



CITTA' DI GIAVENO
- Città Metropolitana di Torino -
SETTORE LAVORI PUBBLICI - MANUTENZIONI

SERVIZIO DI MANUTENZIONE DEL VERDE PUBBLICO
TAGLIO TAPPETI ERBOSI E POTATURA SIEPI

ANNO 2019

CAPITOLATO SPECIALE D'ONERI

febbraio 2019

Il Responsabile
Ufficio Manutenzione
(Arch. Paolo CALIGARIS)

ART. 1
OGGETTO DELL'APPALTO

L'appalto ha per oggetto il servizio di manutenzione del verde pubblico per l'anno 2019, comprendente:

- ∞ il taglio dei tappeti erbosi con tosaerba a lama rotante, con raccolta e smaltimento del materiale di risulta, di aiuole, viali, parchi, scuole, giardini ed aree verdi in genere, di tutto il territorio Comunale;
- ∞ decespugliamento di scarpate stradali e fluviali invase da rovi, arbusti ed erbe infestanti, con salvaguardia della rinnovazione arborea ed arbustiva naturale di altezza superiore a 1 m, eseguito con attrezzatura manuale, meccanica o meno (motosega, decespugliatore, falce), escluso l'onere di smaltimento;
- ∞ la potatura delle siepi intervento completo e comprensivo di ogni attrezzo, attrezzature, mezzo meccanico necessario nonché di raccolta, carico, trasporto e smaltimento del materiale di risulta.

ART. 2
PROCEDURA DI GARA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

Il servizio di manutenzione del verde pubblico verrà aggiudicato, ai sensi del combinato disposto degli artt. 35, comma 1 lettera c) e 36 comma 2 lettera b) del D.Lgs. 50/2016, mediante procedura negoziata previa consultazione di almeno cinque operatori economici, avvalendosi del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione, secondo il criterio del minor prezzo.

ART. 3
AMMONTARE E DURATA DELL' APPALTO

Per il servizio oggetto del presente capitolato, da eseguirsi in conformità alle disposizioni fornite dall'Amministrazione Appaltante, nonché sotto le condizioni, obblighi ed oneri tutti di cui al presente capitolato, viene fissato a misura un importo a base d'asta di euro 101.452,57 (IVA esclusa), di cui € 1.000,00 per oo.ss., per tutta la durata dell'affidamento del servizio di manutenzione del verde pubblico, decorrenti dall'aggiudicazione e fino al 31/12/2019.

Si precisa che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 1, comma 13, del D.L. 6 luglio 2012, n. 95, la Stazione appaltante si riserva di rescindere il contratto in qualsiasi tempo, previa formale comunicazione all'appaltatore con preavviso non inferiore a quindici giorni e previo pagamento delle prestazioni già eseguite oltre al decimo delle prestazioni non ancora eseguite, nel caso in cui, tenuto conto anche dell'importo dovuto per le prestazioni non ancora eseguite, i parametri delle convenzioni stipulate da Consip S.p.A. ai sensi dell'articolo 26, comma 1, della legge 23 dicembre 1999, n. 488 successivamente alla stipula del predetto contratto siano migliorativi rispetto a quelli del contratto stipulato e l'appaltatore non acconsenta ad una modifica, proposta da Consip s.p.a., delle condizioni economiche tale da rispettare il limite di cui all'articolo 26, comma 3 della legge 23 dicembre 1999, n. 488.

ART. 4
DESCRIZIONE DELL'APPALTO

1. - Taglio tappeti erbosi

La Ditta appaltatrice dovrà stilare un apposito calendario di taglio erba, in relazione all'andamento

climatico stagionale, onde garantire che l'erba **non superi mai i 15 centimetri**. La Direzione Lavori, potrà comunque richiedere eventuali interventi che non rientrano nel calendario stilato.

L'Appaltatore dovrà iniziare i lavori nel più breve tempo possibile ed in ogni caso, non più tardi del secondo giorno dall'ordine; i lavori dovranno essere condotti impiegando un sufficiente numero di operai e mezzi d'opera.

