

CITTA' DI GIAVENO
PIANO REGOLATORE
GENERALE COMUNALE

VARIANTE DI REVISIONE APPROVATA
Con le modifiche ex officio di cui alla D.G.R. 28/11/2011 n° 28-2355 pubblicata sul B.U.R. n° 49 del 31/12/2011 e successive varianti e modifiche

VARIANTE PARZIALE 3

ex art. 17 c) comma LR 56/77 e SM



CENTRI, NUCLEI ED AREE DI INTERESSE STORICO AMBIENTALE
VILLANOVA - GIAVONE - LUSSIATTI - SALA

TAV. P3.4
SCALA 1:1000

PROGETTO:
Architetto Enrico Bonifazi (Abbv. Architetti Provincia di Torino n. 139)
Via Brigoneise 12 - 10126 Torino - enricobonifazi@gmail.com - +39 011 9855325

CONSULENZA ACUSTICA:
Ing. Enrico NATALINI MICROBEL SRL - Corso Primo Levi 23/D, 10098 RIVOLI (TO)

CONSULENZA GEOLOGICA:
Geol. Giuseppe GENOVESE Studio GENOVESE & ASSOCIATI - via Camogli 10, 10134 TORINO

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:
Arch. Paolo CAUGARIS

GENNAIO 2025

SUPPORTO CARTOGRAFICO AGGIORNATO AL 2006

Elaborazione cartografica VERTICAL S.r.l. - Via Sisa, 11, 10050 Chiusa di San Michele TO

LEGENDA

DELIMITAZIONI ED AMBITI DI INTERVENTO

- Delimitazione delle aree individuate a norma dell'art. 24.2 e disciplinate in scala 1:1000 a norma dell'art. 14.6 o 3 lettera d) L.R. 56/77
- Delimitazione dell'unità di intervento coordinato
- Delimitazione di aree a immobili con recupero prevedibili da SUE
- Insediamenti di impianto rurale con abitati in abito di cui è prevista l'attuazione (ACI) (Art. 82 punto 13 N.d.A.)

CARATTERISTICHE DEGLI EDIFICI

- Edificio principale di tipo civile o rurale
- Edificio accessorio
- Loggia con ancone
- Loggia rustica

CATEGORIA DEGLI EDIFICI E CARATTERISTICHE DEGLI INTERVENTI

- a** IMMOBILI SOTTOPOSTI A RECUPERO FIOLOGICO: Edifici di interesse storico-artistico soggetti a vincolo ex lege 1089/39 Art. 82 punto 2 N.d.A.
- b** IMMOBILI SOTTOPOSTI A RECUPERO FIOLOGICO: Edifici di interesse storico-ambientale soggetti a vincolo ex lege 1497/39 Art. 82 punto 2 N.d.A.
- c** IMMOBILI SOTTOPOSTI A RECUPERO ARCHITETTONICO: Immobili aventi carattere storico-artistico e/o ambientale individuati a norma dell'art. 24 punto 1 della L. 56/77, immobili e manufatti catalogati ai sensi della L.R. 35/95 (censimento Guarni) elencati nell'allegato A (Art. 82 punto 3 N.d.A.)
- d** IMMOBILI SOTTOPOSTI A RECUPERO ARCHITETTONICO: Edifici civili e rurali e relative aree di pertinenza aventi valore documentario individuati a norma dell'art. 24 punto 2 della L. 56/77 (Art. 82 punto 3 N.d.A.)
- e** IMMOBILI SOTTOPOSTI A RECUPERO EDILIZIO: Edifici in stato di degrado e/o di elementi morfologici espositivi (loggia, ballatoio ligneo, decorazioni di facciata, muretti di materiali lapidei nelle murature, coperture e finiture) ed interventi conservativi e di restauro (Art. 82 punto 3 N.d.A.)
- f** IMMOBILI RINNOVATI IN MODO INCOERENTE CON IL TIPO EDILIZIO ORIGINARIO: Edifici ove si è verificata l'attuazione sostanziale delle caratteristiche tipologiche e costruttive originali (Art. 82 punto 3 N.d.A.)
- g** EDIFICI COSTRUITI IN MODO INCOERENTE CON L'IMPIANTO URBANISTICO ORIGINARIO: edifici di recente costruzione che hanno provocato l'alterazione della trama edilizia continua fisica degli insediamenti storici (Art. 82 punto 12 N.d.A.)
- h** EDIFICIO ACCESSORIO
- 82** Immobili e manufatti catalogati ai sensi della L.R. 35/95 (censimento Guarni) elencati nell'allegato A

INTERVENTI DI CONSERVAZIONE EDILIZIA

- Manutenzione ordinaria e straordinaria (MS - Art. 45.3 N.d.A.)
- Risatazo / risanamento conservativo (RS - Art. 45.4 N.d.A.)
- Restituzione edilizia di tipo a (REa - Art. 45.2 N.d.A.)
- Restituzione edilizia di tipo b (REb - Art. 45.3 N.d.A.)
- Restituzione edilizia di tipo v (REv - Art. 45.4 N.d.A.)
- Ristrutturazione con grossolana della manica esistente (RSg - Art. 45.5 N.d.A.)
- Deviazione e fedele ricostruzione (RSf - Art. 45.6 N.d.A.)
- Interventi con prescrizioni particolari (Art. 82.17 N.d.A.)

