



CITTA' DI GIAVENO
Città Metropolitana di Torino

Originale

**DETERMINAZIONE
AREA TECNICA**

SERVIZIO TECNICO

N. Registro Generale: 738

Del 29/12/2023

**OGGETTO: RICOGNIZIONE CONCESSIONI D'USO DEI LOCALI
COMUNALI.PROROGA TEMPORANEA DI UTILIZZO A TUTTO IL
31.12.2024.**

Premesso.

Con deliberazione del Consiglio Comunale n. 26 del 26.04.2023 è stato approvato il D.U.P. 2023/2025.

Con deliberazione del Consiglio Comunale n. 29 del 03.05.2023 è stato approvato il bilancio 2023/2025 del Comune di Giaveno.

Con deliberazione G.C. n. 50 del 10/05/2023 è stato approvato il P.E.G. (Piano Esecutivo di Gestione) parte finanziaria 2023/2025.

Richiamata la precedente DT n.704 del 30/12/2022 con la quale si procedeva ad una ricognizione patrimoniale relativa all'utilizzo di locali comunali in uso da parte di associazioni e altro.

Per ovvie ragioni di riconoscimento dell'uso si rende necessario proseguire l'azione di regolazione degli utilizzi patrimoniali nelle more di una regolamentazione specifica.

A tal riguardo, il sottoscritto responsabile dell'Area Tecnica provvedeva a concludere una verifica ricognitiva dell'esistente stato di utilizzo patrimoniale per poter assumere l'adozione di atti di regolazione di natura confermativa nei confronti degli esistenti utilizzatori, così da poter garantire una continuità di gestione e manutenzione ordinaria dei beni patrimoniali pubblici assegnati, di valorizzazione degli stessi per lo più strumentali ad attività di natura sociale nell'interesse della comunità locale, aumentare il coinvolgimento delle organizzazioni del terzo settore nelle fasi della programmazione pubblica locale e sovracomunale a seconda degli ambiti in cui le stesse operano e promuovere, nel contempo, politiche attive di conduzione partecipata dell'agire pubblico, per il mantenimento dei nuovi servizi, eventi ed opportunità condotte dalle stesse associazioni, salvaguardando, contestualmente, quei principi di valorizzazione in termini di redditività, convenienza, pubblica utilità e fruibilità dei beni pubblici.

Preso atto del seguente stato ricognitivo di utilizzo:

UTILIZZATORI	SEDE	PERIODO UTILIZZO
IJ CAMOLA'	P.zza Ruffinatti n.16	settimanale
ASD PALLAVOLO GIAVENO	P.zza Ruffinatti n.16	settimanale
GS ALBERTO CUATTO	P.zza Ruffinatti n.16	giornaliero
ANB ASSOCIAZIONE NAZIONALE BERSAGLIERI	P.zza Ruffinatti n.16	giornaliero
ASD IL GIAVENO BASKET	P.zza Ruffinatti n.16	giornaliero
CIRCOLO FOTOGRAFICO IL MASCHERONE	P.zza Ruffinatti n.16	giornaliero
CORALE INCANTO	P.zza Ruffinatti n.16	giornaliero
CORO ALPINO VALSANGONE	P.zza Ruffinatti n.16	giornaliero