La rasatura dei tappeti erbosi dovrà essere eseguita con apposita macchina a lame rotanti (tosaerba), a discrezione del contraente potrà essere effettuato un preventivo intervento con falciatrici a pettine e rotofalciatrici senza comunque che tale intervento dia diritto a compensi non espressamente previsti. Al termine dei lavori, il manto erboso dovrà presentarsi uniforme e particolare cura dovrà avere l'appaltatore per la pulizia in prossimità di cordoli, marciapiedi, sede stradale, piante ed attrezzature varie esistenti. Si intende compresa nell'importo del contratto, la spollonatura degli alberi presenti all'interno delle aree verdi comunali inserite nell'appalto.

Lo smaltimento dei materiali di risulta dovrà avvenire quotidianamente al termine della giornata lavorativa ed il materiale dovrà essere trasportato presso apposito impianto di smaltimento, **con oneri a totale carico dell'appaltatore**, secondo le indicazioni del D.M. 13/12/2013. "I criteri ambientali minimi" del PAN GPP - Gestione residui organici (punto 4.3.2 allegato tecnico al DM): compostaggio in loco o cippati "in situ", per quanto tecnicamente possibile.

Il servizio dovrà essere effettuato utilizzando tutte le attrezzature e gli accorgimenti necessari atti ad evitare pericoli per l'incolumità pubblica e danni ai manufatti sia pubblici che privati; in ogni caso il contraente sarà responsabile di ogni danneggiamento od infortunio che in qualsiasi forma e per qualsiasi motivo dovesse verificarsi, rimanendo questa Amministrazione sollevata da qualsivoglia responsabilità.

Particolare attenzione dovrà essere riposta nell'eseguire tutti quei lavori su aree limitrofe alle sedi stradali, per le quali dovrà essere adottata l'opportuna segnaletica prevista dalle vigenti normative.

Il Contratto sarà stipulato "a misura" ed il complessivo remunera tutte le prestazioni necessarie, ovvero tutti i tagli necessari a garantire che il manto erboso **non superi l'altezza di cm. 15**, comunicando preventivamente l'intervento alla segreteria dell'Ufficio Tecnico.

La frequenza dei tagli sarà, pertanto, condizionata dall'andamento climatico e delle precipitazioni piovose senza che la Ditta possa richiedere adeguamenti o indennizzi di sorta.

Accensione, regolazione, spegnimento e riparazione impianti di irrigazione ove presente.

2. - Potatura Siepi

Potatura di siepi, intervento completo e comprensivo di ogni attrezzo, attrezzature, mezzo meccanico necessario nonché di raccolta, carico, trasporto e conferimento del materiale di risulta, presso apposito impianto di smaltimento, con oneri a totale carico dell'appaltatore. Le siepi oggetto del presente affidamento sono quelle del computo metrico.

Il Contratto sarà stipulato "a misura" ed il complessivo remunera tutte le prestazioni necessarie, ovvero tutti i tagli necessari a garantire che la siepe non rechi intralcio alla visibilità degli utenti della strada ed ovviare quindi a tutte le situazioni di pericolo. Si intendono comprese le operazioni di carico, trasporto e smaltimento, delle erbe infestanti che dovessero crescere spontaneamente all'interno delle siepi e delle relative aiuole

La frequenza dei tagli sarà, pertanto, condizionata dall'andamento climatico e delle precipitazioni piovose senza che la Ditta possa richiedere adeguamenti o indennizzi di sorta.

Accensione, regolazione, spegnimento e riparazione impianti di irrigazione ove presente.

