



REGIONE PIEMONTE
CITTA' METROPOLITANA DI TORINO
CITTA' DI GIAVENO

PROTOCOLLO

OGGETTO

**PROGETTO ESECUTIVO
LAVORI DI RIPRISTINO VERSANTI IN FRANA
BORGATA VOLERI**

PROPRIETA'

CITTA' DI GIAVENO
Via M. T. Marchini n. 1 - Giaveno

IDENTIFICATIVO

RELAZIONE INDENNITA' DI OCCUPAZIONE

PROGETTAZIONE



PROGETTAZIONI
STRUTTURALI ED
ARCHITETTONICHE

CHM INGEGNERIA

Ing. Marcello CHIAMPO
Via Roma n. 14 - 10094 - GIAVENO (TO)
Tel. 011/9376657 - Fax 011/9363689
Email: info@studiochiampo.it
Pec : marcello.chiampo@ingpec.eu
Cod. Fisc. : CHM MCL 56S21 E020V
P. IVA : 04330240013

DOCUMENTO

C17
28 001

OPERA ARGOMENTO FASE DOC. PROG. / REVISIONE

LP **DOC** **ESE** **028 / 0**

TIMBRO E FIRMA



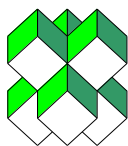
SCALA: /

FILE : B17 28 001

CARTELLA: 1549/17

NOTE:

REV.	DESCRIZIONE	DATA	REDATTO	APPROVATO
0	EMISSIONE	09/2017	CHIAMPO	CHIAMPO
1				
2				
3				



1. PREMESSE

1.1. Relazione giustificativa indennità di esproprio.

Le frane e lo smottamento in Borgata Voleri si trovano su sedime catastale di terreni prativi. Il criterio utilizzato per stabilire il valore dell'area oggetto di occupazione temporanea si basa sul V.A.M. (valore agricolo medio) opportunamente adeguato al caso secondo i dispositivi di legge (artt. 12,20 L. 865/71). Non sono previste aree di asservimento. A conclusione del processo estimativo sono stati adottati tutti i criteri definiti dalle norme vigenti e di massima obiettività da parte dei tecnici.

1.2. AREE A DESTINAZIONE AGRICOLA

Il piano delle pratiche relative all'occupazione delle aree occorrenti alla realizzazione dell'opera prevede:

- a) L'assoggettamento ad OCCUPAZIONE TEMPORANEA per una durata imposta massima di anni 1 (uno) comprendente tutta la superficie oggetto di frana o smottamento e una fascia circostante larga tre metri, con prezzo della relativa indennità di occupazione pari ad 1/12 di quella di esproprio per ogni anno di intervenuta occupazione, adeguato alla valuta corrente, determinato in base ai valori agricoli medi stabiliti per i terreni agricoli dei Comuni della Provincia di Torino dell'anno 2016 (ultima annualità disponibile di valori agricoli medi stabiliti dall'agenzia delle entrate), per la competente "Regione Agraria n. 4" e per le colture di ogni fondo.

INDENNITA' DI OCCUPAZIONE PER ASSERVIMENTO

$$Io = IE \text{ e/o } IA * 1/12 \text{ annuo (Art. 20 L. 865/1971)}$$

Dove: Io = Indennità di occupazione su base annua al Mq.

IE = VAM = Indennità di esproprio al Mq.

IA = Indennità di asservimento al Mq.

N.B. (per Io di asservimento è inclusa la contribuzione all'affittuario)

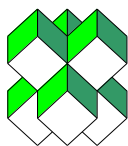
2. ELENCHI DITTE

Le ditte sono quelle rilevate presso l'Agenzia del Territorio e presso l'Ufficio della Conservatoria di Torino e Provincia, con indicazione nel Piano Particellare d'Esproprio dei numeri progressivi ed i dati della ditta intestataria, i dati catastali delle particelle interessate, le quantità di occupazione e le valutazioni economiche.

