



CITTA' DI GIAVENO

Città Metropolitana di Torino

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. CC / 8 / 2025	Data 31/03/2025
OGGETTO: PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE PRIMA REVISIONE VIGENTE. VARIANTE PARZIALE N.3 AI SENSI DELL'ART.17 COMMA 5 DELLA L.R.56/77 E S.M.I.. CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI E APPROVAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO.	

L'anno **duemilaventicinque** il giorno **trentuno** del mese di **marzo** alle ore 18:30 , nella sala delle adunanze Consiliari, convocato con avvisi scritti tramite posta elettronica certificata e recapitati a norma di Regolamento del Consiglio Comunale, si è riunito, in **SESSIONE STRAORDINARIA** di **PRIMA CONVOCAZIONE** ed in **SEDUTA** resa **PUBBLICA** e attraverso la **trasmissione in streaming**, il Consiglio Comunale del quale sono membri i seguenti Signori:

Cognome e Nome	Presente	Cognome e Nome	Presente
OLOCCO STEFANO	Sì	BES ANDREA	Sì
BERTOTTI ANDREA	Sì	GIOANA CLAUDIO	Sì
PORTIGLIATTI PIANCERA MARINO	Sì	BIDDOCCU ALBERTO	Sì
CROVELLA LINDA	Sì	MORETTA MAURO	Sì
MANUSIA JACOPO	Sì	RUFFINO DANIELA	Sì
PITTONI PIERPAOLO	Sì	FAVARON EDOARDO	Sì
GUGLIELMINO PAOLO	Sì	ZANELLA DANIELA	Giust.
MORELLO SIMONA	Sì	PORTIGLIATTI BARBOS ALBERTO	Sì
BARONE MARILENA	Sì		
		Totale Presenti	16
		Totale Assenti:	1

Sono altresì presenti i seguenti assessori comunali:

Cognome e Nome	Presente	Cognome e Nome	Presente
GIACONE CARLO	Sì	MORISCIANO MAURO	Sì
GROSSI ANTONELLA	Sì	CASTAGNOLI PAOLA	Sì
VERSINO LUCA	Sì		
		Totale Presenti	5
		Totale Assenti:	/

Le presenze rilevate si riferiscono all'orario di apertura del Consiglio.

Partecipa alla seduta il Segretario Generale Dott.ssa SACCO DANIELA.

Assume la Presidenza il **Cons. Marilena BARONE** nella sua qualità di **PRESIDENTE** la quale, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita i presenti a discutere e eventualmente deliberare ai sensi del D.lgs. 267/00 sull'argomento sopraindicato.

Dalle ore 18,45 è presente la **Cons. Zanella**. Sono **presenti n. 17** Consiglieri Comunali.

Il Presidente del Consiglio Barone, prima di porre in discussione il punto n. 2 all'O.d.G. cede la parola al **Segretario Generale Dott.ssa Sacco Daniela** che pone in evidenza a ciascun Consigliere che ricorre l'obbligo di astensione qualora sia configurabile un conflitto di interessi, anche qualora ci possano essere degli interessi relativamente a persone che, rispetto al consigliere, abbiano un rapporto di parentela o affinità fino al quarto grado; precisa che, in questi casi, non è ammissibile la presenza del Consigliere in aula. Il Segretario chiarisce che sarà richiesta la votazione per ciascun gruppo di osservazioni e infine, la votazione sul progetto definitivo.

Escono dall'aula i Consiglieri **Crovella, Portigliatti Barbos, Biddoccu**. Sono **presenti n. 14** Consiglieri Comunali, risultando accertato il numero legale dei Consiglieri presenti per la validità della seduta (art. 36 del vigente regolamento del Consiglio Comunale).

Si assenta **l'Assessore Morisciano**.

Il Presidente alle ore 18,42 mette in discussione il **PUNTO 2 all'ODG** avente per oggetto **"PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE PRIMA REVISIONE VIGENTE. VARIANTE PARZIALE N.3 AI SENSI DELL'ART.17 COMMA 5 DELLA L.R.56/77 E S.M.I.. CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI E APPROVAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO "**

Il Presidente del Consiglio Barone cede la parola al **Sindaco Olocco** per un intervento introduttivo sull'argomento. Il Sindaco prima di cedere la parola al Cons. Guglielmino ringrazia l'Arch. Bonifetto, l'Arch Perino e l'Arch Caligaris per il lavoro svolto relativamente alla Variante del Piano Regolatore oggetto della presente deliberazione consiliare.

Il Cons. Guglielmino relaziona sull'argomento all'ordine del giorno.

Interviene il Segretario Generale Dott.ssa SACCO per precisare che c'è stata la commissione consiliare Urbanistica, tenutasi in data 17 marzo, durante la quale è stata illustrata la variante in modo dettagliato, quindi, in una data ben antecedente rispetto a quella del Consiglio. Ritiene un tempo sufficiente per l'esame della documentazione posta a disposizione dei Consiglieri.

Interviene l'Arch Caligaris Paolo quale Responsabile Area Tecnica/Urbanistica per ultimare l'illustrazione. Fa presente che questa variante porta ad una previsione di insediamento di abitanti ridotto a - 89 unità, quindi non è una variante in crescita. Per quanto riguarda le superfici di riferimento commerciali produttive, terziarie, la variante ha comportato una riduzione di previsione di superfici di 6201 m².

Il Presidente del Consiglio Barone sentita la relazione del **Cons. Guglielmino** in ordine ai presupposti normativi, alle motivazioni ed ai contenuti della proposta e terminata l'illustrazione **dell'Arch. Caligaris**, non essendoci richieste di chiarimenti, passa alla fase degli interventi.

Interviene il Cons. On. Ruffino ringraziando l'Arch. Perino e l'Arch. Bonifetto per il lavoro svolto. Sottolinea che questa è una variante importante per il territorio di Giaveno. La revisione riguarda le aree edificabili: si evidenzia un'inversione di tendenza, un ritorno all'area agricola. Quale può essere la causa? la crisi edilizia, c'è un mercato che punta di più sulle ristrutturazioni, i costi di possedere delle aree edificabili. Pertanto, è il momento di valorizzare le risorse del nostro territorio: le piste ciclabili; percorsi pedonali, la mobilità dolce. Un altro aspetto importante che si deve evitare è la desertificazione delle Borgate, bisogna prendersene cura e recuperare le abitazioni esistenti.

Terminati gli interventi, vengono quindi rese le dichiarazioni di voto dei seguenti Consiglieri Comunali: **Cons. Moretta** ringrazia chi si è occupato di questa variante che è in riduzione e non va ad incrementare gli insediamenti abitativi: voto **Favorevole**.