3. - Decespugliamento di scarpate

Decespugliamento di scarpate, intervento completo e comprensivo di ogni attrezzo, attrezzature, mezzo meccanico necessario nonché di raccolta, carico, trasporto e conferimento del materiale di risulta, presso apposito impianto di smaltimento, con oneri a totale carico dell'appaltatore. Le aree

oggetto di intervento oggetto del presente affidamento sono quelle del computo metrico. Il Contratto sarà stipulato "a misura" ed il complessivo remunera tutte le prestazioni necessarie, ovvero tutti i tagli necessari a garantire che le scarpate non rechino intralcio alla visibilità degli utenti della strada ed ovviare quindi a tutte le situazioni di pericolo. Si intendono comprese le operazioni di carico, trasporto e smaltimento, delle erbe infestanti che dovessero crescere spontaneamente all'interno delle scarpate e delle relative aiuole. La frequenza dei tagli sarà, pertanto, condizionata dall'andamento climatico e delle precipitazioni piovose senza che la Ditta possa richiedere adeguamenti o indennizzi di sorta. Accensione, regolazione, spegnimento e riparazione impianti di irrigazione ove presente.

Il servizio è stato quantificato in complessivi euro 125.000,00 iva inclusa, come risulta dall'apposito computo di spesa.

Il costo indicativo delal mano d'opera è quantificato in €. 32.000,00.

ART. 5 INTERVENTI STRAORDINARI

Potranno essere richiesti, nell'arco del periodo d'appalto, ulteriori interventi connessi ad eventuali subentrate esigenze, quali ad esempio, la potatura di ulteriori siepi, o interventi di taglio dell'erba su aree di nuova cessione al Comune di Giaveno.

Tali interventi straordinari, previa presentazione di appositi dettagliati preventivi, redatti in base a computi metrici estimativi adottando, ove possibile, il prezziario Assoverde, edizione dicembre 2015-17, saranno compensati con applicazione del medesimo ribasso offerto sull'elenco prezzi e con patti e condizioni di aggiudicazione dell'appalto per il servizio di cui al presente Capitolato.

ART. 6 GARANZIE ASSICURATIVE E RESPONSABILITA'

Sono a carico esclusivo della Ditta appaltatrice tutte le spese e gli oneri assicurativi per rischi, infortuni, responsabilità civile e le spese di risarcimento danni verso persone e cose della Ditta Appaltatrice, di terzi e dell'Amministrazione comunale.

La Ditta si impegna a stipulare:

a) Convenzioni assicurative generali:

La Ditta appaltatrice dovrà risultare titolare di polizza assicurativa specifica per i rischi di infortuni e responsabilità civile e risarcimento danni verso persone e cose della ditte stessa, di terzi e dell'Amministrazione conseguenti alla tipologia del servizio prestato, conformemente a quanto previsto dalle leggi vigenti.

b) Cauzione provvisoria:

Ai sensi dell'articolo 75, commi 1 e 2, del Codice dei contratti, agli offerenti è richiesta una cauzione provvisoria, con le modalità, alle condizioni e nei termini di cui alla lettera di invito.

c) Cauzione definitiva:

La ditta aggiudicataria è tenuta a prestare, in sede di stipulazione del contratto, deposito cauzionale definitivo o idonea fidejussione o polizza fideiussoria a garanzia dell'adempimento degli obblighi contrattuali nella misura prevista dall'art. 103 del D.Lgs. 50/2016.

Detta cauzione sarà svincolata dal Comune, mediante comunicazione scritta al termine della durata del contratto, accertata la regolare esecuzione del servizio e l'ottemperanza agli obblighi previsti nel

presente capitolato.

L'importo della cauzione è ridotto nei termini e nella misura prevista dall'art. 93 del D.Lgs. 50/2016 ricorrendone le condizioni adeguatamente documentate.

ART. 7 PAGAMENTI

Il pagamento relativo all'espletamento del servizio oggetto del presente appalto sarà disposto a mezzo mandato entro 30 giorni dalla data di ricevimento della fattura da emettersi nei periodi di maggior crescita dell'erba, per il servizio prestato nei mesi da gennaio a giugno il 1° luglio, per il servizio prestato nei mesi di luglio e agosto il 1° settembre e per il servizio prestato nei mesi di settembre, ottobre e novembre il 1° dicembre, dividendo quindi l'importo contrattuale annuo in 3 parti di uguale importo.

ART. 8 PENALI

Per la mancata prestazione del servizio per cause non imputabili al Comune o a cause di forza maggiore, è applicata una penale pari ad € 50,00 per ogni ora o frazione di ora di indebita interruzione del servizio stesso.

