

CITTA' DI GIAVENO  
PIANO REGOLATORE  
GENERALE COMUNALE  
VARIANTE DI REVISIONE APPROVATA

Con le modifiche ex officio di cui alla D.G.R. 28/11/2011 n° 28-2305 pubblicata sul B.U.R. n° 49 del 21/2/2011 e successive varianti e modifiche

VARIANTE PARZIALE 2

ex art. 17 l. 5/ commi LR 56/77 e SM



CENTRI, NUCLEI ED AREE DI INTERESSE STORICO AMBIENTALE

BUFFA - CALVETTERA

TAV.

P3.2

SCALA 1:1000

UFFICIO COORDINATORE  
PROGETTO  
Architetto Enrico Bonifazi (Albo Architetti Provincia di Torino - 1395)  
Via Bioglio 12 - 10128 Torino - enricobonifazi@gmail.com - +39 011 2653325

CONFERENZA AGRICOLA  
Ing. Enrico NATALINI MICROB SRL - Corso Primo Levi 23/D, 10098 RIVOLI (TO)

CONFERENZA GEOLOGICA  
Geol. Giuseppe GENOVESE Studio GENOVESE & ASSOCIATI - via Cavigli 10, 10134 TORINO

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Avv. Paolo CALGARI

FEBBRAIO 2021

SUPPORTO CARTOGRAFICO AGGIORNATO AL 2006

Elaborazione cartografica VERTICAL S.r.l. - Via Susa, 11, 10050 Chian d. San Michele (TO)

LEGENDA

DELIMITAZIONI ED AMBITI DI INTERVENTO

- Delimitazione delle aree individuate a norma dell'art. 24 e 25 disciplinate in scala 1:1000 a norma dell'art. 14 p.to 3 lettera d) L.R. 56/77
- Delimitazione di aree a immobili con recupero prevedibili da SUE
- Delimitazione dell'unità di intervento coordinato
- Insediamenti di importo rurale con abitato in ab. di cui è prevista l'attuazione (Art. 14 n. 3) L.R. 56/77

CARATTERISTICHE DEGLI EDIFICI

- Edificio principale di tipo civile o rurale
- Edificio accessorio
- Loggati con anca
- Loggati nubi

CATEGORIA DEGLI EDIFICI E CARATTERISTICHE DEGLI INTERVENTI

- a IMMOBILI SOTTOPOSTI A RECUPERO FIOLOGICO: Edifici di interesse storico-artistico soggetti a vincolo ex legge 1089/59 (Art. 82 punto 2 N.d.A.)
- b IMMOBILI SOTTOPOSTI A RECUPERO FIOLOGICO: Edifici di interesse storico-ambientale soggetti a vincolo ex legge 1497/59 (Art. 82 punto 2 N.d.A.)
- c IMMOBILI SOTTOPOSTI A RECUPERO ARCHITETTONICO: Immobili aventi carattere storico-artistico o ambientale individuati a norma dell'art. 24 punto 1 della L. 56/77; immobili e manufatti catalogati ai sensi della L.R. 35/95 (conservato Guarni) elencati nell'Allegato A (Art. 82 punto 3 N.d.A.)
- d IMMOBILI SOTTOPOSTI A RECUPERO ARCHITETTONICO: Edifici civili e rurali e relative aree di pertinenza aventi valore documentario individuati a norma dell'art. 24 punto 2 della L. 56/77 (Art. 82 punto 3 N.d.A.)
- e IMMOBILI SOTTOPOSTI A RECUPERO MORFOLOGICO: Edifici odati - indipendentemente dallo stato di conservazione - di elementi morfologici caratterizzati riferiti a quelli classificati al precedente punto 2 (Art. 82 punto 4 N.d.A.)
- f IMMOBILI SOTTOPOSTI A RECUPERO EDILIZIO: Edifici in ab. o in stato di ab. di elementi morfologici selezionati (loggia, ballatoio ligneo, decorazioni di facciata, muretti di materiali lapidei nelle murature, coperture a finitura) ed interventi conservativi delle caratteristiche tipologiche e costruttive originali (Art. 82 punto 5 N.d.A.)
- g IMMOBILI SOTTOPOSTI A RECUPERO EDILIZIO: Edifici in ab. o in stato di ab. di elementi morfologici selezionati (loggia, ballatoio ligneo, decorazioni di facciata, muretti di materiali lapidei nelle murature, coperture a finitura) ed interventi conservativi delle caratteristiche tipologiche e costruttive originali (Art. 82 punto 5 N.d.A.)
- h IMMOBILI SOTTOPOSTI A RECUPERO EDILIZIO: Edifici in ab. o in stato di ab. di elementi morfologici selezionati (loggia, ballatoio ligneo, decorazioni di facciata, muretti di materiali lapidei nelle murature, coperture a finitura) ed interventi conservativi delle caratteristiche tipologiche e costruttive originali (Art. 82 punto 5 N.d.A.)
- i EDIFICI COSTRUITI IN MODO INCORRENTE CON L'IMPIANTO URBANISTICO ORIGINARIO: Edifici ove si è verificata l'attuazione consistente delle caratteristiche tipologiche e costruttive originali (Art. 82 punto 5 N.d.A.)
- j EDIFICIO ACCESSORIO
- k IMMOBILI E MANUFATTI CATALOGATI ai sensi della L.R. 35/95 (conservato Guarni) elencati nell'Allegato A