Cons. Zanella si complimenta con i tecnici, voto **Favorevole**; Cons. Favaron, voto **Favorevole**; **Sindaco Olocco**, voto **Favorevole**;

A seguire

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto il parere tecnico espresso dal Responsabile del Servizio ai sensi dell'art. 49 e dell'art. 147 bis del D.Lgs 267/2000 - favorevole;

Visto il parere contabile espresso dal Responsabile del Servizio ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 267/2000 - favorevole;

Visto il Verbale della III° Commissione Consiliare del 17.03.2025;

Visto il D.Lgs n. 267/2000 art. 42 circa le competenze del Consiglio;

Dato atto che si procede alla votazione sul seguente punto: *“DI ACCOGLIERE le seguenti osservazioni n.1/2/10/12 per le motivazioni specificatamente indicate nel fascicolo NOTE TECNICHE ALLE OSSERVAZIONI AL PROGETTO PRELIMINARE allegato alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale”*, con il seguente esito:

Con votazione espressa in forma palese:

Presenti n. 14 e Votanti n. 14 Consiglieri Comunali

- **Astenuti n. /**

- **Favorevoli n. 14** (Sindaco Olocco, Conss: Barone, Gioana, Pittoni, Morello, Bes, Guglielmino, Bertotti, Portigliatti Piancera, Manusia, Ruffino, Moretta, Favaron, Zanella)

- **Contrari n. /**

Dato atto che, successivamente, si procede alla votazione sul seguente punto: *“DI ACCOGLIERE PARZIALMENTE le seguenti osservazioni n.3/11/13 per le motivazioni specificatamente indicate nel fascicolo NOTE TECNICHE ALLE OSSERVAZIONI AL PROGETTO PRELIMINARE allegato alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale”*, con il seguente esito:

Con votazione espressa in forma palese:

Presenti n. 14 e Votanti n. 14 Consiglieri Comunali

- **Astenuti n. /**

- **Favorevoli n. 14** (Sindaco Olocco, Conss: Barone, Gioana, Pittoni, Morello, Bes, Guglielmino, Bertotti, Portigliatti Piancera, Manusia, Ruffino, Moretta, Favaron, Zanella)

- **Contrari n. /**

Dato atto che, successivamente, si procede alla votazione sul seguente punto: *“DI NON ACCOGLIERE le seguenti osservazioni n.4/5/6/7/8/9/14/15 per le motivazioni specificatamente indicate nel fascicolo NOTE TECNICHE ALLE OSSERVAZIONI AL PROGETTO PRELIMINARE allegato alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale”* con il seguente esito:

Con votazione espressa in forma palese:

Presenti n. 14 e Votanti n. 14 Consiglieri Comunali

- **Astenuti n. /**

- **Favorevoli n. 14** (Sindaco Olocco, Conss: Barone, Gioana, Pittoni, Morello, Bes, Guglielmino, Bertotti, Portigliatti Piancera, Manusia, Ruffino, Moretta, Favaron, Zanella)

- **Contrari n. /**

In ultimo,

Con votazione espressa in forma palese:

Presenti n. 14 e Votanti n. 14 Consiglieri Comunali

- **Astenuti n. /**

- **Favorevoli n. 14** (Sindaco Olocco, Conss: Barone, Gioana, Pittoni, Morello, Bes, Guglielmino, Bertotti, Portigliatti Piancera, Manusia, Ruffino, Moretta, Favaron, Zanella)

- **Contrari n. /**

DELIBERA

Di approvare la seguente proposta di deliberazione avente per oggetto: **“PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE PRIMA REVISIONE VIGENTE. VARIANTE PARZIALE N.3 AI SENSI DELL'ART.17 COMMA 5 DELLA L.R.56/77 E S.M.I. CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI E APPROVAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO ”.**

Il Presidente del Consiglio Barone cede la parola al **Segretario Generale Dott.ssa Sacco Daniela** per dare lettura della votazione

La deliberazione, con voti unanimi, è stata approvata.

Il Presidente del Consiglio Barone ringrazia l'Arch. Bonifetto, l'Arch Caligaris e l'Arch Perino per il lavoro portato avanti per il Piano Regolatore.

Alle ore 19,28 il Consiglio Comunale **viene sospeso**. Sono **presenti n. 14** Consiglieri Comunali.

La documentazione integrale degli interventi è stata attuata per il tramite di opportuni mezzi di registrazione audio e audio-video. I relativi file sono idoneamente conservati e depositati presso la Segreteria.

La registrazione audio è allegata alla presente per farne parte integrante e sostanziale, alla quale si fa integrale rinvio ai sensi degli artt. 42 e 43 del vigente Regolamento del Consiglio Comunale

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE
n. 9 del 28/02/2025

Su proposta del Sindaco Stefano OLOCCO

Premesso.

Il Comune di Giaveno è dotato di **P.R.G.C.** approvato dalla Regione Piemonte con D.G.R. n.66-17186 del 21/9/1992.

In ragione delle esigenze manifestatesi successivamente alla data di approvazione del P.R.G.C il suddetto strumento urbanistico è stato modificato ed integrato con le seguenti varianti:

- **VARIANTE n.1**, approvata dalla Regione Piemonte con D.G.R. n.5-22541 del 29/9/1997;
- **VARIANTE PARZIALE n.1bis**, approvata, con le procedure dell'Art. 17, 7° comma della L.R. 56/77 e s.m.i., con delibera C.C. n. 67 del 30/11/1998;
- **DECRETO DEL SINDACO n.1/99** del 5/2/1999 di parziale riduzione della fascia di rispetto cimiteriale, a seguito di parere favorevole del Consiglio Regionale di Sanità n.22 del 25/1/1999, per l'ampliamento e la bonifica dell'area esistente destinata alla raccolta differenziata dei rifiuti;
- **VARIANTE PARZIALE n.1ter**, approvata, con le procedure dell'Art.17, 7° comma della L.R. 56/77 e s.m.i., con delibera C.C. n.24 del 29/02/2000;
- **VARIANTE PARZIALE n.1quater**, approvata, con le procedure dell'Art.17, 7° comma della L.R. 56/77 e s.m.i., con delibera C.C. n.55 del 26/09/2000;
- **MODIFICA 1** al PRGC Variante 1 quater: Correzione di errori materiali cartografici alla variante 1 quater al Piano Regolatore Generale Comunale, approvata, con le procedure dell'Art.17, 8° comma della L.R. 56/77 e s.m.i., con delibera C.C. n.27 del 09/07/2001;
- **VARIANTE PARZIALE n.1quinques**, approvata, con le procedure dell'Art.17, 7° comma della L.R. 56/77 e s.m.i., con delibera C.C. n.48 del 09/10/2001;
- **MODIFICA 2** al PRGC Variante 1 quater: Correzione di errori materiali cartografici alla variante 1 quater al Piano Regolatore Generale Comunale, approvata, con le procedure dell'Art.17, 8° comma della L.R. 56/77 e s.m.i., con delibera C.C. n.49 del 09/10/2001;
- **VARIANTE PARZIALE n.1sexies**, approvata, con le procedure dell'Art.17, 7° comma della L.R. 56/77 e s.m.i., con delibera C.C. n.37 del 08/07/2002;
- **VARIANTE PARZIALE n.1septies**, approvata, con le procedure dell'Art.17, 7° comma della L.R. 56/77 e s.m.i., con delibera C.C. n.6 del 10/02/2003;
- **VARIANTE PARZIALE n.1octies**, approvata, con le procedure dell'Art.17, 7° comma della L.R. 56/77 e s.m.i., con delibera C.C. n.6 del 12/02/2004;
- **VARIANTE PARZIALE n.1nonies**, approvata, con le procedure dell'Art.17, 7° comma della L.R. 56/77 e s.m.i., con delibera C.C. n.9 del 13/02/2006;
- **VARIANTE PARZIALE n.1decies** approvata, con le procedure dell'Art.17, 7° comma della L.R. 56/77 e s.m.i., con delibera C.C. n.16 del 12/06/2006;
- **VARIANTE PARZIALE n.1undecies** approvata, con le procedure dell'Art.17, 7° comma della L.R. 56/77 e s.m.i., con delibera C.C. n.27 del 02/07/2007;
- **VARIANTE PARZIALE n.1duedecies** approvata, con le procedure dell'Art.17, 7° comma della L.R. 56/77 e s.m.i., con delibera C.C. n.44 del 27/09/2007.