Per altre inadempienze nell'esecuzione della prestazione o per altre violazioni di quanto stabilito nel presente capitolato ed in tutti i documenti di gara, che non comportino la risoluzione per inadempimento, il Comune provvede a diffidare la Ditta assegnando un termine per ottemperare a quanto richiesto. In caso di mancato rispetto del termine si applicherà una penale da € 600,00 ad € 3.000,00 ad insindacabile giudizio dell'Ente ed in funzione della gravità dell'infrazione. L'ammontare delle penali sarà addebitato sui crediti dell'impresa dipendenti dal contratto cui essi si riferiscono nel momento in cui è disposto il pagamento del servizio, con contestuale introito finanziario.

Mancando crediti o essendo insufficienti, l'ammontare della penalità è addebitato sulla cauzione. In tal caso, l'integrazione dell'importo della cauzione deve avvenire entro 20 giorni dalla data di ricevimento della raccomandata a.r. con la quale il Comune notifica alla Ditta la determinazione di applicare la penalità e le inadempienze contestate.

L'importo complessivo delle penali irrogate non può superare il 10 per cento dell'importo contrattuale; qualora i ritardi siano tali da comportare una penale di importo superiore alla predetta percentuale trova applicazione l'articolo 8, in materia di risoluzione del contratto.

ART. 9 RISOLUZIONE DAL CONTRATTO E DECADENZA

E' facoltà dell'Amministrazione Comunale procedere alla risoluzione del contratto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 1456 del C.C.,, con incameramento della cauzione definitiva e con diritto di risarcimento degli eventuali ulteriori danni nei seguenti casi:

- a) reiterata deficienza e negligenza nell'esecuzione del servizio quando la gravità e la frequenza delle infrazioni, debitamente accertate e contestate, compromettano il servizio stesso;
- b) frode nell'osservanza di disposizioni di legge, di regolamenti, nonché del presente Capitolato;
- c) messa in liquidazione o cessazione di attività, oppure nel caso di concordato preventivo, di fallimento,
- d) cessione totale o parziale del contratto o subappalto non autorizzato. Nel caso di cessione dell'azienda o del ramo d'azienda relativo all'oggetto dell'appalto la prosecuzione del rapporto di servizio con la nuova Impresa sarà a discrezione dell'Amministrazione

Comunale;

e) inosservanza per i propri dipendenti delle norme sulla sicurezza e sulla prevenzione ed assicurazione degli infortuni sul lavoro, delle norme su previdenza ed assistenza dei lavoratori e delle obbligazioni dei Contratti collettivi di lavoro;

f) nei confronti dell'aggiudicatario sia intervenuto un provvedimento definitivo che dispone l'applicazione di una o più misure di prevenzione di cui al codice delle leggi antimafia e delle relative misure di prevenzione, ovvero sia intervenuta sentenza di condanna passata in giudicato per i reati di cui all'articolo 80 del D.Lgs. 50/2016.

Il provvedimento di risoluzione del contratto è comunicato all'aggiudicatario a mezzo posta elettronica certificata.

Le interruzioni di servizio per causa di forza maggiore non danno luogo a responsabilità alcuna per entrambe le parti, né indennizzi di sorta, purché tempestivamente comunicate a mezzo posta elettronica certificata. Le cause di forza maggiore non possono essere invocate in mancanza di comunicazione tempestiva rispetto al loro sorgere.

L'aggiudicatario può inoltre incorrere nella decadenza dal contratto nel caso di abbandono del servizio anche parziale.

Sarà facoltà dell'Amministrazione applicare, in luogo della risoluzione ovvero della decadenza dal contratto, le penali previste e sempre che la legge non disponga altrimenti.

In caso di decadenza dal contratto, l'appaltatore dovrà comunque garantire la gestione del servizio fino al subentro del nuovo appaltatore o all'attuazione di altro sistema gestionale e comunque per un periodo massimo di mesi sei.

