



Torino, (data protocollo)

*Ministero della cultura*

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO  
PER LA CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

Alla Città di Giaveno  
Via F. Marchini, 2  
10094 Giaveno (To)  
*urbanistica@cert.comune.giaveno.it*

Risposta al foglio prot. 0005632 del 25/02/2026

AMBITO E SETTORE: PARTE III D.Lgs. 42/2004 e s.m.i. – Tutela beni paesaggistici / Tutela archeologica  
DESCRIZIONE: Comune **GIAVENO** Prov. TO  
Bene e oggetto dell'intervento: **Piano di Recupero di libera iniziativa con cessione di aree e realizzazione di opere di urbanizzazione a scomputo**  
Indirizzo: piazza Colombatti  
DATA RICHIESTA : Data di arrivo richiesta: 25/02/2026  
Protocollo entrata richiesta: **4593 del 26/02/2026**  
RICHIEDENTE: **Società Gi.Gia. s.a.s.** - Privato  
PROCEDIMENTO: **PARERE NEL PROCEDIMENTO DI VAS** (art. 12 D.Lgs. 152/2006 e s.m.i.; art. 3 bis L.R. 56/77 e s.m.i.)  
PROVVEDIMENTO: Tipologia dell'atto: Parere di competenza  
Destinatario: Città di Giaveno - Pubblico

Vista la richiesta presentata alla competenza di questo Ufficio per gli effetti delle norme citate in oggetto dal Comune di Giaveno nell'ambito della procedura per la verifica preventiva di assoggettabilità al procedimento di VAS del *Piano di Recupero di libera iniziativa con cessione di aree e realizzazione di opere di urbanizzazione a scomputo* in piazza Colombatti;

Esaminata la documentazione progettuale e in particolare il documento tecnico per la valutazione della assoggettabilità alla VAS, pubblicato sul sito web del Comune di Giaveno al seguente link: <https://www.servizipubblicaamministrazione.it/servizi/saturnweb/Dettaglio.aspx?Pub=16778&Tipo=14&CE=gvn1117>;

Pur considerato che l'area oggetto d'intervento risulta sottoposta a tutela ai sensi dell'art. 142, comma 1, lettera c) per la Parte III del D.Lgs. 42/2004;

Preso atto che le opere in progetto si pongono in continuità con la struttura urbana esistente ai margini del centro storico, rinnovando un luogo attualmente fatiscente e in stato di abbandono, per quanto di propria competenza e sotto il profilo paesaggistico, ai sensi delle norme richiamate e delle altre in oggetto, non riscontrando criticità ambientali tali da costituire impedimento alla realizzazione dell'intervento, questa Soprintendenza, **non ritiene necessario** l'assoggettamento delle opere alla Valutazione Ambientale Strategica.

IL SOPRINTENDENTE  
arch. Corrado AZZOLLINI

*Documento firmato digitalmente  
ai sensi dell'art. 20 e ss. Del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i.*

Le Responsabili dell'Istruttoria  
arch. Cecilia CASTIGLIONI ([cecilia.castiglioni@cultura.gov.it](mailto:cecilia.castiglioni@cultura.gov.it))  
dott. Deborah ROCCHIETTI ([deborah.rocchetti@cultura.gov.it](mailto:deborah.rocchetti@cultura.gov.it))



Palazzo Chiabrese: Piazza San Giovanni, 2 – 10122 Torino Tel. +39.011.5220411 Fax +39.011.4361484  
email: [sabap-to@cultura.gov.it](mailto:sabap-to@cultura.gov.it) – PEC: [sabap-to@pec.cultura.gov.it](mailto:sabap-to@pec.cultura.gov.it)  
sito web: <http://www.sabap-to.beniculturali.it>