INTERVENTI DI CONSERVAZIONE EDILIZIA

- Manutenzione ordinaria e straordinaria (MS - Art. 45.4 N.d.A.)
- Risarcimento / risarcimento conservativo (RS - Art. 45.5 N.d.A.)
- Restauri / risarcimento conservativo (RS - Art. 45.5 N.d.A.)
- Spoliazione e ricostruzione a tutto o (RS - Art. 45.5 N.d.A.)
- Ristrutturazione edilizia di tipo b (RS - Art. 45.5 N.d.A.)
- Ristrutturazione edilizia di tipo v (RS - Art. 45.5 N.d.A.)
- Ristrutturazione con grossolana della manica esistente (RS - Art. 45.5 N.d.A.)
- Deviazione e fedele ricostruzione (RS - Art. 45.6 N.d.A.)
- Interventi con prescrizioni particolari (Art. 82.17 N.d.A.)

INTERVENTI SUI MANUFATTI DI USO SECONDARIO

- Edificio a termine (L. Art. 80.14 N.d.A.)
- Trasformazione di fabbricati accessori (Art. 82.8) mediante RSb
- Trasformazione di fabbricati accessori (Art. 82.8) mediante RSa
- Admissioni in progetto e sagoma d'intorno

VINCOLI MORFOLOGICI ED AMBIENTALI

- Prescrizione di composizione unitaria dei fronti
- Elementi puntuali da tutelare
- Presenza o possibile formazione di androne carrato
- Aree di cornice delle frazioni e borgate di fondovalle (Ats)
- Aree ed immobili costituenti complesso ambientale
- Aree di ambito fluviale