INTERVENTI SUI MANUFATTI DI USO SECONDARIO

- Edificio a termine (Z - Art. 80.14 N.d.A.)
- Trasformazione di fabbricati accessori (Art. 82.8) mediante RSb
- Trasformazione di fabbricati accessori (Art. 82.3) mediante RSa
- Adempimenti in progetto e sagoma d'ingombro

VINCOLI MORFOLOGICI ED AMBIENTALI

- Prescrizione di composizione unitaria dei fronti
- Elementi puntuali da tutelare
- Presenza o possibile formazione di androne carrata
- Aree di cornice delle frazioni e borgate di fondovalle (ATA)
- Aree ed immobili cosiddetti "complesso ambientale"
- Aree di ambito fluviale

VIABILITA' E PERCORSI

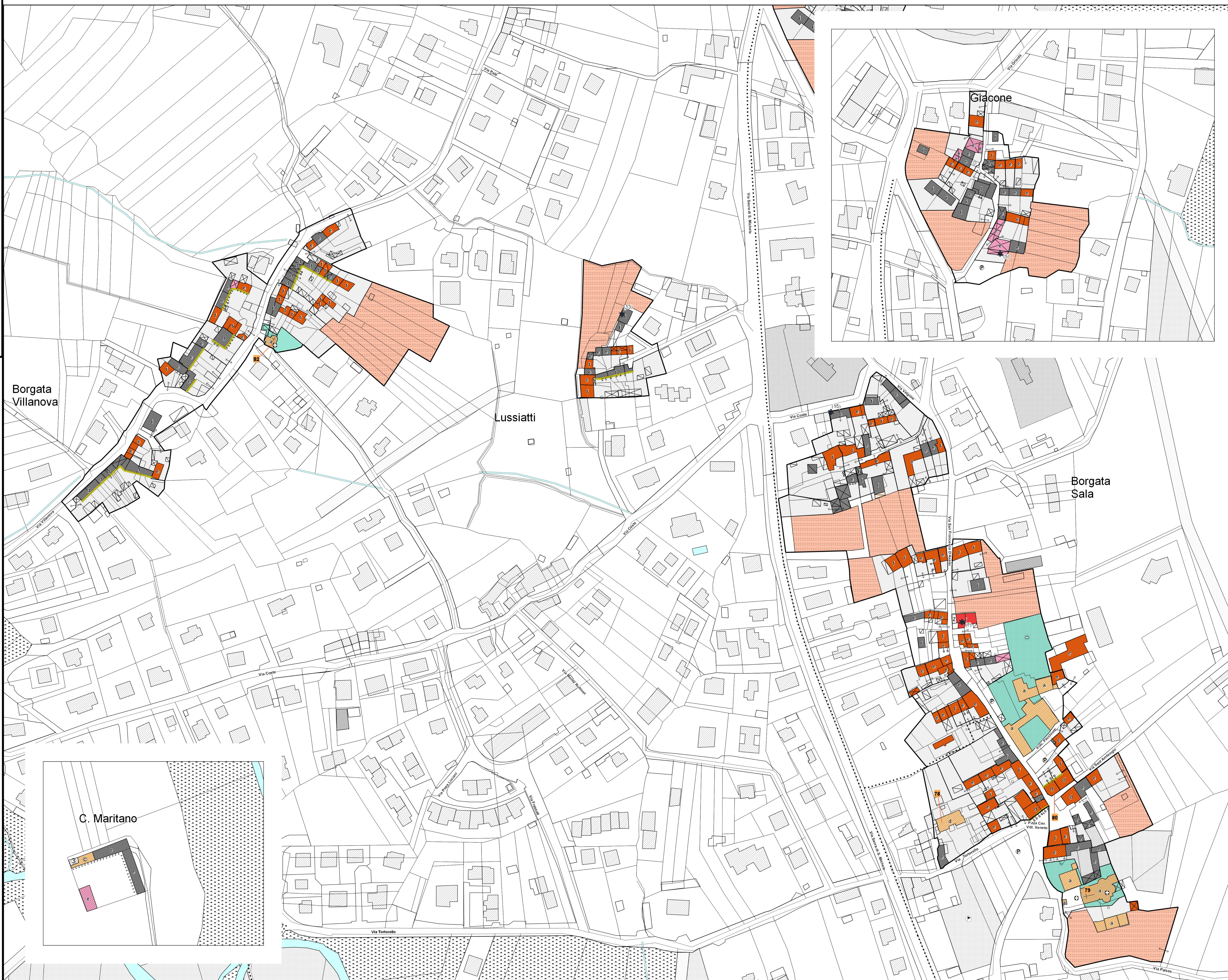
- Trame viaria esistente
- Percorsi veicolari in progetto
- Percorsi pedonali o ciclabili in progetto
- Percorsi esistenti o contemplati in progetto

ATTREZZATURE E SERVIZI DI INTERESSE COMUNALE PUBBLICI O PRIVATI

- Attrezzature scolastiche dell'obbligo o presidiato
- Attrezzature di interesse comune
- Aree per spazi pubblici a verde gioco e sport
- Parcheggi pubblici o di uso pubblico

ATTREZZATURE E SERVIZI DI INTERESSE GENERALE PUBBLICI O PRIVATI

- Immobili per fruizione superiore
- Immobili per attrezzature sociali, sanitarie od ospedaliere
- Parchi pubblici urbani o comprensoriali
- Immobili per attrezzature assistenziali



Borgata Villanova

Lussiatti

Borgata Sala

C. Maritano