

REGIONE PIEMONTE
CITTA' DI GIAVENO



CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

LAVORI DI COMPLETAMENTO URBANIZZAZIONI

B.TA PARADISO

LOCALITA' BORGATA SELVAGGIO RIO

CUP F61B23000330004

PROGETTO ESECUTIVO

Art.41 D.Lgs. 36/2023

**RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA CON
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**

PROGETTO

Arch. Mauro Lussiana
Via Pinerolo 5 - 10094 Giaveno (TO)
Tel. 3386006431
P.IVA 08555750010
e-mail: studio.lussiana@libero.it

RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO

Arch. Paolo CALIGARIS
Via U. Scaletta 7 - 10094 Giaveno (TO)
Tel. 011/9326400
e-mail: paolo.caligaris@comune.giaveno.to.it

Data 05/2025

ELABORATO E01

SOMMARIO

1 - PREMESSA	3
2 - INQUADRAMENTO TERRITORIALE	4
3 - LOCALIZZAZIONE DELL'INTERVENTO	6
3.1 - STATO DEI LUOGHI	8
4 - PREFATTIBILITA' AMBIENTALE	16
5 - ELABORATI COSTITUENTI IL PROGETTO ESECUTIVO	17

RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA

1 - PREMESSA

Il presente progetto è volto ad individuare la miglior soluzione progettuale correlata alle esigenze da soddisfare tale da garantire un buon rapporto qualità-prezzo e costi-benefici per la collettività e per l'ambiente.

L'intervento prevede la realizzazione di lavori secondo i requisiti di resistenza, durabilità, robustezza e resilienza rivolti alla sistemazione nonché ripristino di tratti viari esistenti consistenti in opere di urbanizzazione primaria in Comune di Giaveno località Via Paradiso Borgata Selvaggio Rio.

In particolare viene prevista la sistemazione viaria completa della strada di accesso alla Borgata Paradiso riguardante sia il ripristino del manto stradale del tratto a valle sino alla confluenza con la Via Selvaggio Rio che il tratto terminale a monte, ora in sterrato in precario stato di conservativo e di difficile percorrenza, oltre a molteplici opere complementari interessanti l'intera Via incluso il nuovo impianto di pubblica illuminazione e potenziamento dell'esistente, interventi questi tesi al soddisfacimento dei fabbisogni della popolazione residente e della collettività in generale.

Il tratto terminale sterrato della Via Paradiso è inoltre interessato da esproprio come da piano particellare delle aree con stima del costo delle particelle catastali.

Caratteristiche sommarie delle opere previste su tratto stradale a valle in conglomerato bituminoso sino alla confluenza con la Via Selvaggio Rio (tratto stradale a-b):

- scarifica del preesistente manto stradale;
- potenziamento impianto di pubblica illuminazione con tecnologia LED
- canalette di raccolta delle acque stradali e messa in quota di chiusini;
- manufatti di contenimento della sede stradale;
- preparazione per la riparazione di buche o screpolature;
- stesa di tout-venant per la riparazione di buche;
- stesa a tappeto di conglomerato bituminoso per strato di usura previa emulsione bituminosa d'attacco e successiva saturazione con polvere di frantoio;
- segnaletica stradale orizzontale e verticale.

Caratteristiche sommarie delle opere su tratto stradale sterrato a monte (tratto stradale b-c):

- scavo di sbancamento per formazione del cassonetto stradale;
- canalette di raccolta acque stradali e loro convogliamento in canale ricettore, manufatti per la delimitazione della sede stradale;
- nuovo impianto di pubblica illuminazione con tecnologia LED;
- predisposizione di sottoservizi per il passaggio del cavo di fibra ottica;
- cilindatura del fondo scavo;
- posa strato separatore in geotessile (tessuti non tessuti)
- fondazione stradale in stabilizzato compattato;

- formazione del manto stradale in conglomerato bituminoso binder, previa emulsione bituminosa d'attacco e saturazione con polvere di frantoio;
- elementi di protezione al transito o barriere stradali (guard-rail) in acciaio Corten;
- aiuola a verde