TERRA E CIELO	P.zza Ruffinatti n.16	giornaliero
ANPI	P.zza Ruffinatti n.16	giornaliero
CASA CARITA' ARTI E MESTIERI	Via Don Pogolotto n.45	giornaliero
SMAT	Via Don Pogolotto n.45	Giornaliero già trasformato in contratto di locazione
COLDIRETTI	Via Don Pogolotto n.45	giornaliero
CONFEDERAZIONE ITALIANA AGRICOLTORI	Via Don Pogolotto n.45	giornaliero
AIB REGIONALE	Via Don Pogolotto n.45	giornaliero
OMEGA ONLUS	Via San Sebastiano n.3	Distribuzione pacchi alimentari settimanale
LA PIAZZETTA	Via Don Pogolotto n.29	giornaliero
GRUPPO MASCOTTES	Via San Sebastiano n.3	giornaliero
C.A.I. SEZIONE GIAVENO	Piazza Colombatti n.14	giornaliero
VAB (MISERICORDIE)	Via Scaletta	giornaliero
CIRC. RICR. ANZ. CSA	Via M. Ausiliatrice n.63	giornaliero
ASD BOCCIOFILA	Via G. Carducci n.6	giornaliero
GIAVENO RICAMA	Via XX Settembre n.37	giornaliero
NUOVA PROLOCO GIAVENO	Via XX Settembre n.37	giornaliero
GIACOMO BRODOLINI	Via M. Ausiliatrice n.67	giornaliero
ASS. U.DI.RE (punto d'ascolto)	Via M. Ausiliatrice n.67	Giornaliero
ASS. AGE	Via M. Ausiliatrice n.67	Giornaliero
ASD DES AMIS	Via Taravellera (stadio Torta)	Giornaliero
ASD LA SALLE	Via Taravellera (stadio Torta)	Giornaliero
ACD GIAVENO COAZZE	Via Ricciardi n°35 (Impianto sportivo via	Giornaliero

	Beale)	
CIRCOLO GIAVENESE CAVALLI E NATURA	Ex scuola B.ta Mollar dei Franchi	Giornaliero
CARABINIERI IN CONGEDO	Ex scuola B.ta Girella Villa	Giornaliero

Ritenuto di confermare per tali motivate ragioni l'utilizzo dei locali assegnati alle originarie condizioni di comodato/concessione nei limiti temporali necessari per riformare i criteri di assegnazione, a tutto il 31/12/2024, periodo ritenuto ragionevole e strettamente necessario all'attuazione di una nuova specifica disciplina di assegnazione, nel rispetto dei principi generali di rotazione, concorrenzialità e parità di trattamento.

Visti:

- l'art.32 della legge 7 dicembre 2000, n.383, che consente agli enti locali di concedere in comodato beni mobili ed immobili di loro proprietà, non utilizzati per fini istituzionali, alle associazioni di promozione sociale ed alle organizzazioni di volontariato, per lo svolgimento delle loro attività istituzionali;
- l'art.13, 107 e 109 del Decreto legislativo 18 agosto 2000, n.267 e s.m.i.

Rilevato che l'adozione del presente provvedimento rientra nell'ambito delle competenze gestionali del sottoscritto, in qualità di responsabile dell'Area tecnica, nominato con Decreto Sindacale n 8 de 21/06/2021, con il quale sono state conferite le funzioni di cui all'art. n. 107 del D.Lgs. n. 267/2000.

DETERMINA

1. Di approvare le considerazioni espresse in premessa narrativa che motivano la presente.
2. Di concedere in utilizzo, nelle more di una unica regolamentazione disciplinante l'assegnazione dei locali disponibili di proprietà dell'Ente, gli spazi e/o i locali individuati in premessa confermando l'utilizzo nei confronti degli assegnatari/cessionari a tutto il 31/12/2024 alle originarie condizioni pattizie convenute.
3. Di stabilire che le modalità di dettaglio disciplinanti i rapporti tra le parti nel periodo di proroga concessa saranno quelle ripetibili previste dai rispettivi atti di comodato/concessione vigenti.
4. Di mantenere a tutto il 31/12/2024 salvo recesso le originarie assunzioni di entrata finanziaria per gli assegnatori individuati nel predetto elenco e non soggetti a gratuità e individuati al capitolo PEG n.200/3022/20 cod. 3.0100 "fitti reali da fabbricati" bilancio 2023/2025.
5. Di provvedere all'invio del presente provvedimento ai soggetti interessati, come sopra individuati.

6. Di confermare che dalla adozione del presente provvedimento non scaturiscono oneri di spesa in capo al Comune.
7. dare atto ai fini informativi ex art.34 e 35 D.Lgs.33/2013, dei seguenti elementi:

Beneficiario	Assegnatari diversi
Modalità assegnazione	ATTO DI CONCESSIONE /COMODATO locali proprietà comunale
Responsabile procedimento	Arch. Caligaris Paolo

IL RESPONSABILE AREA TECNICA

CALIGARIS PAOLO
firmato digitalmente