In data 28/11/2011 con D.G.R. n.28-2935 - veniva approvata la **PRIMA REVISIONE AL P.R.G.C.** atta ad adeguare le previsioni viarie ed insediative dello strumento urbanistico generale vigente al Piano Territoriale di Coordinamento (P.T.C.) anche a seguito degli eventi alluvionali del 1994 e 2000 ed alle indicazioni del P.A.I., ed al Nuovo Regolamento Edilizio Comunale di cui alla L.R. 08/07/1999 n.19. Revisione, intervenuta ai sensi del 1° comma, avendo previsto la capacità insediativa del Piano per il prossimo decennio, a tutti gli effetti da considerarsi come nuovo P.R.G.C.

Ne consegue che le modifiche ex 8° comma (ora 12°) e le varianti parziali ex 7° comma (ora 5°) art. 17 L.R. 56/77 e s.m.i., di seguito redatte, fanno riferimento alla Prima revisione, in merito alla tipologia di variante e verifica dei parametri ai sensi dell'art.17, rispettivamente al 5° ed al 12° comma della L.R. 56/77 come modificata dalla L.R. 3/2013.

- **MODIFICA n.1 della Prima Revisione al P.R.G.C.**, approvata con deliberazione C.C. n.55 del 20.12.2012 predisposta ai sensi dell'Art. 17, 8° comma (ora 12°), lettera a) della L.R. 56/77 e s.m.i., allo scopo di correggere alcuni errori materiali sulla cartografia e sulle Norme di Attuazione, ed incongruenze riscontrate tra i disposti normativi generali, la cartografia, e i disposti specifici enunciati su ogni singola scheda, riscontrati durante la gestione del piano.
- **MODIFICA n.2 della Prima Revisione al PRGC**, approvata con deliberazione C.C. n.13 del 16.03.2015 predisposta ai sensi dell'Art. 17, 8° comma (ora 12°), lettera a) della L.R. 56/77 e s.m.i., allo scopo di correggere alcuni errori materiali sulla cartografia e sulle Norme di Attuazione, ed incongruenze riscontrate tra i disposti normativi generali, la cartografia, e i disposti specifici enunciati su ogni singola scheda, riscontrati durante la gestione del piano.
- **MODIFICA n.3 della Prima Revisione al PRGC**, approvata con deliberazione C.C. n.38 del 13.07.2016 predisposta ai sensi dell'Art. 17, 8° comma (ora 12°), lettera a) della L.R. 56/77 e s.m.i., allo scopo di Correggere ulteriori errori materiali sulla cartografia e sulle Norme di Attuazione, ed incongruenze riscontrate durante la gestione del piano.
- **VARIANTE PARZIALE n.1 della Prima Revisione al PRGC** approvata con deliberazione C.C. n.5 del 07/02/2018 predisposta ai sensi dell'art.17 comma 5 della L.R. 56/77 e s.m.i. redatta al fine di adeguare il vigente P.R.G.C. della Città di Giaveno ai Criteri commerciali adottati definitivamente con deliberazione di C.C. n.55 del 27.10.2016.
- **MODIFICA n.4 della Prima Revisione al PRGC**, approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n.18 del 15.06.2020 predisposta ai sensi dell'Art. 17, 8° comma (ora 12°), lettera a) della L.R. 56/77 e s.m.i., allo scopo di Correggere ulteriori errori materiali sulla cartografia e sulle Norme di Attuazione, ed incongruenze riscontrate durante la gestione del piano.
- **MODIFICA n.5 della Prima Revisione al PRGC**, approvata con deliberazione C.C. n.67 del 18.12.2020 predisposta ai sensi dell'Art.17, comma 12°, lettera a) della L.R. 56/77 e s.m.i., allo scopo di Correggere ulteriori errori materiali sulle Norme di Attuazione riscontrate durante la gestione del piano.
- **VARIANTE PARZIALE n.2 della Prima Revisione al PRGC**, approvata con deliberazione C.C. n.18 del 30.04.2021 predisposta ai sensi dell'Art. 17, 5° comma della L.R. 56/77 e s.m.i per dare soluzioni a quelle esigenze di carattere puntuale e di tessuto che periodicamente emergono durante la gestione del Piano in merito al migliore utilizzo del tessuto urbano e del territorio comunale
- **MODIFICA n.6 della Prima Revisione al PRGC**, approvata con deliberazione C.C. n.70 del 06.12.2021 predisposta ai sensi dell'Art.17, comma 12°, lettera a) della L.R. 56/77 e s.m.i., allo scopo di Correggere un errore materiale sulle Norme di Attuazione del PRGC (Art. 100.4).
- **MODIFICA n.7 della Prima Revisione al PRGC**, approvata con deliberazione C.C. n.11 del 16.03.2022 predisposta ai sensi dell'Art.17, comma 12°, lettera a) della L.R. 56/77 e s.m.i., allo scopo di Correggere alcuni errori materiali sulle Norme di Attuazione e sulle tavole di piano del PRGC (Art.92.21 e 104 e Tav.P2g)
- **MODIFICA n.8 della Prima Revisione al PRGC**, approvata con deliberazione C.C. n.54 del 17.10.2022 predisposta ai sensi dell'Art.17, comma 12°, lettera a) della L.R. 56/77 e s.m.i., allo scopo di

Correggere alcuni errori materiali sulle Norme di Attuazione e sulle tavole di piano del PRGC (Art.88.13bis e 89.53 e Tav.P3. 7a)

Considerato che:

L'Amministrazione comunale di Giaveno ha manifestato la necessità di redigere una Variante Parziale al PRGC in merito al recepimento di una serie di istanze diversamente distribuite all'interno del territorio comunale, considerate di pubblico interesse in quanto espressione delle molteplici esigenze di tipo insediativo e di sviluppo economico provenienti dalla popolazione insediata, nonché coerenti con l'impianto strutturale del P.R.G.C. vigente, rientranti nell'ordinaria attività di pianificazione e gestione urbanistica a livello locale, in particolare quelle esigenze di carattere puntuale e di tessuto che periodicamente emergono durante la gestione del Piano nel processo di recupero e riassetto del patrimonio edilizio esistente, con particolare riguardo in merito al riordino, riqualificazione e migliore utilizzo di quello consolidato e di completamento.

Per la redazione della Variante veniva affidato all'Arch. Bonifetto Enrico di Torino l'incarico per la parte urbanistica ed ambientale (VAS), all'ing. Natalini Enrico libero professionista e legale rappresentante dello Studio Associato Microbel di Rivoli (TO) l'incarico per la redazione della relazione di verifica di compatibilità acustica ed al Dott. Geologo Giuseppe Genovese, legale rappresentante dello Studio Associato Genovese e Associati – Geologia e Ambiente con sede in Torino, l'incarico per la redazione della relazione geologica geotecnica.

Con deliberazione C.C.21 del 22/04/2024, l'Amministrazione comunale ha adottato ai sensi dell'art.17 c.5 della LUR 56/77 e s.m.i., il progetto preliminare della **VARIANTE PARZIALE n.3** al vigente Piano Regolatore Generale Comunale.