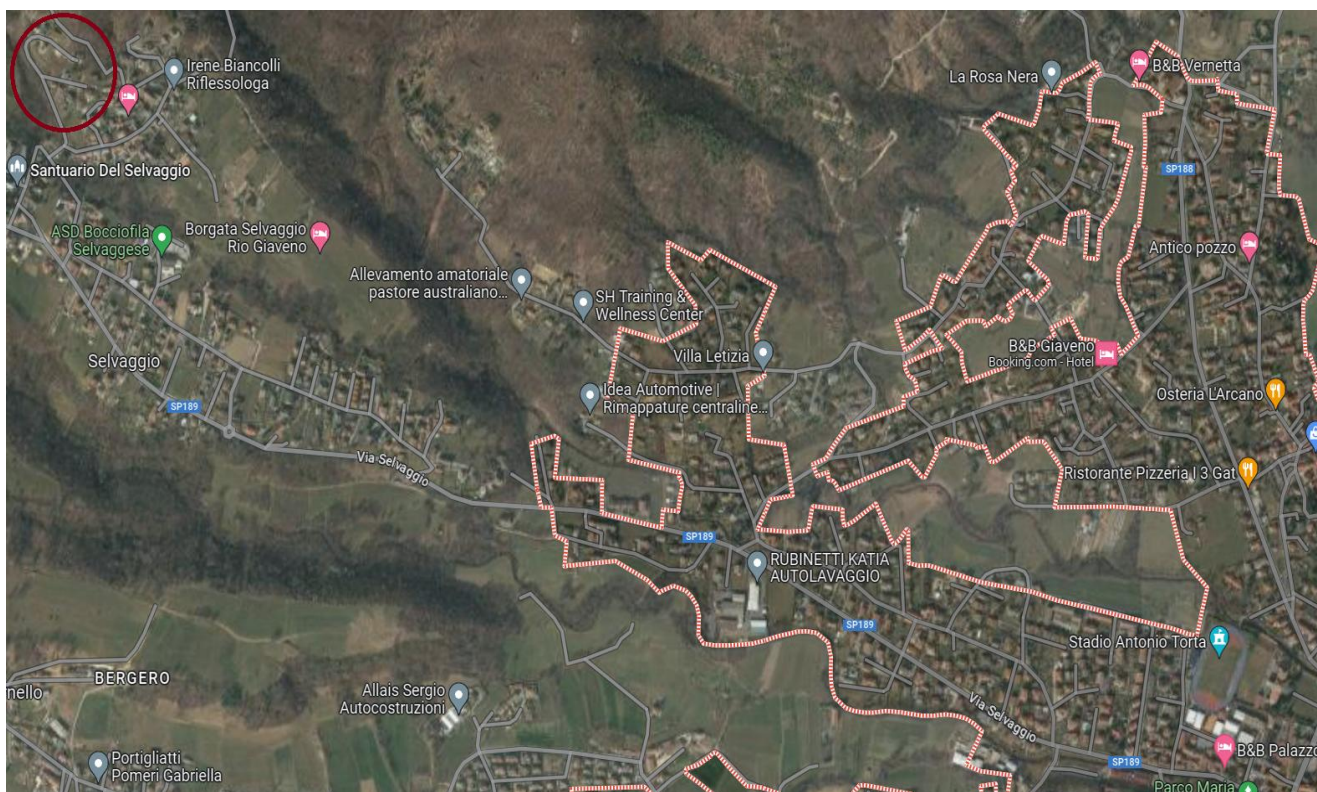
2 - INQUADRAMENTO TERRITORIALE

L'intervento in oggetto si colloca in zona collinare ai margini della Borgata Selvaggio Rio, questa posta sulle alture tra i comuni di Giaveno e Coazze, località questa ubicata a settentrione rispetto al concentrico di Giaveno a quota 680 m/slm e alla distanza di tre chilometri circa, raggiungibile dalla strada provinciale SP 189 che conduce al Comune di Coazze.

Conosciuta con i restanti borghi quali Selvaggio Sotto e Selvaggio Sopra e per l'imponente santuario dedicato a Nostra Signora di Lourdes, la zona, un tempo nucleo frazionale isolato a carattere rurale, rappresenta ora un agglomerato urbano di notevole estensione a prevalente destinazione residenziale costituito da prime e seconde case principalmente costituite da fabbricati uni e bifamiliari oltre a vecchio nucleo abitativo.

