



**CITTA' DI GIAVENO**  
*Città Metropolitana di Torino*

**Originale**

**DETERMINAZIONE**  
**AREA TECNICA**  
**SERVIZIO TECNICO**

**N. Registro Generale: 354**

**Del 25/06/2026**

**OGGETTO: PROCEDURA NEGOZIATA SOTTOSOGLIA - GREEN  
COMMUNITY STOICHEIA - IPO 2.8.2 - RESTAURO  
CONSERVATIVO E RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA  
CST IN VIA MARIA AUSILIATRICE 63 - GIAVENO (TO) -  
AGGIUDICAZIONE A FAVORE DELL'OPERATORE  
ECONOMICO ROVETTO SRL DI VILAFRANCA  
PIEMONTE (TO) ED ASSUNZIONE  
IMPEGNO DI SPESA - CUP  
D64H24000600002- CIG: BBB0D361F2**

Premesso che:

con deliberazione del Consiglio Comunale n. 46 del 22/12/2025, esecutiva ai sensi di legge, è stata approvata la Nota di Aggiornamento al D.U.P. 2026/2028;

con deliberazione del Consiglio Comunale n. 47 del 22/12/2025, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il bilancio 2026/2028 del Comune di Giaveno;

con deliberazione della Giunta Comunale n. 191 del 29/12/2025, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il P.E.G. per il periodo 2026/2028;

Con Deliberazione di G.C. n. 38 del 9/03/2026 è stato approvato il progetto esecutivo a firma dello studio Ing. RANIERO COSATTINI con sede legale in Torino, in Corso Castelfidardo 9 (P.Iva 06736530012) per l'esecuzione dei lavori di RESTAURO CONSERVATIVO E RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA CST IN VIA MARIA AUSILIATRICE 63 – GIAVENO (TO) per un importo complessivo di € 260.000,00 di cui € 211.586,00 per lavori (oneri sicurezza e costo manodopera inclusi) ed € 48.414,00 per spese generali.

Con determinazione n. 270 del 14/05/2026 si è proceduto ad avviare la procedura di scelta del contraente mediante procedura negoziata sottosoglia ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. c) del D. lgs. n. 36/2023 e s.m.i riservata esclusivamente agli operatori invitati, con aggiudicazione secondo il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 50 comma 4 del D.Lgs. n. 36/2023 mediante ribasso unico percentuale offerto sull'importo a base d'asta, trattandosi di appalto da affidarsi a corpo ed applicazione dell'esclusione automatica ai sensi dell'Art. 54 comma 1 del D.Lgs 36/2023 delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata con il Metodo A, scelto tra quelli descritti nell'Allegato II.2, ai sensi del comma 2 dell'art. 54 D.Lgs. 36/2023 da esperirsi tramite piattaforma di approvvigionamento digitale Traspare del Comune di Giaveno accessibile all'indirizzo <https://comunegiaveno.traspare.com> ;

Inoltre con medesima Determina sono stati individuati i soggetti economici invitati a partecipare, selezionati dal RUP, in numero non inferiore a 5, tenuto conto dell'affidabilità e professionalità dei concorrenti, della qualificazione posseduta idonea all'esecuzione di lavori ricadenti nella categoria "OS6 cl. I", categoria oggetto del presente appalto e della presenza degli stessi sulla piattaforma di approvvigionamento digitale Traspare in dotazione al Comune di Giaveno, nel rispetto del principio di rotazione degli affidamenti, di cui all'art. 49 del Codice.

In data 18/05/2026, sulla piattaforma Traspare del Comune di Giaveno, sono stati invitati a presentare offerta n. 6 operatori economici.

Visto il verbale di gara datato 8/06/2026 dal quale risulta che:

- Il termine improrogabile stabilito per la presentazione delle offerte scadeva in data 29/05/2026 alle ore 12,00 ed entro lo stesso sono pervenute le offerte da parte dei seguenti n. 3 operatori economici con le relative offerte economiche:

n.	P.IVA	Ragione Sociale	Sconto percentuale
1	03387220043	ROVETTO SRL	14,10%
2	09296820013	CO.GEN.T.A. SRL	7,00%
3	12475770017	IMPRESA FERRERI SRL	1,50%

- Constatato che le offerte ammesse risultano in numero inferiore a 5, ai sensi dell'art. 54, comma 1 del D. Lgs. 36/2023, non si esegue il calcolo della soglia anomala;
- la proposta di aggiudicazione è stata formulata a favore dell'operatore economico **ROVETTO SRL** di Villafranca Piemonte (TO) con sede legale in Strada Circonvallazione 34 – P.IVA 03387220043, che ha

proposto sconto del **14,10%** sull'importo stabilito a base d'asta di € 210.575,97, per un importo di € **180.884,76**, cui vanno aggiunti € 1.010,03 per gli oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso), per un **totale complessivo di € 181.894,79**.