Visti gli atti predisposti dall'Architetto Enrico Bonifetto, dai quali emerge che gli oggetti della Variante Parziale n.3 derivano effettivamente sia dalle esigenze espresse negli ultimi tempi da cittadini di Giaveno o da operatori economici attivi sul territorio, sia da necessità riscontrate dall'Ufficio Tecnico a seguito di attente valutazioni circa l'operatività del Piano Regolatore.

Verificato che le modificazioni costituenti oggetto della Variante sono suddivise in 5 categorie così denominate:

- A.** Lotti di completamento in aree urbanizzate residenziali;
- B.** Ampliamento di aree di nuovo impianto/completamento residenziale già previste dal PRGC vigente e/0 incremento della loro capacità insediativa;
- C.** Riclassificazione di fabbricati da immobili a capacità insediativa esaurita od agricoli ad immobili da sottoporre a ristrutturazione edilizia;
- D.** Riclassificazione di fabbricati e lotti di pertinenza agricoli in aree residenziali consolidate;
- E.** Riordino e riclassificazione di aree produttive – commerciali – terziarie;
- F.** Modifiche al sistema dei servizi pubblici e privati;
- G.** Riclassificazione da aree residenziali o produttive di completamento od espansione ad aree residenziali consolidate od agricole;
- H.** Modifiche alla viabilità in progetto;
- I.** Interventi diversi e minori;
- L** Correzione errori materiali.
- M** Modifiche e specificazioni alle Norme di Attuazione

Valutato che il PRGC è adeguato al Piano per l'Assetto Idrogeologico (PAI) del Bacino del Fiume Po e le modificazioni della presente variante parziale non interessano le suddette aree;

Dato atto che:

- detto progetto preliminare, ai sensi del VI comma dell'art.17 comma 7° della L.R. 56/77, è stato depositato e pubblicato per trenta giorni consecutivi e precisamente dal giorno 01/06/2024 e fino al giorno 30/06/2024 compreso;
- la pubblicazione e il deposito del progetto preliminare sono stati resi noti tramite affissione all'Albo Pretorio del Comune per lo stesso periodo, nonché sul sito internet del Comune;
- il suddetto progetto preliminare è stato inviato altresì alla Città Metropolitana (prot.14413 del 03/06/2024) per la pronuncia sulla compatibilità con il Piano Territoriale di Coordinamento e con gli altri piani sovracomunali;
- con Determinazione Dirigenziale n. 3962 del 1/07/2024 la Città Metropolitana di Torino ha determinato la parziale incompatibilità con il vigente Piano Territoriale di Coordinamento, causata dalla necessità del rispetto di alcune prescrizioni e di suggerimenti metodologici da condividere.

Rilevato che:

- dal quindicesimo al trentesimo giorno di pubblicazione del progetto preliminare e precisamente dal 15/06/2024 al 30/06/2024 compreso, chiunque poteva presentare al protocollo generale del Comune di Giaveno, osservazioni e proposte nel pubblico interesse ai sensi dell'art.17 comma 7° della L.R. 56/77 e che entro il termine finale, oltre a quelle della Città Metropolitana e degli Enti, sono pervenute n.8 osservazioni da parte di privati cittadini e n.2 da parte dell'Ufficio Tecnico Comunale;
- le osservazioni pervenute da parte dei privati cittadini, tranne quelle dell'Ufficio Tecnico riferite a precisazioni ed errori materiali, ed una, relativa ad una precisazione normativa, che è stata ritenuta parzialmente accoglibile, sono state ritenute non accoglibili, per le motivazioni dettagliatamente illustrate nel fascicolo NOTE TECNICHE ALLE OSSERVAZIONI AL PROGETTO PRELIMINARE allegato.

Dato atto che in data 03.06.2024, prot.14413, la deliberazione di adozione della Variante Parziale n.3, unitamente agli allegati, è stata inviata alla Città Metropolitana di Torino – Dipartimento Pianificazione Territoriale, Urbanistica ed Edilizia, ed ai soggetti con competenze in materia ambientale ovvero:

- Città Metropolitana di Torino – Dipartimento Ambiente e Vigilanza
- ARPA Piemonte
- Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Torino.

Atteso che, in relazione ai pareri in merito alle valutazioni ambientali da parte dei soggetti competenti, si rileva che:

- con atto DD 3962 dell'1/07/2024, la Città Metropolitana di Torino – Dipartimento Ambiente e Vigilanza, (Allegato) dichiara che *“non sono rilevabili impatti significativi delle azioni previste in Variante, fatta eccezione per l'azione F8 per la quale la documentazione non è esaustiva in quanto non fornisce le informazioni necessarie ad escludere la presenza di effetti ed impatti significativi e di conseguenza non consente di esprimersi sull'esclusione dalla procedura di VAS. Si ritiene pertanto*

necessario un approfondimento specifico da effettuare per l'azione F8 e si prega di tenere in considerazione le osservazioni contenute nel presente parere”

- con parere del 5/07/2024, protocollo n. 0013167-P la Soprintendenza archeologica belle arti e paesaggio per la Città Metropolitana di Torino (Allegato) si è espressa in Merito al Progetto Preliminare di Variante parziale n. 3 al PRGC valutando necessario l'assoggettamento della già menzionata procedura a VAS relativamente ad alcuni interventi previsti;
- con relazione del 5/07/2024, pratica n.F06_2024_01306, ARPA PIEMONTE (Allegato) si è espressa in merito al Progetto Preliminare di Variante parziale n. 3 al PRGC con parere nel quale si esprimono alcune osservazioni e si conclude chiedendo *“di tener conto delle osservazioni formulate nel presente contributo, ferma restando la competenza comunale relativa alla decisione in materia di assoggettabilità alla procedura di VAS della Variante in esame”*;
- in data 8/01/2025 si è svolta la riunione conclusiva dell'organo tecnico comunale per la VAS, che ha recepito e opportunamente controdedotto le osservazioni pervenute, determinando di escludere la presente Variante 3, ai sensi dell'art.12 D.Lgs.152/2006 e della DGR 9/06/2008 n.12-8931 e s.m.i., dal procedimento di VAS, prescrivendo di recepire i contributi pervenuti dagli Enti, come indicato nell' allegato Provvedimento di Esclusione, pubblicato sul sito istituzionale dell'Ente.

Considerato che in data 04/03/2024 pr.6114 il professionista incaricato ha provveduto alla consegna del documento denominato “NOTE TECNICHE ALLE OSSERVAZIONI AL PROGETTO PRELIMINARE” nel quale sono raccolte le osservazioni pervenute e le proposte di controdeduzione.

Tutto ciò premesso,

Preso atto delle singole osservazioni presentate.

Visto il fascicolo “NOTE TECNICHE ALLE OSSERVAZIONI AL PROGETTO PRELIMINARE”.

Considerato che è necessario procedere all'esecuzione delle votazioni sulle osservazioni.

Si propone che il Consiglio Comunale

D E L I B E R I

DI DARE ATTO che le premesse in parte narrativa formano parte integrante e sostanziale della presente deliberazione.