VIABILITA' E PERCORSI

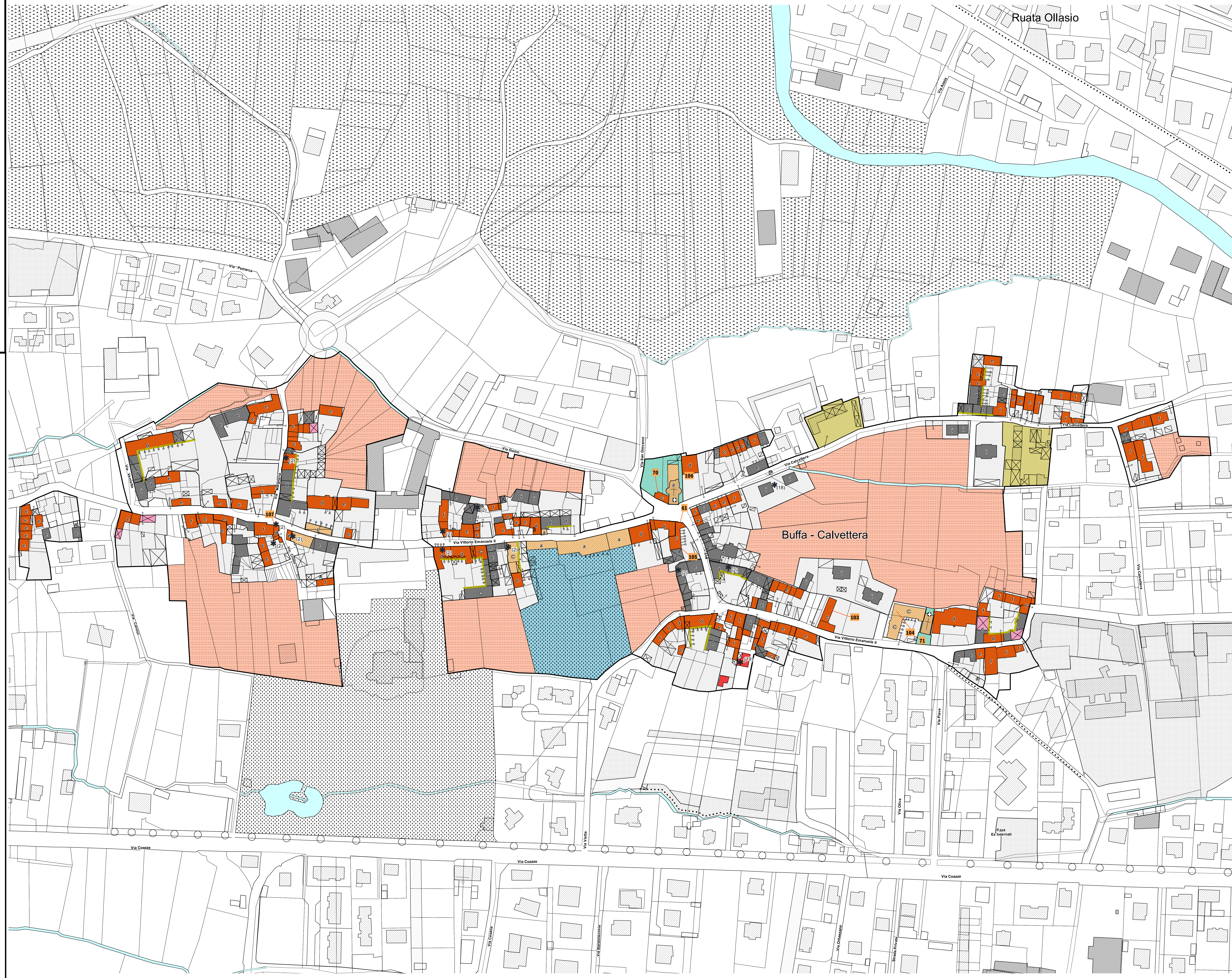
- Tramvaia esistente
- Percorsi pedonali e ciclabili in progetto
- Percorsi veicolari in progetto
- Percorsi esistenti o confermati in progetto

ATTREZZATURE E SERVIZI DI INTERESSE COMUNALE PUBBLICI O PRIVATI

- Attrezzature scolastiche dell'obbligo o presidiato
- Attrezzature di interesse comune
- Aree per spazi pubblici a verde gioco e sport
- Parcheggi pubblici o di uso pubblico

ATTREZZATURE E SERVIZI DI INTERESSE GENERALE PUBBLICI O PRIVATI

- Immobili per fruizione superiore
- Immobili per attrezzature sociali, sanitarie od ospedaliere
- Parchi pubblici urbani o comprensoriali
- Immobili per attrezzature assistenziali



Ruata Ollasio

Buffa - Calvettera

Piazza Ex Internati

Via Coazze

Via Coazze

Via Coazze

Via Coazze

Via Coazze

Via Coazze

Via Coazze

Via Coazze

Via Coazze

Via Coazze

Via Coazze

Via Petrasca

Via Gornin

Via Gornin

Via Calvettera

Via Calvettera

Via Vittorio Emanuele II

Via Vittorio Emanuele II

Via Ollasio

Via Ollasio

Via Ollasio

Via Ollasio

Via Ollasio

Via Ollasio

Via Ollasio

Via Ollasio

Via Ollasio

Via Ollasio

Via Ollasio

Via Ollasio

Via Ollasio