFORMAZIONI**

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni di interesse da parte degli operatori economici interessati ad essere invitati alla procedura negoziata in quanto in possesso dei requisiti richiesti. Detto avviso costituisce, pertanto, indagine di mercato, in attuazione del principio di pubblicità preventiva nonché di principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza.

Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di affidamento e non sono previste graduatorie di merito o attribuzione di punteggi.

La stazione appaltante si riserva la facoltà di sospendere, modificare, annullare o revocare la procedura relativa al presente avviso e di non dare seguito all'indizione della procedura negoziata per sopravvenute ragioni di interesse pubblico, senza che ciò comporti alcuna pretesa degli operatori economici che hanno manifestato interesse ad essere invitati alla procedura negoziata.

Il trattamento dei dati inviati dai soggetti interessati si svolgerà conformemente alle disposizioni contenute nel D.Lgs. 196/2003, per finalità unicamente connesse alla procedura in argomento.

Il presente avviso è pubblicato all'albo pretorio sul sito istituzionale della stazione appaltante per 15 giorni naturali e consecutivi.

### **11) TRATTAMENTO DATI PERSONALI:**

Ai sensi e per gli effetti del Regolamento (UE) n. 679/2016 e del D. Lgs. n. 196 del 30 giugno 2003, per le disposizioni non incompatibili con il Regolamento medesimo, il Comune di Giaveno, quale titolare del trattamento dei dati forniti in risposta alla procedura di affidamento o comunque raccolti a tale scopo nonché forniti ai fini della conclusione del contratto, informa l'operatore economico aggiudicatario-appaltatore, nella sua qualità di interessato, che tali dati verranno utilizzati unicamente:

- ai fini della conclusione e della esecuzione del contratto di appalto nonché della rendicontazione del contratto, e delle attività ad esse correlate e conseguenti.

In relazione alle descritte finalità, il trattamento dei dati personali avviene mediante:

- strumenti manuali, informatici e telematici, con logiche strettamente correlate alle finalità predette e, comunque, in modo da garantire la sicurezza e la riservatezza dei dati stessi.

I dati potranno essere trattati anche in base a criteri qualitativi, quantitativi e temporali di volta in volta individuati.

Il trattamento dei dati giudiziari è effettuato esclusivamente per valutare la permanenza, nel corso dell'esecuzione, del possesso dei requisiti e delle qualità previsti dalla vigente normativa in materia di acquisizione di beni e servizi ed avviene sulla base dell'autorizzazione al trattamento dei dati a carattere giudiziario da parte di privati, di enti pubblici economici e di soggetti pubblici, rilasciata dal Garante per la protezione dei dati personali.

Il conferimento dei dati è necessario per la stipulazione, l'esecuzione la rendicontazione del contratto e, pertanto, il mancato conferimento determina l'impossibilità di dar corso alle suddette attività.

Potranno venire a conoscenza dei suddetti dati personali gli operatori dal titolare designati per il trattamento dei dati personali.

I dati raccolti potranno altresì essere conosciuti da:

- soggetti esterni, i cui nominativi sono a disposizione degli interessati, quali il direttore della esecuzione/ dei lavori, il responsabile per la sicurezza, il verificatore/collaudatore;
- soggetti terzi fornitori di servizi per il titolare, o comunque ad esso legati da rapporto contrattuale, unicamente per le finalità sopra descritte, previa designazione in qualità di Responsabili del trattamento e comunque garantendo il medesimo livello di protezione;
- altre amministrazioni pubbliche, cui i dati potranno essere comunicati per adempimenti

procedimentali;

- soggetti che facciano richiesta di accesso ai documenti della fase di esecuzione, secondo le modalità e nei limiti di quanto previsto dalla vigente normativa in materia;
- legali incaricati per la tutela del titolare, in sede stragiudiziale e giudiziale;
- ogni altro soggetto esterno a cui si renda necessario, per obbligo di legge o di regolamento, comunicare i dati personali ai fini dell'affidamento e dell'aggiudicazione del contratto.
- In ogni caso, operazioni di comunicazione e diffusione di dati personali, diversi da quelli sensibili e giudiziari, potranno essere effettuate dall'ente solo nel rispetto di quanto previsto dal Regolamento (UE) n. 679/2016 e del D.Lgs. n. 196 del 30 giugno 2003, per le disposizioni non incompatibili con il Regolamento medesimo.
- I dati vengono trattati per un periodo non superiore a quello strettamente necessario per le finalità per le quali sono stati raccolti e per le quali vengono trattati.
- Il periodo di trattamento è correlato alla durata del contratto e della relativa rendicontazione. La data di cessazione del trattamento, per le finalità di cui sopra, coincide con rendicontazione del contratto, a seguito della quale il titolare procederà all'archiviazione dei dati secondo le vigenti disposizioni in tema di documentazione amministrativa.
- I diritti che l'operatore economico interessato può far valere in ordine al trattamento dei dati sono disciplinati dal Regolamento (UE) n. 679/2016 e del D.Lgs. n. 196 del 30 giugno 2003, per le disposizioni non incompatibili con il Regolamento medesimo. In particolare, l'operatore economico interessato ha il diritto di ottenere la conferma dell'esistenza o meno dei propri dati e di conoscerne il contenuto e l'origine, di verificarne l'esattezza o chiederne l'integrazione o l'aggiornamento, oppure la rettificazione; ha altresì il diritto di chiedere la cancellazione, la trasformazione in forma anonima o il blocco dei dati trattati in violazione di legge, nonché di opporsi in ogni caso, per motivi legittimi, al loro trattamento.
- Il Titolare del trattamento dei dati personali, di cui alla presente informativa, e al quale vanno rivolte le istanze per l'esercizio dei diritti sopra indicati, è il Legale Rappresentante del Comune di Giaveno, con sede in Giaveno, Via Francesco Marchini n. 1.
- Con la sottoscrizione del contratto di appalto, l'interessato esprime pertanto il proprio consenso al predetto trattamento.
- Con la sottoscrizione del contratto di appalto, l'operatore economico aggiudicatario-appaltatore viene designato come Responsabile del trattamento dei dati in relazione alla fase di esecuzione e di rendicontazione del contratto medesimo.