DI ACCOGLIERE le seguenti osservazioni n.1/2/10/12 per le motivazioni specificatamente indicate nel fascicolo NOTE TECNICHE ALLE OSSERVAZIONI AL PROGETTO PRELIMINARE allegato alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale

DI ACCOGLIERE PARZIALMENTE le seguenti osservazioni n.3/11/13 per le motivazioni specificatamente indicate nel fascicolo NOTE TECNICHE ALLE OSSERVAZIONI AL PROGETTO PRELIMINARE allegato alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale

DI NON ACCOGLIERE le seguenti osservazioni n.4/5/6/7/8/9/14/15 per le motivazioni specificatamente indicate nel fascicolo NOTE TECNICHE ALLE OSSERVAZIONI AL PROGETTO PRELIMINARE allegato alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale.

Successivamente,

Considerato che in data 04/03/2024 pr.6114 i professionisti incaricati hanno provveduto alla consegna della documentazione costituente la Variante Parziale n.3 al PRGC vigente, così come integrata e controdedotta, formata dalla seguente documentazione:

Documenti redatti dall'Arch. Enrico Bonifetto di Torino:

Note Tecniche alle Osservazioni al Progetto Preliminare

Relazione illustrativa - Modifiche cartografiche e normative

Relazione di verifica del rispetto del Piano Paesaggistico Regionale (PPR)

P5.1 Relazione illustrativa – Allegato relativo al calcolo della capacità insediativa e dei servizi (testo coordinato)

P6.1 Norme di Attuazione (testo coordinato)

P6.2a Norme di Attuazione (testo coordinato)

P6.2b Norme di Attuazione (testo coordinato)

P6.3 Norme di Attuazione (testo coordinato)

Tavole di piano (coordinate con le Varianti e modifiche apportate al PRGC vigente) P1, P2, P3, P4, P7, S2:

P1 Assetto urbanistico generale: destinazioni e vincoli:

P1a Giaveno 1: 5.000

P1b Mollar dei Franchi 1: 5.000

P1c Maddalena – Loiri 1: 5.000

P1d Aquila 1: 5.000

P2 Assetto urbanistico: aree urbane e territorio di fondovalle e montano:

P2a Selvaggio 1: 2.000

P2b Villanova - Sala 1: 2.000

P2c San Luigi 1: 2.000

P2d S. Filippo – Loiri 1: 2.000

P2e Pontepietra 1: 2.000

P2f Centro 1: 2.000

P2g Colpastore 1: 2.000

P2h Maddalena 1: 2.000

P2l Mollar dei Franchi – Gischia Villa 1: 2.000

P3. Centri, nuclei ed aree di interesse storico – ambientale:

P3.4. Sala, Giaccone, Lussiatti, Villanova 1: 1.000

S2 Carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica redatta sulla base della zonizzazione di piano - Aree urbane e territorio di fondovalle e montano:

S2a Selvaggio 1: 2.000

S2b Villanova - Sala 1: 2.000

S2c San Luigi 1: 2.000

S2d S. Filippo – Loiri 1: 2.000

S2e Pontepietra 1: 2.000

S2f Centro 1: 2.000

S2g Colpastore 1: 2.000

S2h Maddalena 1: 2.000

S2l Mollar dei Franchi – Gischia Villa 1: 2.000

Relazione geologico – tecnica redatta dal geologo dott. Giuseppe Genovese.

Verifica di compatibilità acustica redatta dall'esperto in materia di acustica, redatta dall'ing. Enrico Natalini.

Parere Organo tecnico VAS del Comune di Giaveno

Esaminato il contenuto di tali elaborati.

Dato atto che:

il presente Progetto Definitivo recepisce le prescrizioni ed i suggerimenti contenuti nella D.D. della C.M. n.3962 del 01/07/2024 che ha evidenziato un'incompatibilità con il PTC2 delle aree identificate nelle schede A2, A8, F6, F8, F11(parte), M1, M2, M6, M8. E' stato, quindi, ritenuto opportuno accogliere le suddette osservazioni, stralciando tali schede dal Progetto della Variante in oggetto.

In merito alle osservazioni relative alle aree identificate nelle schede G4, G5, G8, B2, B6, C1, C3, D1, D2, D3, D4, D5, D6, D7, E1, E2, E5, E7, F1, F2, F3, F4, F5, F7, F10, G7, G8, G9, G10, H5, I1, I4, si è ritenuto di accogliere i suggerimenti di correzione e condividere le proposte alternative.

Appurato quindi che:

- a seguito dell'accoglimento delle osservazioni presentate dalla Città Metropolitana si conferma il rispetto della presente Variante alle caratteristiche delle cosiddette "varianti parziali" come definite dall'art.17 comma 5 della L.R. 56/77 e s.m.i., a seguito degli approfondimenti condotti dall'Ufficio Urbanistica ed Edilizia;
- gli interventi della presente variante avvengono nel rispetto delle disposizioni cogenti e immediatamente prevalenti del Piano Paesaggistico Regionale (cfr. art.2 comma 1 lett.a) del Regolamento regionale di attuazione del P.P.R. approvato con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 4/R del 22/03/2019) e di tutte le altre norme del P.P.R., così come analizzato e riscontrato all'interno della Relazione Illustrativa;
- le modifiche delle previsioni urbanistiche oggetto della presente variante sono compatibili con i piani sovracomunali (Piano Territoriale Regionale, Piano di Assetto Idrogeologico e PGRA) e in particolare con il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale 2 (PTC2) attualmente vigenti in quanto:
 - a) non modificano l'impianto strutturale del P.R.G.C. vigente con particolare riferimento alle modificazioni introdotte in sede di approvazione (art.17 comma 5° lett. a) L.R. 56/77);
 - b) non modificano in modo significativo la funzionalità di infrastrutture a rilevanza sovracomunale o comunque non generano statuizioni normative o tecniche a rilevanza sovracomunale (art. 17 comma 5° lett. b) L.R. 56/77);
 - c) non riducono la quantità globale delle aree per servizi di cui all'articolo 21 e 22 per più di 0,50 mq/abitante (art. 17 comma 5° lett. c) L.R. 56/77);
 - d) non aumentano la quantità globale delle aree per servizi di cui all'articolo 21 e 22 per più di 0,50 mq/abitante (art. 17 comma 5° lett. d) L.R. 56/77);
 - e) non incrementano la Capacità Insediativa Residenziale Teorica (CIRT) prevista all'atto dell'approvazione del P.R.G.C. vigente nei comuni la cui popolazione residente supera i diecimila abitanti (art. 17 comma 5° lett. e) L.R. 56/77);
 - f) non incrementano le superfici territoriali o gli indici di edificabilità previsti dal PRG vigente, relativi alle attività produttive, direzionali, commerciali, turistico-ricettive, in misura superiore al 4 per cento nei comuni con popolazione residente compresa tra i diecimila e i ventimila abitanti (art. 17 comma 5° lett. f) L.R. 56/77);
 - g) non incidono sull'individuazione di aree caratterizzate da dissesto attivo e non modificano la classificazione dell'idoneità geologica all'utilizzo urbanistico recata dal P.R.G.C. vigente (art. 17 comma 5° lett. g) L.R. 56/77);
 - h) non modificano gli ambiti individuati ai sensi dell'articolo 24 della L.R. 56/77, nonché le norme di tutela e salvaguardia ad essi afferenti (art. 17 comma 5° lett. h) L.R. 56/77).

