

ANAGRAFICA EDIFICIO

Comune: GIAVENO
Indirizzo: PIAZZA SAN ROCCO, 6

NCEU: f. 82 n. 98 sub. 1
Piano: n.0 N.3

Progettista: Ing. Mario CAGGIULA
Direttore dei Lavori: Ing. Mario CAGGIULA
Costruttore: Giovanni BARA

DATI GENERALI

Destinazione d'uso: E5
Anno di costruzione/ultima ristrutturazione: 1700 / 1985
Tipologia edificio: Locale commerciale
Volume lordo riscaldato (m³): 824,14
Superficie disperdente totale (m²): 517,81
Fattore di forma S/V (m⁻¹): 0,6283
Trasmittanza media superfici opache (W/m²K): 1,7755
Trasmittanza media superfici trasparenti (W/m²K): 2,8038
Zona climatica e Gradi Giorno: F / 3113
Superficie utile S_u (m²): 194,6
Tipologia impianto di riscaldamento: Centralizzato
Fonte energetica per riscaldamento: Gas naturale
Fonte energetica per acqua calda sanitaria: Gas naturale.

FOTO



INDICI DI FABBISOGNO DELL'EDIFICIO

Fabbisogno di energia termica utile ideale =
57,4747 kWh/m³



limite di legge 23,1026 kWh/m³

Fabbisogno di energia termica primaria per
acqua calda sanitaria = 5,4524 kWh/m³



CLASSE ENERGETICA

Basso consumo

A+

A

B

C

D

E

F

G

NC

Alto consumo

Indice prest. energ. reale: 81,7598 kWh/m³

Quota di energia coperta da fonti rinnovabili: 0 %

N. Prot. 8574

Arrivato il 5 APR 2014

Cat. Classe Fasc.

Risposto il

E

EMISSIONI DI GAS AD EFFETTO SERRA

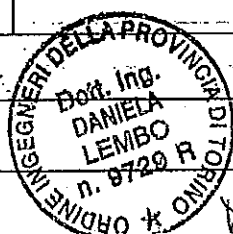
ETTARI DI BOSCO = 0,1853 Ha



0 [Kg/m³anno] EMISSIONE DI CO₂ 22,4839 Kg/m³anno

RACCOMANDAZIONI

SISTEMA	INTERVENTO	PRIORITA'	TEMPO DI RITORNO
EDIFICIO	Installazione serramenti con vetrocamera B.E.	ALTA	2024
	Isolamento pareti perimetrali con cappotto interno	ALTA	2024
	Isolamento pavimento piano terreno	ALTA	2024
IMPIANTO	Installazione impianto solare per produzione A.C.S.	ALTA	2024
	Installazione valvole termostatiche e contabilizzazione	ALTA	2024



ULTERIORI INFORMAZIONI ENERGETICHE

N. certificato: 2014 102910.0011

CI

Classe energetica globale nazionale dell'edificio	G
Prestazione energetica raggiungibile	24,38 kWh/m3
Indice di prestazione energetica riscaldamento nazionale	75,9533 kWh/m3
Limite normativo nazionale per il riscaldamento	24,701 kWh/m3
Qualità termica estiva edificio (D.M. 26/06/2009)	1
Rendimento medio globale stagionale dell'impianto di riscaldamento	0,7532
Limite normativo regionale impianto termico (D.G.R. 46-11968)	0,8187
Coefficiente di prestazione della pompa di calore (se installata)	
Limite normativo per prestazione energetica della pompa di calore (se installata)	

ULTERIORI INFORMAZIONI

Motivazione di rilascio del presente attestato: Locazione

Data titolo abilitativo a costruire/ristrutturare: 27/09/1985

Rispetto degli obblighi normativi in campo energetico (L.373/76

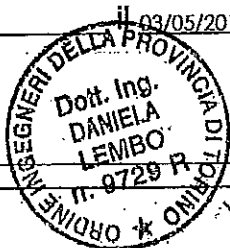
) No

DICHIARAZIONI

Il sottoscritto certificatore DANIELA LEMBO, nato a RIVOLI (TORINO),
il 04/07/1972 residente a PIOSSASCO (TORINO), CF LMBDNL72L44H355O ai sensi degli
articoli 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, consapevole delle responsabilità e delle sanzioni
penali previste dall'articolo 76 dello stesso D.P.R. per false attestazioni e mendaci
dichiarazioni, ai fini di assicurare indipendenza ed imparzialità di giudizio, dichiara:

- ☐ nel caso di certificazione di edifici di nuova costruzione, l'assenza di
conflitto di interessi, ovvero il non coinvolgimento diretto o indiretto nel
processo di progettazione e realizzazione dell'edificio oggetto della
presente certificazione o con i produttori dei materiali e dei componenti in
esso incorporati nonché rispetto ai vantaggi che possano derivarne al
richiedente;
- ☒ nel caso di certificazione di edifici esistenti, l'assenza di conflitto di
interessi, ovvero di non coinvolgimento diretto o indiretto con i produttori
dei materiali e dei componenti in esso incorporati nonché rispetto ai
vantaggi che possano derivarne al richiedente;
- ☐ nel caso di certificazione di edifici pubblici o di uso pubblico, di operare in
nome e per conto dell'ente pubblico ovvero dell'organismo di diritto
pubblico proprietario dell'edificio oggetto del presente attestato di
certificazione energetica e di agire per le finalità istituzionali proprie di tali
enti ed organismi.

