



**CITTA' DI GIAVENO**  
**Città Metropolitana di Torino**

Area Lavori Pubblici  
Via Ugo Scaletta n. 7 10094 GIAVENO (TO)  
e-mail: [lavoripubblici@comune.giaveno.it](mailto:lavoripubblici@comune.giaveno.it) PEC: [lavoripubblici@cert.comune.giaveno.to.it](mailto:lavoripubblici@cert.comune.giaveno.to.it)

**PROGETTO ESECUTIVO**

**RESTAURO CONSERVATIVO E RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA  
CST IN VIA MARIA AUSILIATRICE 63 – GIAVENO (TO)  
CUP: D64H24000600002**

**COMMITTENTE: Città di Giaveno\_ Via F. Marchini n. 1\_ C.F.: 86003330015**

**QUADRO ECONOMICO**

**PROGETTISTA**

  
**Studio ingegneria Cosattini**  
Ing. Raniero **Cosattini**  
Corso Castelfidardo 9 – 10128 Torino  
Tel / Fax 011 542832  
info@cosattini.it – www.studio.cosattini.it  
P. IVA 06736530012

  


**DOC. 13 – ESE\_Quadro Economico**

**DATA 12/02/2026**

**AGGIORNAMENTI**

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Arch. Paolo CALIGARIS**

**IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA: Arch. Paolo CALIGARIS**

## QUADRO ECONOMICO

RESTAURO CONSERVATIVO E RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA  
CST IN VIA MARIA AUSILIATRICE 63 – GIAVENO (TO)  
CUP: D64H24000600002

A		IMPORTO LAVORI A BASE D'APPALTO	2546
	A1	lavori a misura	
	A2	lavori a corpo	€ 210 575,97
	A3	di cui per manodopera NON soggetta a ribasso	€ 72 867,51
	TOTALE IMPORTO LAVORI A BASE D'APPALTO		€ 210 575,97
	A4	IMPORTO ONERI DELLA SICUREZZA	€ 1 010,03
TOTALE IMPORTO LAVORI COMPRESO ONERI DELLA SICUREZZA			€ 211 586,00
B		IMPORTO SOMME A DISPOSIZIONE	
	B.1	IVA ( 10% )	€ 21 158,60
	B.2	SPESE TECNICHE, PROGETTAZIONE, SICUREZZA,	€ 18 000,00
	B.3	CASSA SU SPESE TECNICHE	€ 720,00
	B.4	IVA SU SPESE TECNICHE E CASSA	€ 4 118,40
	B.5	ALLACCIAMENTO PUBBLICI SERVIZI E	
	B.6	INCENTIVO PROGETTAZIONE INTERNA	€ 4 231,72
	B.7	SPESE AMMINISTRATIVE, INDAGINI,	incluso
	B.8	Art.26 DL50/2022 + Imprevisti + Arrotondamenti	€ 185,28
	B.9	ARREDI FISSI IVA COMPRESA	
	B.10		
TOTALE IMPORTO SOMME A DISPOSIZIONE			€ 48 414,00
TOTALE QUADRO ECONOMICO DELL'INTERVENTO			€ 260 000,00

(Dott. Ing. Raniero Cosattini)