Inoltre:

in ottemperanza ai disposti dell'Art.16 della Variante al Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (PTC2), tale variante non interessa la definizione di aree dense, di transizione o libere, in quanto riguarda unicamente aree comprese all'interno del tessuto edificato, come meglio esplicitato nella relazione illustrativa.

Il Comune di Giaveno ha adottato il documento RIR con DGR n.28-2935 del 28.11.2011 in occasione dell'approvazione comunale della Revisione Generale e che tale Variante non interessa il suddetto documento.

Le modifiche apportate con la presente Variante Parziale non riguardano beni gravati da usi civici.

La presente Variante, per i suoi contenuti, non costituisce modifica alle previsioni idrogeologiche, confermando le Classi idrogeologiche del territorio comunale individuate con la Prima Revisione approvata con DGR n.28- 2935 del 28/11/2011.

Ai sensi della D.G.R. 12 dicembre 2011 n.4-3084 e s.m.i., punto 4 la variante parziale in progetto non risulta oggetto di procedimento ai sensi dell'art.89 del D.P.R. 380/01 e s.m.i., e, pertanto, non è stato necessario acquisire il preventivo parere del Servizio sismico della Regione Piemonte.

Atteso che, in riferimento ai disposti del comma 7 dell'art.17 della L.R. 56/77 e s.m.i., il prospetto numerico dal quale emerge la capacità insediativa residenziale del PRG vigente, nonché il rispetto dei parametri di cui al comma 5, lettere c), d), e) e f), riferiti al complesso delle varianti parziali precedentemente approvate e a eventuali aumenti di volumetrie o di superfici assentite in deroga è il seguente:

Tabella "Variazioni parametriche definite dalla sommatoria delle Varianti parziali".

	CIRT	Attività produttive, Direzionali, Commerciali, Terziarie, Turistico/Ricettive		Standard Artt. 21 e 22
	n° abitanti 17.197+ 6.985	S. terr.mq 451.481	Indice (SC/SUL) mq	
	= 24.182**	+ 4% di mq 451.481*	+ 4% di 38,84%*	+/- 0,5 mq/ab
Soglia operativa	0	+ 18.059 mq	+ 1,55%	+/- 12.091 mq **
Aree o norme oggetto Variante Parziale 1	n° abitanti	Attività Produtt. Direz., Comm, Terz., Tur./Ric.		Standard Artt. 21 e 22
	-	-	-	-
Aree o norme oggetto Variante Parziale 2	n° abitanti	Attività produttive, Direzion., Comm, Terz., Tur./Ric.		Standard Artt. 21 e 22
	-36	+169		- 13.210
TOTALE	- 36	+ 169	-	- 13.210

Aree o norme oggetto Variante Parziale 3	n° abitanti	Attività produttive, Direzione., Comm, Terz., Tur./Ric.		Standard Art. 21 e 22
A1 - m 7a.6 - ac 7a.6	+ 3			
A2 - STRALCIATA IN ACCOGLIMENTO DI OSSERVAZIONE DELLA CITTA' METROPOLITANA				
A3 - m 2.20 - ac 2.20.1	+ 3			
A4 - Al - ac 7a.13.2	+ 3			
A5 - m 2.21 - ac 2.21.1	+ 3			
A6 - Al - n 8.17.4	+ 6			+80
A7 - Al - ac 7a.3.2	+ 3			
A8 - STRALCIATA IN ACCOGLIMENTO DI OSSERVAZIONE DELLA CITTA' METROPOLITANA				
B1 - N.3.8.1	+6			
B2 - Al - r 8.14	+ 1			
B3 - Al - n 5b.10	+ 3			
B4 - Al - n 5b.12	+ 4			+ 200
B5 - n 8.17.1	+ 2			
B6 - n 5b.18 - N 5b.18	+1			- 930
C1 - m 5b.13 - r 5b.13	+ 1			
C2 - m 5b.12	-			
C3 - Al - r 2.39	+ 10			
C4 - m 8.2.2	-			
D1 - Al - m 8.15.1	-			
D2 - IA - m 8.19.2	-			
D3 - Al - m 2.39	-			
D4 - Al - m 8.18.2	-			
D5 - AD 5b1 - IA - m 5b1	-			
D6 - AD 5a.5 - m 5a.5	-			
D7 - IA 9.2.1 - m 9.2.1	-			

Aree o norme oggetto	n° abitanti	Attività produttive, Direzionali, Commerciali,		Standard
Soglia operativa	0	+ 18.059 mq	+ 1,55%	+/- 12.091 mq **
E1 - lm 2.34.3 - Tc 2.34.3		-	-	
E2 - lm 1.9 - Tc 1.9		-	-	
E3 - lm 8.11.1		-	-	
E4 - lm 7a.10 - IR 7a.10		-	+ 0,35%	
E5 - Tc 1.2 - R 1.2	+24	-3.230	- 0,31%	
E6 - Tc 3.7 - lm 3.7			+ 0,10%	
E7 - lm DP 4.1				
F1 - C 9.4.2 - m NM 9.4.2	+ 2			- 420
F2 p 2.21.2 - m 2.21	+ 1			- 550
F3 - v 5b.17 - AI	+ 3			- 5.585
F4 - GV - m	+ 2			- 1.660
F5 - V 5a.1 - AI				- 3.290
F6	STRALCIATA IN ACCOGLIMENTO DI OSSERVAZIONE DELLA CITTA' METROPOLITANA			
F7 - S C 13.2 - m C 13.2				- 250
F8	STRALCIATA IN ACCOGLIMENTO DI OSSERVAZIONE DELLA CITTA' METROPOLITANA			
F9 - S 5a.9.1 - v 5a.9.2 - p 5a.9.3			-	
F10 v 2.7 - c 2.7			-	
F11 p NM 45.1 - m NM 45			-	
F12 - v 2.20.1 - v 2.20.2				+ 2.070
G1 - ac 6.11 - m 6.11	- 4			
G2 - ac 6.9.2 - AI	- 5			
G3 - ac 10.8.4 - ACOa	- 2			
G4 - N 8 18.1 - AI - Acc	- 10			- 950
G5 - N 8 18.2 - AI	- 19			- 2.710
G6 - ac 8.7.1 - AI	- 3			
G7 - N 2 23 - V	- 71			13.645
G8 - N 2 13 - m	- 8			
G9 - N 2 34 - AI -	- 10			+ 850
G10 - In DP 4.1.5 - AI		- 2.755		
G11 - ac 7b 3.1 - AI	- 2			
H1 - elimin. rotonda				
H2 - elimin. tratto stradale				
H3 - elimin. tratto stradale				+ 1.700
H4 - elimin. tratto stradale				+ 1.830
H5 - agg. piste ciclabili				
H6 - elimin. rotonda				
H7 - elimin. rotonda				- 320
H8 - elimin. tratto stradale				+ 40
I1 - lm 2.32 - m 2.32		- 385		
I2 - AI - m				
I3 - ac 8.9.1 - m 8.9.1 - r 8.9.1				
I4 n 8.15.1 AI - n 8.15.1				
I5 AI - IA 8.2				
L1 m 8.10.2 - IA 8.10.1				
L2 AI - m 6.8				
L3 m 1.5 - m C1.3				
L4				
L5 In DP4.1.3				
TOTALE VAR .PARZ. 3	- 53	mq - 6.370	- 0,54%	mq + 3.750
TOT. VAR. PARZ. 2 + VAR. PARZ.3	- 89	mq - 6.201	- 0,54%	mq - 9.460
SOGLIA OPERATIVA	0	mq + 13.544	+ 1,55%	+/- 12.091 mq **