Le superfici esposte negli elenchi non sono da ritenersi definitive e potranno essere soggette a variazioni di lieve entità in dipendenza delle esigenze dei lavori.

3. INDENNITA' OFFERTE

Gli importi parziali da corrispondere agli aventi diritto sono indicati nella tabella allegata alla presente, con ammontare complessivo maggiorato di:

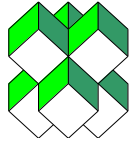


LAVORI DI RIPRISTINO VERSANTI IN FRANA
BORGATA VOLERI
RELAZIONE INDENNITA' DI OCCUPAZIONE

- a) spese per registrazione e trascrizione degli atti di espropriazione e di asservimento, valutate a costo fisso di registro;
- b) oneri per l'espletamento delle procedure di occupazione temporanea e di asservimento non finalizzate all'esproprio, valutati sulla base dei costi medi per tale procedura;
- c) quota per imprevisti e oneri non quantificabili singolarmente, quali i risarcimenti per eventuali danni ex articoli 40 e 46 della legge 25/06/1865, n. 2359, spese per atti notarili e notifiche varie, rimborsi per frutti pendenti, ecc.

L'ammontare complessivo dei costi di occupazione temporanea e di servitù permanente tenuto conto degli indennizzi ed indennità su esposte ammonta a:

- indennità per occupazione temporanea	€	61,54
- spese per eventuali registrazioni	€	360,00
- quota per imprevisti ed accordi bonari	€	<u>78,46</u>
TOTALE	€	500,00



LAVORI DI RIPRISTINO VERSANTI IN FRANA
BORGATA VOLERI
RELAZIONE INDENNITA' DI OCCUPAZIONE

LAVORI DI RIPRISTINO VERSANTI IN FRANA Borgata VOLERI																	
Progressivo	Ditta iscritta a catasto	Codice fiscale	Luogo e data di nascita	Quota	Comune	Foglio	Part.	Superficie			Qualità	Coltura in atto	V.A.M. (€/mq)	Superficie occupazione (mq)	Giorni di occupazione (1 anno)	Indennità di occupazione (€/mq)	Totale indennità offerta per occupazione €
								Ha	a	ca							
1	RAIMONDO Dario	RMNDRA48C28E020Y	Giaveno (TO) 28/03/1948	Proprietà per 2/3	Giaveno	47	188	0	7	28	Cast frutto	Cast frutto	€ 0,9010	200,00	365	€ 0,075	€ 15,02
	RAIMONDO Rosella	RMNRL53R49E020Z	Giaveno (TO) il 09/10/1953	Proprietà per 1/3	Giaveno	47	188	0	7	28	Cast frutto	Cast frutto			365		
2	CALCAGNO TUNIN Renato	CLCRNT54M18E020K	Giaveno (TO) il 18/08/1954	Proprietà per 1/1	Giaveno	47	437	0	15	16	Prato	Prato	€ 1,2462	264,00	365	€ 0,104	€ 27,42
	MANCINI Rosanna	MNCRNN55A64L922D	Villa Celiera (PE) il 24/01/1955	Proprietà per 1/1	Giaveno	47	437	0	15	16	Prato	Prato			365		
3	BIANCOTTO Claudio	BNCCLD73L25E020W	Giaveno (TO) il 25/07/1973	Proprietà per 1/2	Giaveno	47	423	0	6	30	Prato	Prato	€ 1,2462	184,00	365	€ 0,104	€ 19,11
	FRANCO RONDISSON Maria Giovanna	FRNMGV39D50E020F	Giaveno (TO) il 10/04/1939	Proprietà per 1/2	Giaveno	47	423	0	6	30	Prato	Prato			365		
													648,00			€ 61,54	

GIAVENO, 12/09/2017

IL PROGETTISTA



Ing. Marcello CHIAMPO

Via Roma n. 14 - 10094 GIAVENO (TO)
Telefono (011) 9376657 Fax (011) 9363689
email: info@studiochiampo.it
pec: marcello.chiampo@ingpec.eu

C. FISC. CHM MCL 56S21 E020V
P. IVA 04330240013