Il sottoscritto acconsente al trattamento dei dati personali per i soli fini
istituzionali ai sensi delle disposizioni di cui al d.lgs 30 giugno 2003 n. 196
"Codice in materia di dati personali".

Li PIOSSASCOil 03/05/2014

Firma digitale del Certificatore

DANIELA LEMBO N. 102910

Daniela Lembo

RICEVUTA TRASMISSIONE ATTESTATO

Data invio: 03/05/2014

Certificatore: LEMBO DANIELA

Co-certificatore:

Codice Attestato: 2014 102910 0011

Si attesta che il SICEE ha ricevuto correttamente il certificato firmato digitalmente dal certificatore indicato.

L'Attestato fa riferimento alla seguente:

Destinazione d'uso: Edifici adibiti ad attività commerciali e assimilabili: quali negozi, magazzini di vendita all'ingrosso o al minuto, supermercati, esposizioni

Provincia: TORINO

Comune: GIAVENO

Indirizzo: PIAZZA SAN ROCCO, 6

Dati catastali: sez. - foglio 82 particella 98 subalterno 1.

*Daniela Lembo*

Torino, 03/05/2014.

*Ing. Stefania Crotta
Responsabile Settore
Sviluppo Energetico Sostenibile***REGIONE PIEMONTE
DIREZIONE INNOVAZIONE, RICERCA,
UNIVERSITA'E SVILUPPO
ENERGETICO SOSTENIBILE
C.so Regina Margherita 174 - Torino**

ANAGRAFICA EDIFICIO

Comune: GIAVENO
Indirizzo: VIA DEL PARCO ABBZIALE, 1

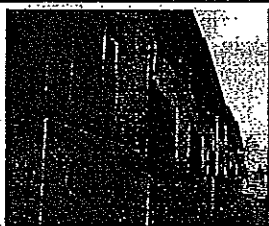
NCEU: f. 82 n. 98 sub. 2
Piano: n. 2 N. 3

Progettista: Ing. Mario CAGGIULA
Direttore dei Lavori: Ing. Mario CAGGIULA
Costruttore: Giovanni BARA

DATI GENERALI

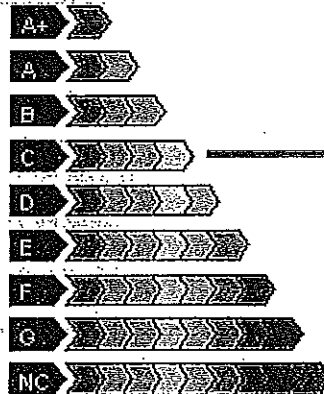
Destinazione d'uso: EI (1)
Anno di costruzione/ultima ristrutturazione: 1700 / 1985
Tipologia edificio: Appartamento
Volume lordo riscaldato (m³): 286,4
Superficie disperdente totale (m²): 218,5
Fattore di forma S/V (m⁻¹): 0,7629
Trasmittanza media superfici opache (W/m²K): 1,4916
Trasmittanza media superfici trasparenti (W/m²K): 2,7662
Zona climatica e Gradi Giorni: F / 3113
Superficie utile Su (m²): 64,15
Tipologia impianto di riscaldamento: Centralizzato
Fonte energetica per riscaldamento: Gas naturale
Fonte energetica per acqua calda sanitaria: Energia elettrica

FOTO



CLASSE ENERGETICA

Basso consumo



Alto consumo

Indice prest. energ. reale: 302,6766 kWh/m²

Quota di energia coperta da fonti rinnovabili: 0 %

COMUNE DI GIAVENO

N. Prot. 8580

Arrivato il - 5 APR 2014

Out. Classe Fasc.