* Sommatoria delle superfici territoriali delle attività produttive (358.381 mq), commerciali – terziarie - direzionali (74.300), Turistico – ricettive (18.800) esistenti e già previste dal PRGC vigente

** Risultato riferito al numero di abitanti residenti e saltuari in PRGC (n°24.182 abitanti)

Ribadito che:

- la Variante in oggetto riduce la capacità insediativa residenziale di 53 abitanti, che, sommati a quelli ridotti con la Variante Parziale 2, comporta una riduzione totale della capacità insediativa residenziale pari a 89 abitanti; riduce di 6.370 mq la superficie delle aree e funzioni di carattere produttivo, direzionale e commerciale, che sommati ai 6.201 mq ridotti con la Variante Parziale 2, rispettando la soglia di + 13.544 mq consentiti; riduce anche l'indice di copertura dello 0,54%, inferiore al + 1,55% consentito e modifica la dotazione di servizi per la residenza di +3.750 mq (in detrazione di 9.460 mq con la Variante Parziale 2) per i servizi di cui agli Artt.21 e 22 L.R. 56/77 e s.m.i, pari allo 0,30% circa per abitante, inferiore allo 0,5% consentito.

- come richiesto dal comma 5 dell'art.17 della L.R.56/77, gli standard minimi per la residenza (25 mq/ab) sono comunque garantiti, in quanto da 30,01 mq/abitante previsti dalla Revisione Generale del P.R.G.C., con la presente Variante Parziale 3 il valore risulta pari a 26,59 mq/ab. e vengono garantite anche le aree a servizi minimi richiesti dalla L.U.R. per le attività produttive e commerciali (produttivo esistente 10% - produttivo di nuovo impianto 20% con una media del 15% sul territorio comunale), - servizi per il terziario (89,4% della superficie terziaria in complesso)

Il tutto come meglio esplicitato ne documento P5.1 allegato alla presente.

Visto che:

- la presente deliberazione contiene la puntuale elencazione delle condizioni per cui la variante è classificata come parziale;
- la presente modificazione al P.R.G.C., nel rispetto del D. Lgs.152/2006 e s.m.i. e della D.G.R. 25-2977 del 29/02/2016, ha previsto la fase di verifica di assoggettabilità alla VAS in quanto variante parziale redatta ai sensi dell'art. 17, comma 5 della L.R. 56/77 non rientrante nelle condizioni di esclusione ai sensi del comma 9 dell'articolo 17 L.R. 56/77 e smi. L'adozione della variante ha seguito il procedimento integrato in "maniera contestuale", ai sensi dell'allegato 1 della DGR n. 25-2977 del 29/2/2016 lettera j.1;
- la presente variante risulta compatibile con la zonizzazione acustica in vigore in quanto non modifica la classificazione acustica del territorio comunale, come risulta dall'allegato "Verifica di compatibilità acustica" alla presente, redatto dall'Ing. Enrico NATALINI.

Dato atto che il progetto tiene conto sia delle osservazioni accolte in seguito alla pubblicazione, sia dei pareri e dei rilievi formulati dagli Enti sovraordinati.

Visto il Piano Regolatore Generale Comunale vigente e le successive varianti;

Richiamate le norme vigenti in materia di pianificazione urbanistica ed, in particolare, la legge 17.08.1942 n°1150 e s.m.i., la L.R. 05.12.1977 n°56 e s.m.i., il D.P.R. 380/01 e s.m.i.

Viste le norme relative alla procedura di VAS:

- la L.R. 14/12/1998 n.40 e s.m.i. "Disposizioni concernenti la compatibilità ambientale e le procedure di valutazione", ed in particolare l'art.20 inerente la compatibilità dei piani e programmi;
- il D.Lgs. 03/04/2006 n.152 e s.m.i. "Norme in materia ambientale" ed, in particolare, la parte seconda, inerente le procedure per la valutazione ambientale strategica, recepimento della Direttiva Comunitaria 2001/42/CE del 27/06/2001;
- la D.G.R. n.21-892 del 12/01/2015 che ha per oggetto "Valutazione Ambientale Strategica. Approvazione del documento tecnico di indirizzo Contenuti del Rapporto Ambientale per la pianificazione locale";

- la D.G.R. n.25-2977 del 29/02/2016 che ha per oggetto “Disposizioni per l’integrazione della procedura di valutazione ambientale strategica nei procedimenti di pianificazione territoriale ed urbanistica, ai sensi della L.R. n.56 del 05/12/1977 e s.m.i. (Tutela ed uso del suolo)”

Visto lo Statuto Comunale vigente.

Dato atto che la presente non è soggetta al Parere di Regolarità Contabile ai sensi dell’art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000 n.267.

Visto l’art. 42 comma 2 lettera b, del D.Lgs. 18 Agosto 2000 n.267 e s.m.i. – T.U. sull’Ordinamento degli Enti Locali, in ordine all’adozione del presente atto in capo al Consiglio Comunale.

Dato atto che, ai sensi dell’art.6 bis della L.241/1990 e s.m.i., il quale stabilisce che *“il responsabile del procedimento e i titolari degli uffici competenti ad adottare i pareri, le valutazioni tecniche, gli atti endoprocedimentali e il provvedimento finale devono astenersi in caso di conflitto di interesse, segnalando ogni situazione di conflitto, anche potenziale”*, non è pervenuta alcuna segnalazione.

Si propone, per i motivi espressi in premessa che qui integralmente si richiamano, che

IL CONSIGLIO COMUNALE

D E L I B E R I

DI DARE ATTO che le premesse in parte narrativa formano parte integrante e sostanziale della presente deliberazione.

DI DARE ATTO che nella fase di adozione, si è provveduto a predisporre la cartografia e le Norme tecniche di attuazione quale estratto relativamente alle modifiche in variante all’interno del documento Relazione Illustrativa e Modifiche cartografiche e normative, rimandando alla presente fase di approvazione la predisposizione degli elaborati grafici e normativi in versione coordinata ed integrale.

DI APPROVARE, ai sensi dell’articolo 17 comma 5° della LR 56/77 e s.m.i., il Progetto Definitivo della presente Variante Parziale n.3 al P.R.G.C. vigente, predisposto, sotto la supervisione ed il supporto tecnico operativo del Servizio Urbanistica del Comune di Giaveno, dai professionisti incaricati, arch. Enrico Bonifetto di Torino, dott. Geologo Giuseppe Genovese di Torino e ing. Enrico Natalini di Rivoli, costituito dai seguenti elaborati sotto elencati che si allegano alla presente per farne parte integrante e sostanziale:

Documenti redatti dall’Arch. Enrico Bonifetto di Torino:

Note Tecniche alle Osservazioni al Progetto Preliminare

Relazione illustrativa - Modifiche cartografiche e normative;

Relazione di verifica del rispetto del Piano Paesaggistico Regionale (PPR)

P5.1 Relazione illustrativa – Allegato relativo al calcolo della capacità insediativa e dei servizi (testo coordinato)

P6.1 Norme di Attuazione (testo coordinato)

P6.2a Norme di Attuazione (testo coordinato)

P6.2b Norme di Attuazione (testo coordinato)

P6.3 Norme di Attuazione (testo coordinato)