La diffusa espansione residenziale quasi continua a partire dagli anni settanta e sino ad anni recenti, avvenuta sia a valle lungo la direttrice provinciale SP189 per Coazze, che in estensione degli annucleamenti sulla medesima presenti, a fatto si che ad oggi costituisce unico abitato estendendosi fino al centro urbano di Giaveno.

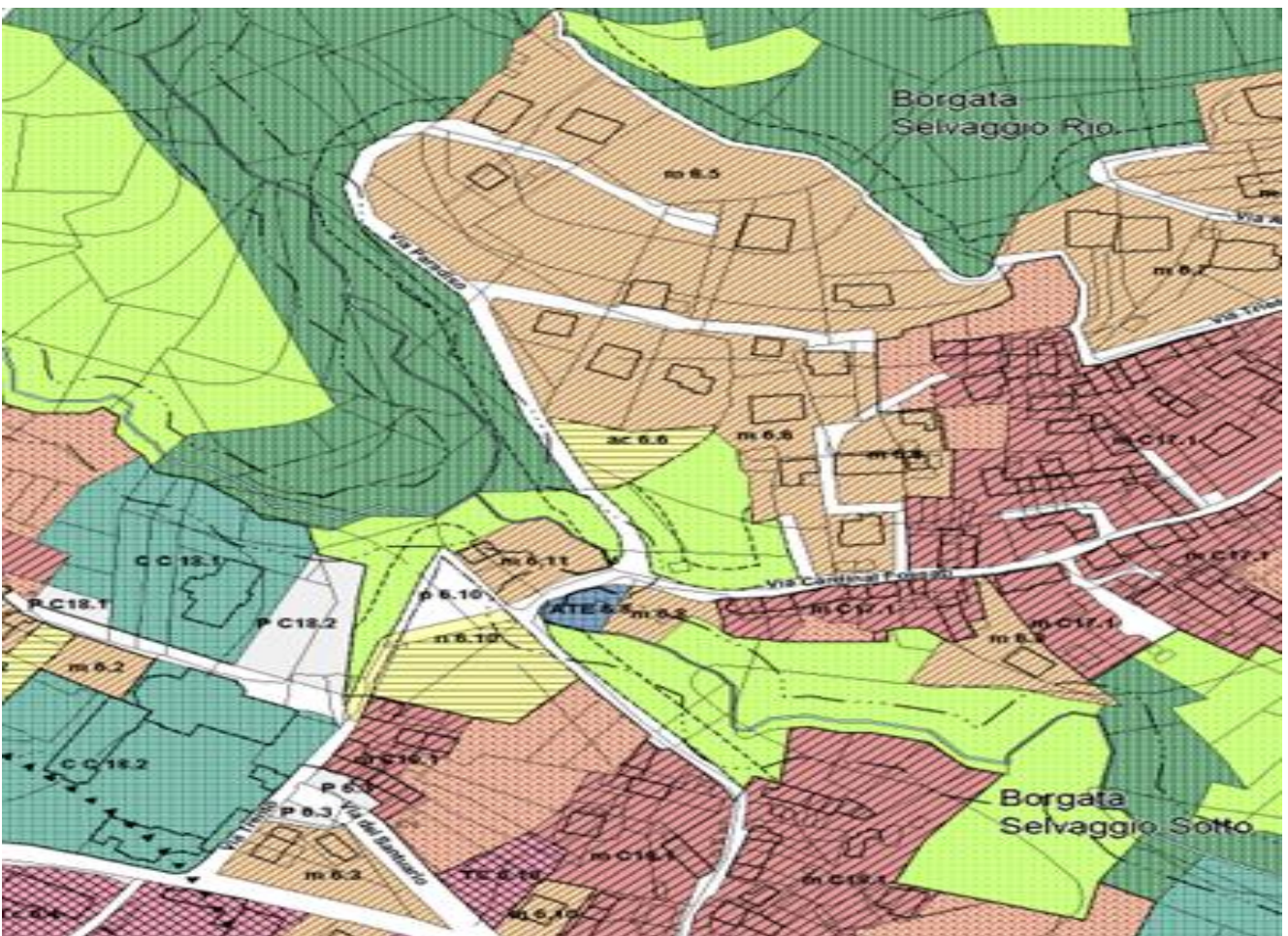
ORTOFOTO GENERALE



ORTOFOTO PARTICOLAREGGIATA



ORTOFOTO DELLA ZONA INTERESSATA

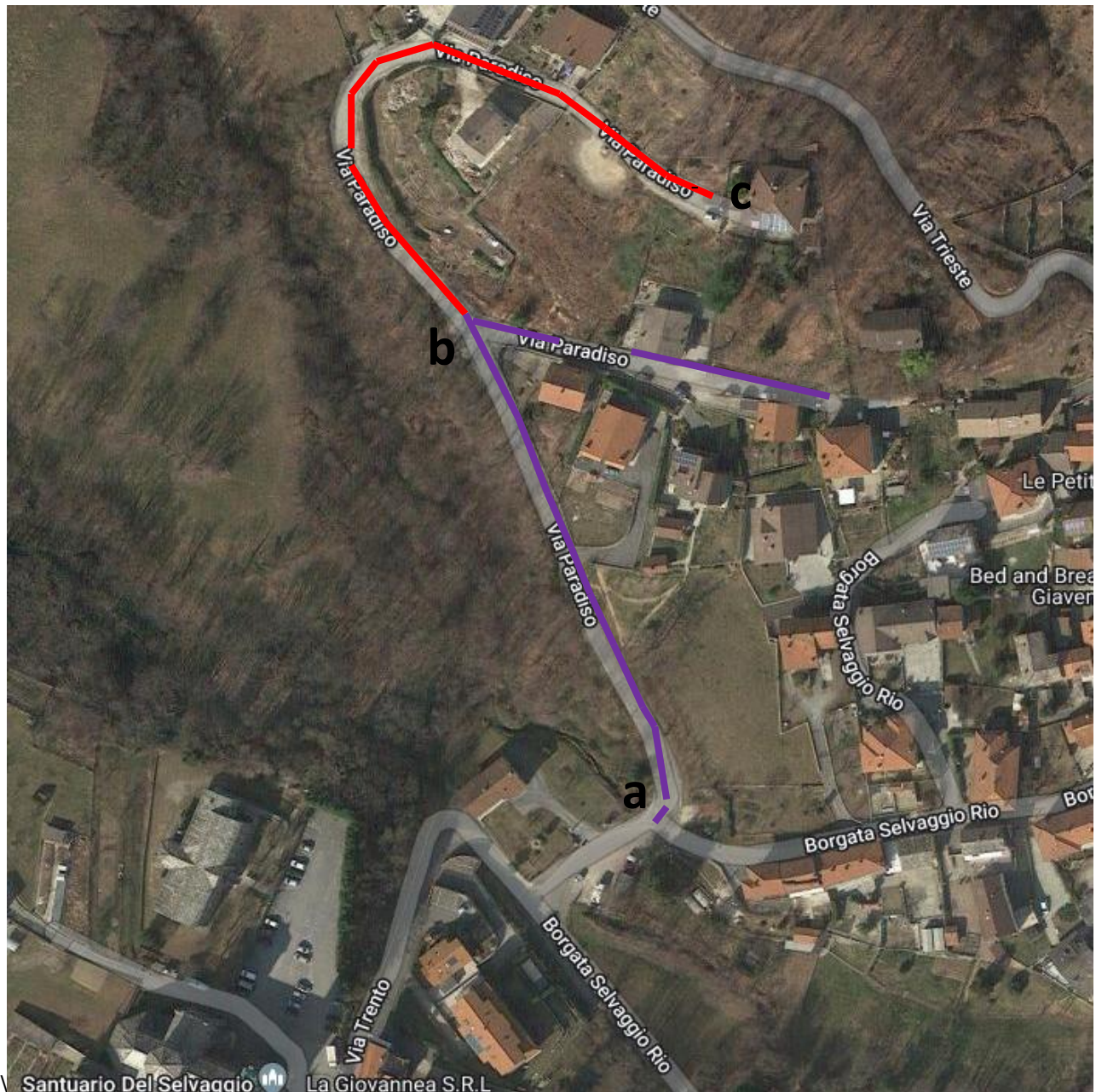


SITUAZIONE URBANISTICA - ESTRATTO DI PRGC (Tavola 2a) della zona interessata

3 - LOCALIZZAZIONE DELL'INTERVENTO

La zona interessata dai lavori costituente estensione collinare della Borgata Selvaggio Rio, conosciuta come Borgata Paradiso, raggiungibile attraverso l'omonima via e caratterizzata da fabbricati a carattere abitativo di recente realizzazione, richiede interventi aggiunti e manutentivi della strada al suo servizio rivolti all'agevole e sicuro transito da parte i residenti e fruitori.

ORTOFOTO PARTICOLAREGGIATA RIPORTANTE L'INDICAZIONE DELL'INTERVENTO



Tratto a - b ——— Tratto stradale interessato dal rifacimento del manto d'usura, con opere connesse e potenziamento pubblica illuminazione

Tratto b - c ——— Tratto stradale sterrato interessato da pavimentazione in conglomerato bituminoso con opere connesse e nuova pubblica illuminazione

3.1 - STATO DEI LUOGHI