Risposto il

INDICI DI FABBISOGNO DELL'EDIFICIO

Fabbisogno di energia termica utile ideale =
183,4069 kWh/m²



limite di legge 73,39 kWh/m²

Fabbisogno di energia termica primaria per
acqua calda sanitaria = 59,173 kWh/m²



EMISSIONI DI GAS AD EFFETTO SERRA

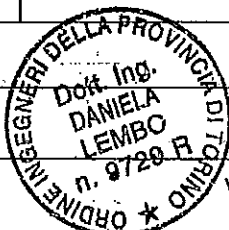
ETTARI DI BOSCO = 0,0534 Ha



0 [Kg/m²anno] EMISSIONE DI CO₂ 18,6438 Kg/m²anno 100

RACCOMANDAZIONI

SISTEMA	INTERVENTO	PRIORITA'	TEMPO DI RITORNO
EDIFICIO	Installazione serramenti con vetrocamera B.E.	ALTA	2024
	Isolamento pareti perimetrali con cappotto interno	ALTA	2024
IMPIANTO	Installazione impianto solare per produzione A.C.S.	ALTA	2024
	Installazione valvole termostatiche e contabilizzazione	ALTA	2024



N. certificato: 2014 102910 0012 C1 Scadenza: 04/05/2024

Daniela Lembo

ULTERIORI INFORMAZIONI ENERGETICHE

N. certificato: 2014 1029100012

C1

Classe energetica globale nazionale dell'edificio	G
Prestazione energetica raggiungibile	36,46 kWh/m2
Indice di prestazione energetica riscaldamento nazionale	242,3762 kWh/m2
Limite normativo nazionale per il riscaldamento	105,5905 kWh/m2
Qualità termica estiva edificio (D.M. 26/06/2009)	IV
Rendimento medio globale stagionale dell'impianto di riscaldamento	0,7532
Limite normativo regionale impianto termico (D.G.R. 46-11968)	0,8187
Coefficiente di prestazione della pompa di calore (se installata)	
Limite normativo per prestazione energetica della pompa di calore (se installata)	

ULTERIORI INFORMAZIONI

Motivazione di rilascio del presente attestato: LocazioneData titolo abilitativo a costruire/ristrutturare: 27/09/1985

Rispetto degli obblighi normativi in campo energetico (L.373/76

) No

DICHIARAZIONI

Il sottoscritto certificatore DANIELA LEMBO, nato a RIVOLI (TORINO),
il 04/07/1972 residente a PIOSSASCO (TORINO), CF LMBDNL72L44H355O ai sensi degli
articoli 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, consapevole delle responsabilità e delle sanzioni
penali previste dall'articolo 76 dello stesso D.P.R. per false attestazioni e mendaci
dichiarazioni, ai fini di assicurare indipendenza ed imparzialità di giudizio, dichiara:

- ☐ nel caso di certificazione di edifici di nuova costruzione, l'assenza di
conflitto di interessi, ovvero il non coinvolgimento diretto o indiretto nel
processo di progettazione e realizzazione dell'edificio oggetto della
presente certificazione o con i produttori dei materiali e dei componenti in
esso incorporati nonché rispetto ai vantaggi che possano derivarne al
richiedente;
- ☒ nel caso di certificazione di edifici esistenti, l'assenza di conflitto di
interessi, ovvero di non coinvolgimento diretto o indiretto con i produttori
dei materiali e dei componenti in esso incorporati nonché rispetto ai
vantaggi che possano derivarne al richiedente;
- ☐ nel caso di certificazione di edifici pubblici o di uso pubblico, di operare in
nome e per conto dell'ente pubblico ovvero dell'organismo di diritto
pubblico proprietario dell'edificio oggetto del presente attestato di
certificazione energetica e di agire per le finalità istituzionali proprie di tali
enti ed organismi.

Il sottoscritto acconsente al trattamento dei dati personali per i soli fini
istituzionali ai sensi delle disposizioni di cui al d.lgs 30 giugno 2003 n. 196
"Codice in materia di dati personali".

Li Pioassasco il 04/05/2014

Firma digitale del Certificatore

DANIELA LEMBO N. 102910

*Daniela Lembo*

RICEVUTA TRASMISSIONE ATTESTATO

Data invio: 04/05/2014

Certificatore: LEMBO DANIELA

Co-certificatore:

Codice Attestato: 2014 102910 0012

Si attesta che il SICEE ha ricevuto correttamente il certificato firmato digitalmente dal certificatore indicato.

L'Attestato fa riferimento alla seguente:

Destinazione d'uso: Abitazione adibite a residenza con carattere continuativo

Tipologia edificio: appartamento in edificio multipiano

Provincia: TORINO

Comune: GIAVENO

Indirizzo: VIA DEL PARCO ABBAZIALE, 1

Dati catastali: sez. - foglio 82 particella 98 subalterno 2.

*Daniela Lembo*

Torino, 04/05/2014

*Ing. Stefania Crotta
Responsabile Settore
Sviluppo Energetico Sostenibile***REGIONE PIEMONTE
DIREZIONE INNOVAZIONE, RICERCA,
UNIVERSITA'E SVILUPPO
ENERGETICO SOSTENIBILE
C.so Regina Margherita 174 - Torino**