



CITTA' DI GIAVENO
Città Metropolitana di Torino
AREA TECNICA ***

AVVISO DI AVVIO CONSULTAZIONE AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 2-BIS, DEL D. LGS. N. 36/2023 E SS.MM.II. DELLA PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO, DA ESPLETARSI AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETT. C) DEL D. LGS. N. 36/2023 COME MODIFICATO DAL D. LGS. N. 209/2024, RELATIVO ALL'AFFIDAMENTO DELL'INTERVENTO AVENTE AD OGGETTO: "RECUPERO FUNZIONALE PALAZZO MOLINES – LOTTO 2"

C.U.P. F68I20000030001

Il Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Giaveno, in ottemperanza al disposto di cui all'art. 50, comma 1, lett. c) del D. Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.

RENDE NOTO

che intende avviare una consultazione di operatori economici, mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara, ai sensi del comma 1 lett. c) del D. Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii., previa consultazione di almeno 5 operatori economici da individuare tramite elenco iscritti nella categoria merceologica "lavori – Opere generali – OG2 "Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela" aderenti all'albo fornitori Traspare per l'affidamento di lavori di "RECUPERO FUNZIONALE PALAZZO MOLINES – LOTTO 2"

1. OGGETTO E DURATA DELL'APPALTO.

Affidamento di lavori di "RECUPERO FUNZIONALE PALAZZO MOLINES – LOTTO 2– GIAVENO (TO)"

La durata dei lavori è di n. 365 giorni naturali e consecutivi decorrenti dal verbale di consegna dei lavori.

2. NOMENCLATURA (CATEGORIA MERCEOLOGICA) – CPV: 45454100-5 - Lavori di restauro

Categoria Tabella A ALLEGATO II.12: OG2 cl. II

3. IMPORTO DELL'APPALTO.

Importo complessivo dell'appalto: € 503.154,69 iva esclusa

Di cui

€ 168.183,41 per costo della manodopera determinato dalla stazione appaltante;

€ 14.583,62 oneri della sicurezza;

Importo a base d'asta soggetto a ribasso: **€ 488.571,07 al netto degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso**

4. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

Criterio del prezzo più basso ai sensi dell'articolo 50 comma 4 del D.Lgs 36/2023 e s.m.i. avvalendosi dell'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'articolo 54 del decreto legislativo n. 36 del 2023, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque.

5. R.U.P

Il Responsabile Unico del progetto, è il Responsabile dell'Area Tecnica Arch. Paolo CALIGARIS nominato con provvedimento GC n. 85 del 3/07/2026.

6. PUBBLICAZIONE

Ai sensi dell'articolo 50, comma 2-bis, del D. Lgs. n. 36/2023, il presente AVVISO viene pubblicato sul sito internet della Stazione Appaltante nella sezione "Amministrazione Trasparente", sezione "Bandi di gara e Contratti", al fine di dare evidenza dell'avvio di una consultazione ai sensi del comma 1, lett. c), dell'articolo 50 medesimo e relativo alla procedura negoziata descritta in oggetto.

Si avverte sin da ora e si specifica che il presente avviso, non costituisce invito a manifestare interesse, ma si configura come uno strumento atto a dare pubblicità e trasparenza all'azione amministrativa, così come richiesto dal Legislatore.

Giaveno lì 17/09/2026

Il Responsabile Unico del Progetto
Arch. Paolo Caligaris