Tavole di piano (coordinate con le Varianti e modifiche apportate al PRGC vigente) P1, P2, P3, P4, P7, S2:

P1	Assetto urbanistico generale: destinazioni e vincoli:	
P1a	Giaveno	1: 5.000
P1b	Mollar dei Franchi	1: 5.000
P1c	Maddalena – Loiri	1: 5.000
P1d	Aquila	1: 5.000
P2	Assetto urbanistico: aree urbane e territorio di fondovalle e montano:	
P2a	Selvaggio	1: 2.000
P2b	Villanova - Sala	1: 2.000
P2c	San Luigi	1: 2.000
P2d	S. Filippo – Loiri	1: 2.000
P2e	Pontepietra	1: 2.000
P2f	Centro	1: 2.000
P2g	Colpastore	1: 2.000
P2h	Maddalena	1: 2.000
P2l	Mollar dei Franchi – Gischia Villa	1: 2.000
P3.	Centri, nuclei ed aree di interesse storico – ambientale:	
P3.4.	Sala, Giacone, Lussiatti, Villanova	1: 1.000
S2	Carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica redatta sulla base della zonizzazione di piano - Aree urbane e territorio di fondovalle e montano:	
S2a	Selvaggio	1: 2.000
S2b	Villanova - Sala	1: 2.000
S2c	San Luigi	1: 2.000
S2d	S. Filippo – Loiri	1: 2.000
S2e	Pontepietra	1: 2.000
S2f	Centro	1: 2.000
S2g	Colpastore	1: 2.000
S2h	Maddalena	1: 2.000
S2l	Mollar dei Franchi – Gischia Villa	1: 2.000

Relazione geologico – tecnica redatta dal geologo dott. Giuseppe Genovese .

Verifica di compatibilità acustica redatta dall'esperto in materia di acustica, redatta dall'ing. Enrico Natalini.

Parere Organo Tecnico VAS del Comune di Giaveno

DI DARE ATTO che:

- il progetto definitivo riporta fedelmente quanto indicato sul progetto preliminare, con il recepimento integrale delle osservazioni e dei suggerimenti della Città Metropolitana di Torino – Dipartimento Pianificazione Territoriale, Urbanistica ed edilizia, integrato da quanto prescritto dal parere dell'Organo Tecnico Comunale, rilasciato a seguito delle osservazioni dei soggetti con competenze in materia ambientale;
- la presente Variante presenta le condizioni per essere classificata come “parziale”, con riferimento ai

disposti di cui all'art.17, commi 5, 6 e 7 della L.R.56/77 e s.m.i.;

- si intendono soddisfatte tutte le condizioni poste dai commi 5 e segg., dell'art.17 della L.R. 56/77 e s.m.i.;
- le modifiche apportate con la presente Variante non riguardano beni gravati da usi civici;
- la presente Variante, per i suoi contenuti, non costituisce modifica alle previsioni idrogeologiche, confermando le Classi idrogeologiche del territorio comunale individuate con la Prima Revisione approvata con DGR n.28- 2935 del 28/11/2011.

DI RICONOSCERE che la presente variante attiene a previsioni tecniche e normative con rilevanza esclusivamente limitata al territorio comunale e che non risultano elementi di contrasto con i piani sovracomunali vigenti ed in particolare con il Piano Territoriale di Coordinamento della Città Metropolitana di Torino.

DI DICHIARARE che la presente variante, con riferimento agli ambiti oggetto di modifica, è conforme agli strumenti di pianificazione territoriale e paesaggistica regionali e provinciali, nonché ai piani settoriali vigenti.

DI PRECISARE che le previsioni contenute nella presente variante sono coerenti con le previsioni del P.P.R. e le prescrizioni in questo contenute ai sensi della D.C.R. n. 233-35836 del 03/10/2017 (Approvazione Piano Paesaggistico Regionale) e s.m.i..

DI TRASMETTERE la presente deliberazione di approvazione, entro dieci giorni dalla sua approvazione, unitamente all'aggiornamento degli elaborati del P.R.G.C., alla Regione Piemonte ed alla Città Metropolitana, ai sensi del della L.R. 56/77 e s.m.i., art. 17 c.7.

DI PUBBLICARE il presente provvedimento, ai sensi dell'art.39 del D.Lgs.33/2013, sul sito del Comune di Giaveno, sezione Amministrazione Trasparente.

DI PROVVEDERE alla pubblicazione della presente deliberazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte dando atto che la presente Variante Parziale 3 al P.R.G.C. ai sensi del della L.R.56/77 e s.m.i., art.17 c.7, diverrà efficace a seguito della pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte.

DI DARE ATTO che ai sensi e per gli effetti della Legge 241/90 il responsabile del procedimento è individuato nella persona dell'arch. Paolo Caligaris, Responsabile dell'Area Tecnica, a cui viene conferito il mandato per l'espletamento dei successivi adempimenti di legge.

Approvato e sottoscritto:

**IL PRESIDENTE
FIRMATO DIGITALMENTE
BARONE MARILENA**

**IL SEGRETARIO GENERALE
FIRMATO DIGITALMENTE
SACCO DANIELA**



CITTA' DI GIAVENO

Città Metropolitana di Torino

PROPOSTA CONSIGLIO COMUNALE

(NUM 9 DEL 28/02/2025)

Oggetto:

**PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE PRIMA REVISIONE VIGENTE.
VARIANTE PARZIALE N.3 AI SENSI DELL'ART.17 COMMA 5 DELLA L.R.56/77 E
S.M.I.. CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI E APPROVAZIONE DEL
PROGETTO DEFINITIVO.**

**PARERE DI REGOLARITA'
TECNICA**

Visto l'art. 49 e 147 bis D.LGS. 267/2000

Vista la proposta di deliberazione allegata,

Al fine del controllo preventivo in merito alla regolarità tecnica e alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa

Si esprime il seguente parere: **FAVOREVOLE**

GIAVENO, li 18/03/2025

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

CALIGARIS PAOLO
firmato digitalmente



CITTA' DI GIAVENO

Città Metropolitana di Torino

PROPOSTA CONSIGLIO COMUNALE

(NUM. 9 DEL 28/02/2025)

Oggetto:

**PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE PRIMA REVISIONE VIGENTE.
VARIANTE PARZIALE N.3 AI SENSI DELL'ART.17 COMMA 5 DELLA L.R.56/77 E
S.M.I.. CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI E APPROVAZIONE DEL
PROGETTO DEFINITIVO.**

**PARERE DI REGOLARITA'
CONTABILE**

Visto l'art. 49 D.LGS. 267/2000

Vista la proposta di deliberazione allegata,

Tenuto conto dei riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'atto in oggetto

Si esprime il seguente parere: **FAVOREVOLE**

GIAVENO, li 24/03/2025

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

**VILLA GIORGIO
FIRMATO DIGITALMENTE**



CITTA' DI GIAVENO

Città Metropolitana di Torino

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

REG. N. **655**

Visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione **Consiglio Comunale / 8 /** del **31/03/2025** viene pubblicata all'Albo Pretorio informatico del comune, raggiungibile dal sito internet www.comune.giaveno.to.it, dal **15/05/2025** al **30/05/2025** consecutivi come prescritto dall'art. 124, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000

Giaveno , li 15/05/2025

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Dematteis Rosella
firmato digitalmente