- Il suddetto operatore economico ha dichiarato di voler subappaltare le seguenti lavorazioni "OS6" per il 49%; di confermare il costo della manodopera in € 72.867,51, in aderenza a quanto preventivato dall'Ente; **e ha altresì dichiarato che il CCNL applicato è difforme rispetto al F011 indicato dal Comune**, in quanto viene dichiarato il CCNL F060, dichiarando la disponibilità di verifica.
- Per tale motivazione il RUP ha ritenuto di sospendere la seduta per avviare una richiesta di giustificazioni al fine di verificare l'equivalenza del CCNL dichiarato in sede di gara.
- Con prot. n. 14924 del **3/06/2026** sono stati richiesti all'operatore Economico chiarimenti in merito con contestuale verifica di equivalenza del CCNL applicato.
- Con comunicazione del **5/06/2026** nostro prot. n. 15183 l'operatore economico ROVETTO ha presentato le dovute dichiarazioni e la documentazione a comprova.
- Successivamente alla ricezione della documentazione di comprova richiesta, il RUP ha effettuato la verifica della dichiarazione di equivalenza delle tutele del CCNL e ha esaminato le spiegazioni del suddetto operatore economico, accertando che il contratto applicato garantisce ai lavoratori tutele economiche e normative complessivamente equivalenti a quelle del contratto indicato nella documentazione di gara, in quanto a partire dal 1/05/2026 la ditta applica CCNL F051 (Legno e Arredamento Industria) e non più CCNL F060 per perdita dei requisiti oggettivi della qualifica artigiana e dal conseguente nuovo inquadramento previdenziale nel settore industria.

Rilevato che:

- l'operatore economico ROVETTO SRL ha dichiarato sotto la propria responsabilità, ai sensi del D.P.R. 445/2000, di essere in possesso dei requisiti di ordine generale richiesti nel disciplinare di gara;
- nei confronti del predetto operatore sono state effettuate le verifiche dei requisiti di legge e tali controlli hanno confermato quanto da loro autodichiarato in fase di partecipazione alla gara;

**Esaminata la proposta di aggiudicazione** di cui al verbale di gara del 8/06/2026 e ritenuta la stessa legittima e conforme all'interesse pubblico;

**Dato atto** che lo schema di provvedimento è stato predisposto ai fini dell'adozione dell'atto finale da parte dirigente competente ed è conforme alle risultanze istruttorie, attestandone il giusto procedimento;

Visto:

- l'offerta economica proposta dall'aggiudicatario
- il verbale di gara
- il D.lgs 267/2000
- il D.lgs 36/2023

Dato atto che il presente provvedimento rientra nelle competenze del Responsabile dell'Area Tecnica, nominato con Decreto Sindacale n. 21 del 1/09/2025;

#### **DETERMINA**

**DI APPROVARE** il verbale di gara allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale, riguardante la procedura negoziata sottosoglia telematica attivata per l'affidamento dei lavori in premessa descritti;

**DI DISPORRE L'AGGIUDICAZIONE** dell'appalto per l'esecuzione dei lavori di "RESTAURO CONSERVATIVO E RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA CST IN VIA MARIA AUSILIATRICE 63 – GIAVENO (TO) - GREEN COMMUNITY STOICHEIA – IPO 2.8.2" CUP: D64H24000600002 - CIG: BBB0D361F2, risulta essere quella presentata dall'Operatore Economico ROVETTO SRL di Villafranca Piemonte (TO) con sede legale in Strada Circonvallazione 34 – P.IVA 03387220043, che ha proposto sconto del 14,10% sull'importo stabilito a base d'asta di € 210.575,97:

a) Importo a corpo a base d'asta soggetto a ribasso	€ 210.575,97
b) costi della sicurezza non soggetti a ribasso	€. 1.010,03
<i>di cui incidenza manodopera dichiarata</i>	€ 72.867,51
<i>Ribasso 14,10% su a)</i>	€ 29.691,21
<b>totale importo netto contrattuale compresa manodopera</b>	<b>€ 181.894,79</b>
Iva 10%	€ 18.189,48
<b>importo complessivo</b>	<b>€ 200.084,27</b>

**APPROVARE** in particolare il **quadro tecnico economico** dell'opera, nei seguenti termini finali:

<b>Importo netto lavori sicurezza e manodopera comprese</b>	€ 181.894,79
Iva 10% lavori	€ 18.189,48
<b>IMPORTO COMPLESSIVO LAVORI</b>	<b>€ 200.084,27</b>
SPESE TECNICHE, PROGETTAZIONE, SICUREZZA	€ 18.000,00
CASSA SU SPESE TECNICHE	€ 720,00
IVA SU SPESE TECNICHE E CASSA	€ 4.118,40
IRAP SU INCENTIVI FUNZIONI TECNICHE	€ 232,44
CONTRIBUTO GARA ANAC	€ 250,00
Art.26 DL50/2022 + Imprevisti + Arrotondamenti	€ 185,28
Incentivi per funzioni tecniche 2% (2% importo lavori art. 45 del D.Lgs 36/23 e smi)	€ 4.231,72
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>€ 27.737,84</b>
<b>TOTALE GENERALE INVESTIMENTO</b>	<b>€ 227.822,11</b>

