



CITTA' DI GIAVENO
Città Metropolitana di Torino
Area Lavori Pubblici

Spett.le Ufficio Appalti
Dott. Luca Gerbino
Sede

Oggetto: Conferma persistenza requisiti agibilità del Centro di accoglienza turistica b.ta Maddalena.
DICHIARAZIONE.

Con riferimento all'oggetto per confermare il permanere dei requisiti di agibilità dichiarati nel documento del 3.04.2007 che si allega alla presente.

Il fascicolo documentale è depositato presso l'ufficio tecnico.

Giaveno; 07.03.2022



IL Responsabile Area Tecnica
Arch. Paolo Caligaris



CITTA' DI GIAVENO
AREA LL.PP.

Prot n. 18107/U.T.U.P.P.

Giaveno, 3 aprile 2007

Spett.le Ufficio Polizia Amministrativa
Alla c.a. Sig.ra Ballin Laura
SEDE

OGGETTO: Agibilità locali ex scuola Maddalena.

Si trasmette la documentazione richiesta in merito all'oggetto.

Si coglie l'occasione per porgere cordiali saluti.

AREA LAVORI PUBBLICI





CITTA' DI GIAVENO

Area Tecnica
Settore LL.PP.

Prot. N. 18/07/0.T.u.7D

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE DELL'AREA LL.PP.

Vista la normativa vigente in materia di LL.PP. di sicurezza degli impianti e degli edifici pubblici;

Preso atto che, per quanto attiene l'edificio ristrutturato a fini turistici della Borgata Maddalena (ex scuola elementare) esistono agli atti i seguenti provvedimenti:

- **Certificato di idoneità statica di fabbricato esistente** datato 31.01.2007 a firma dell'Ing. Paviolo Riccardo da cui si evince che l'edificio non è sollecitato da maggiori carichi rispetto alla destinazione precedente; che le opere di trasformazione eseguite dalla Città di Giaveno non hanno interessato in alcun modo gli elementi portanti preesistenti e non hanno portato ad alcun aggravio di carichi sia permanenti che accidentali; che all'atto della visita del 31.01.2007 non è stato rilevato alcun fenomeno di fessurazione e non sono state individuate parti malsane o umide tali da pregiudicare la stabilità dei locali per cui il fabbricato risulta in grado di svolgere le funzioni richieste nei limiti delle destinazioni previste;
- **Che lo stato attuale del fabbricato risulta conforme ai progetti approvati;** che i muri sono prosciugati e gli ambienti salubri;
- **Certificato di regolare esecuzione** a firma del Direttore Lavori delle opere Geom. Omar FLIS di Giaveno e preso inoltre atto che la Ditta esecutrice dei lavori di cui alla delibera di G.C. n. 7/2003 si farà carico di procedere al rinnovamento del rappezzo in tinta esterno attualmente troppo evidente;
- **Ricevuta di avvenuta presentazione al Comando provinciale dei Vigili del Fuoco di Torino** della documentazione necessaria per il rilascio del "CERTIFICATO DI PREVENZIONE INCENDI";
- **Dichiarazione delle ditte installatrici** attestanti la conformità degli impianti installati alle vigenti normative in materia:
 - o Elettrico (ex L. 46/90)
 - o Termico (ex L. 10/91)

- **Ricevuta di avvenuta denuncia in catasto** che attesta l'attivazione della procedura di accatastamento, il professionista incaricato informa inoltre che è già stato approvato il tipo mappale per l'aggiornamento della cartografia catastale;
- **Dichiarazione del Geom. Omar FLIS** che il **fabbricato** in questione è **accessibile per persone con ridotta o impedita capacità motoria**;
- **Documentazione di rispondenza del montascale** con dichiarazione di conformità della macchina secondo le direttive vigenti rilasciato dalla Ditta installatrice "Meteco di Pisa";
- **Nulla osta sanitario rilasciato dall'ASL 5 Dipartimento Di Prevenzione (S.C. Igiene e sanità Pubblica)** nel rispetto delle capienze indicate in progetto;
- **Parere Igienico sanitario favorevole rilasciato dall'ASL 5 Dipartimento Di Prevenzione (Servizio Igiene degli Alimenti e della Nutrizione)** per l'attività di **ristorazione tipologia 4**;

Dato atto che la struttura in questione possiede le caratteristiche e le dotazioni di Legge che lo rendono atto ed idoneo ad ospitare le attività di **"Centro di Accoglienza Turistica"**

DICHIARA

Che lo stabile e le strutture sopra citate sono agibili (ai sensi del D.P.R. n. 380/2001 come modificato con D.Lgs. n. 301/2002 Titolo III art. 24 e 25);

Che l'edificio possiede i requisiti per essere utilizzato per la destinazione prevista di "Centro di Accoglienza Turistica"

SEMPRE E SOLAMENTE ENTRO I LIMITI, I PARAMETRI DIMENSIONALI, NUMERICI E REGOLAMENTARI FISSATI E PRESCRITTI DALLA DOCUMENTAZIONE AGLI ATTI DEL SOTTOSCRITTO DICHIARANTE.

Giaveno, li 31.03.2007



IL CAPO AREA LL.PP.
(Ing. Paviolo Riccardo)