Con separato atto, da concludersi entro 20 giorni dalla data di stipulazione del contratto o dall'avvio del servizio di appalto, il titolare e l'operatore economico aggiudicatario-appaltatore provvederanno a disciplinare compiti, funzioni, ruoli e responsabilità in ordine al trattamento dei dati.

In ogni caso, in relazione alla fase di esecuzione e di rendicontazione del contratto di appalto l'operatore economico aggiudicatario-appaltatore ha l'obbligo di mantenere riservati i dati e le informazioni, ivi comprese i dati sensibili e giudiziari nonché quelli che transitano per le apparecchiature di elaborazione dati, di cui venga in possesso e, comunque, a conoscenza, di non divulgarli in alcun modo e in qualsiasi forma e di non farne oggetto di utilizzazione a qualsiasi titolo per scopi diversi da quelli strettamente necessari all'esecuzione del contratto e comunque per i cinque anni successivi alla cessazione di efficacia del rapporto contrattuale.

### **12) PUBBLICITA':**

Il presente avviso viene pubblicato nella sezione Bandi di gara sul sito istituzionale dell'Ente [www.comune.giaveno.to.it](http://www.comune.giaveno.to.it) al link: <https://www.comune.giaveno.to.it/uffici-e-procedimenti/bandi-di-gara/>

### **13) RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO:**

R.U.P.: Arch Paolo CALIGARIS – Area Tecnica  
Mail: [lavoripubblici@giaveno.it](mailto:lavoripubblici@giaveno.it)

#### **14) INFORMAZIONI:**

Eventuali richieste di chiarimenti e quesiti verranno presi in considerazione solo se formulati contestualmente ai due seguenti indirizzi mail:

[contrattiespropri@cert.comune.giaveno.to.it](mailto:contrattiespropri@cert.comune.giaveno.to.it)

[lavoripubblici@giaveno.it](mailto:lavoripubblici@giaveno.it)

specificando trattasi di: “QUESITO MANIFESTAZIONE INTERESSE LAVORI DI RESTAURO CONSERVATIVO E CONSOLIDAMENTO STRUTTURALE DEL PALAZZO MARCHINI SEDE COMUNALE DELLA CITTA' DI GIAVENO (TO). CIG: 811924441B”. Le risposte ai quesiti verranno pubblicate nelle stesse forme del presente avviso.

#### **15) ALLEGATI:**

1. Istanza di manifestazione di interesse
2. TAV I01 Inquadramento generale
3. TAV R01 Planimetrie stato di fatto
4. TAV R02 Pianta delle coperture stato di fatto
5. TAV R03 Prospetti e sezioni stato di fatto
6. TAV R04 Abaco serramenti esistenti\_Piano Terra
7. TAV R05 Abaco serramenti esistenti\_Piano Primo
8. TAV R06 Abaco serramenti esistenti\_Piano Secondo e sottotetto
9. TAV A01 Demolizioni e costruzioni\_Planimetrie
10. TAV A02 Demolizioni e costruzioni\_Copertura
11. TAV A03 Demolizioni e costruzioni\_Sezioni
12. TAV A04 Demolizioni e costruzioni\_Prospetti
13. TAV A05 Planimetrie di progetto
14. TAV A06 Planimetrie di progetto\_Copertura
15. TAV A07 Prospetti e sezioni di progetto
16. TAV A08 Interventi di restauro sulle facciate
17. TAV A09 Progetto strutturale nuova copertura
18. TAV A10 Dettagli strutturali esecutivi nuova copertura
19. TAV A11 Progetto\_Abaco serramenti\_Piano terra
20. TAV A12 Progetto\_Abaco serramenti\_Piano primo
21. TAV A13 Progetto\_Abaco serramenti\_Piano secondo e sottotetto
22. DOC01 Relazione illustrativa
23. DOC02 Relazione tecnica
24. DOC03 Relazione fotografica + serramenti storici
25. DOC04 Relazione specialistica - Opere di restauro
26. DOC05 Relazione specialistica - Opere strutturali
27. DOC06 Capitolato speciale d'appalto - PARTE A
28. DOC07 Capitolato speciale d'appalto - PARTE B
29. DOC08 Elenco prezzi
30. DOC09 Computo metrico
31. DOC10 Computo metrico estimativo
32. DOC11 Richiesta di offerta
33. DOC12 Quadro economico
34. DOC13 Cronoprogramma
35. DOC14 Incidenza manodopera
36. PSC01 Piano di Sicurezza e Coordinamento
37. PSC02 Assetto di cantiere
38. PSC03 Ponteggi fase 1 - Pianta e sezioni
39. PSC04 Ponteggi fase 2 - Pianta e sezioni
40. PSC05 Computo oneri della sicurezza
41. PSC06 Elenco prezzi oneri sicurezza

IL RESPONSABILE DEL  
SERVIZIO  
(Arch. Paolo CALIGARIS)