Di seguito la documentazione fotografica che descrive lo stato dei luoghi.

Tratto a - b Tratto iniziale della Via Paradiso alla confluenza con la Via Selvaggio Rio

di seguito la documentazione fotografica che descrive lo stato di fatto

tratto a - b (foto)







Tratto b - c Tratto stradale terminale della Via Paradiso ora in sterrato

di seguito la documentazione fotografica che descrive lo stato di fatto

tratto b - c (foto)











4 - PREFATTIBILITA' AMBIENTALE

L'intervento come sopra descritto non costituisce alterazione dello stato dei luoghi, fatta eccezione per le indispensabili opere connesse alla nuova pavimentazione stradale prevista nel tratto finale della Via Paradiso, il tutto da giustificarsi quale azione necessaria indifferibile e indubbiamente migliorativa circa la sicurezza nei confronti della percorribilità, quale obiettivo generale dell'intervento.

Si ritiene intervento ammissibile e non in contrasto con gli elaborati costituenti i piani territoriali ed urbanistici sia a carattere generale che settoriale.

La zona ove previsti i lavori non risulta inoltre interessata da vincoli di carattere paesaggistico ai sensi della Legge 42/2004 ne sottoposta a vincoli tecnologici e generalizzati.

5 - ELABORATI COSTITUENTI IL PROGETTO ESECUTIVO

Allegato 1 - Progetto opere stradali - Elaborati descrittivi, normativi e grafici