**DI COSTITUIRE** il gruppo di lavoro per l'incentivazione delle funzioni tecniche ai sensi dell'art. 45 del D.Lgs. n. 36/2023, per un importo complessivo di **€ 4.231,72** (pari al 2% dell'importo posto a base di gara), stabilendo che la ripartizione della quota dell'80% pari ad **€ 3.385,38** destinata al personale dipendente avverrà secondo le modalità previste dal Regolamento comunale vigente, individuando i seguenti soggetti e ruoli:

- **Arch. Paolo Caligaris:** Responsabile Unico del Progetto, Responsabile fase affidamento, Programmazione della spesa per investimenti, Verifica e Validazione del Progetto;
- **Geom. Elena Paviolo:** Direzione lavori nella fase di esecuzione Collaboratrice del RUP Programmazione ed esecuzione
- **Dott. Luca Gerbino:** Responsabile fase di affidamento, Collaboratore del RUP
- **Dott.ssa Alessia Cinato:** Collaboratrice del RUP nella fase di affidamento
- **Lucia Cubeddu:** Collaboratrice del RUP nella fase di esecuzione (contratto)
- **Adriana Musacchi:** Collaboratrice del RUP nella fase di verifica

Il restante 20% della somma pari ad **€ 846,34** sarà destinato al fondo innovazione ai sensi dell'articolo 45, commi 2 e 3 del D.lgs. 36/2023;

**DI ASSUMERE** i seguenti subimpegni di spesa a valere sull'imp. 693/2026 assunto con propria determinazione n. 354/2026:

- euro 200.084,27 a favore dell'operatore economico ROVETTO SRL di Villafranca Piemonte (TO) con sede legale in Strada Circonvallazione 34 – P.IVA 03387220043, per i lavori di “RESTAURO CONSERVATIVO E RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA CST IN VIA MARIA AUSILIATRICE 63 – GIAVENO (TO) - GREEN COMMUNITY STOICHEIA – IPO 2.8.2” CUP: D64H24000600002 - CIG: BBB0D361F2;

- euro 232,44 a titolo di irap sugli incentivi funzioni tecniche per i lavori di “RESTAURO CONSERVATIVO E RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA CST IN VIA MARIA AUSILIATRICE 63 – GIAVENO (TO) - GREEN COMMUNITY STOICHEIA – IPO 2.8.2” CUP: D64H24000600002;

**DI PRECISARE** che la spesa relativa alle SPESE TECNICHE, PROGETTAZIONE, SICUREZZA - CASSA SU SPESE TECNICHE - IVA SU SPESE TECNICHE E CASSA del quadro economico è stata impegnata per euro 22.838,40 con propria precedente determinazione n. 670 del 19/12/2025;

**DARE ATTO** che il relativo **contratto** di lavori è improntato ai seguenti contenuti:

- oggetto e fine: lavori di “RESTAURO CONSERVATIVO E RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA CST IN VIA MARIA AUSILIATRICE 63 – GIAVENO (TO) - GREEN COMMUNITY STOICHEIA – IPO 2.8.2”
- intestatario: ROVETTO SRL – P.IVA 03387220043
- importo netto contrattuale: € 181.894,79 sicurezza e manodopera comprese;
- clausole di esecuzione: quelle previste nel progetto esecutivo e dalla presente determinazione;
- modalità di scelta del contraente: procedura negoziata senza bando, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c) del D.lgs. 36/2023 – Codice dei Contratti Pubblici, prevedendo l'utilizzo del criterio del minor prezzo e l'applicazione del meccanismo dell'esclusione automatica di cui all'articolo 54, mediante l'utilizzo del metodo A dell'Allegato II.2 del Codice;

Dichiarare che l'obbligazione diverrà esigibile come segue:

ESERCIZIO	IMPORTO
2026	
2027	<b>€ 227.822,11</b>

Di dichiarare di non trovarsi, con riferimento a quanto determinato con il presente atto, in condizione di incompatibilità o di conflitto di interessi, neanche potenziale, sulla base della vigente normativa in materia di prevenzione della corruzione e di garanzia della trasparenza;

Di agire nel rispetto del codice di comportamento dei dipendenti delle pubbliche amministrazioni, in generale e con particolare riferimento al divieto di concludere per conto dell'amministrazione contratti di appalto, fornitura, servizio, finanziamento o assicurazione con imprese con le quali abbia stipulato contratti a titolo privato o ricevuto altre utilità nel biennio precedente;

**AI FINI DELLA PUBBLICITÀ** di cui al D.Lgs. 33/2013 si dichiara che il presente atto di spesa verrà pubblicato nella sezione trasparenza contestualmente alla sua pubblicazione all'albo pretorio, alla voce - CONTRATTI PUBBLICI: fini informativi ex art 29 D.Lgs. 33/2013.

A norma dell'art. 8 della Legge 241/90 e s.m. e i., si rende noto che il responsabile del procedimento è il sottoscritto Arch Paolo CALIGARIS, responsabile Area Tecnica del Comune di Giaveno.

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

CALIGARIS PAOLO