- Elaborato E01 - Relazione Tecnica Descrittiva con documentazione fotografica
- Elaborato E02 - Quadro economico di spesa
- Elaborato E03 - Capitolato speciale d'appalto generale
- Elaborato E04 - Computo metrico estimativo generale
- Elaborato E05 - Elenco prezzi opere architettoniche
- Elaborato E06 - Quadro incidenza percentuale della manodopera
- Elaborato E07 - Relazione CAM Criteri ambientali minimi
- Elaborato E08 - Schema di contratto
- Tav 1a - Inquadramento urbanistico e catastale
- Tav 2a - Stato dei luoghi: Rilievo planoaltimetrico e sezioni
- Tav 3a - Planimetria generale di progetto - sezioni
- Tav 4a - Sezioni di progetto e particolari costruttivi

Allegato 2 - Progetto opere a rete (Impianto di illuminazione pubblica) - Elaborati descrittivi, normativi e grafici

- Elaborato E09 - Relazione opere a rete e specifiche tecniche
- Elaborato E10 - Computo metrico estimativo opere a rete
- Elaborato E11 - Elenco prezzi opere a rete
- Tav 1el - Progetto illuminazione pubblica
- Tav 2el - Schema unifilare

Allegato 3 - Sicurezza e coordinamento - Elaborati descrittivi e normativi

- Elaborato E12 - Piano di sicurezza e coordinamento con stima costi per la sicurezza – cronoprogramma
- Elaborato E13 - Fascicolo tecnico - Piano di manutenzione

Allegato 4 - Piano particellare

- Tavola 1e - Piano particellare di esproprio con individuazione delle particelle interessate