In caso di decadenza o risoluzione anticipata del rapporto, per fatto estraneo all'Ente, la cauzione versata dall'Impresa aggiudicataria verrà incamerata, a titolo definitivo, dal Comune.

Sono fatti salvi gli eventuali maggiori danni.

La stazione appaltante si riserva inoltre la facoltà di cui all'art. 110, comma 1, del D. Lgs.50/2016 in caso di fallimento o di liquidazione coatta e concordato preventivo, procedura di insolvenza concorsuale o di liquidazione dell'aggiudicatario o di risoluzione del contratto ai sensi dell'art. 108 del D.Lgs. 50/2016 o di recesso dal contratto ai sensi dell'art. 88, comma 4/ter, del D.lgs. 159/2011, o in caso di dichiarazione giudiziale di inefficacia del contratto.

ART. 10 CONTROVERSIE

Ogni controversia derivante dall'interpretazione e/o applicazione del contratto, altrimenti connessa o consequenziale, ove non venga risolta bonariamente, sarà devoluta all'Autorità Giudiziaria del foro di Torino, essendo esclusa la competenza arbitrale.

ART. 11 SUBAPPALTO

Il subappalto è consentito alle condizioni e nei limiti di cui all'art. 105 del D.Lgs. 50/2016.

ART. 12 LEGGE SULLA PRIVACY E CODICE DI COMPORTAMENTO

Il Comune di Giaveno in qualità di titolare del trattamento dei dati personali, con sede in Giaveno (TO), Via Francesco Marchini n. 1 intende rendere un'adeguata informativa alle persone fisiche che operano in nome e per conto dei fornitori del Titolare del trattamento ai sensi dell'art. 13 Reg. Eu. Il Trattamento è realizzato per eseguire il contratto di cui ciascun fornitore è parte o all'esecuzione di

misure precontrattuali adottate su richiesta dello stesso, pertanto, potranno essere trattati dati personali delle persone fisiche che operano in nome e per conto dei fornitori per le seguenti finalità: per inoltrare comunicazioni, formulare richieste o evadere richieste pervenute, scambiare informazioni finalizzate all'esecuzione del rapporto contrattuale, ivi comprese le attività pre e post contrattuali. Con riferimento all'art. 7 del d.lgs. 196/2003 e dagli artt. 12 a 22 del Reg Eu potrà esercitare i seguenti diritti: di accesso, di rettifica, alla cancellazione, alla limitazione del trattamento, alla portabilità, di opposizione, di opposizione al processo decisionale automatizzato del GDPR 679/16, l'interessato esercita i suoi diritti scrivendo al Titolare del trattamento all'indirizzo sopra riportato, oppure al seguente indirizzo mail protocollo@cert.comune.giaveno.to.it, specificando l'oggetto della sua richiesta, il diritto che intende esercitare e allegando fotocopia di un documento di identità che attesti la legittimità della richiesta.

ART. 13 SPESE DI CONTRATTO ED ACCESSORIE

La stipulazione del contratto avverrà in modalità elettronica, a rogito Segretario Comunale, in forma pubblica amministrativa e le relative spese sono a carico dell'aggiudicatario.

ART. 14 DISPOSIZIONI FINALI

Per quanto non espressamente disciplinato dal presente capitolato, si rinvia alla normativa vigente in materia di appalti pubblici D.Lgs. 50/2016 ed alle norme del Codice Civile applicabili.

ART. 15 CRITERI AMBIENTALI MINIMI

I fornitori dovranno impegnarsi a rispettare i criteri ambientali minimi (CAM), relativi all'“Affidamento del servizio di gestione del verde pubblico, all'acquisto di ammendanti e all'acquisto di piante ornamentali ed impianti di irrigazione”, adottati dal Ministero dell'Ambiente e della Tutela del territorio e del Mare (MATTM) e disponibili sul sito www.minambiente.it nella sezione GPP – Acquisti Verdi, Criteri Ambientali Minimi.

Nello specifico la conformità ai CAM in relazione ai pertinenti requisiti tecnici di base e alle condizioni di esecuzione/clausole contrattuali riguarda in particolare modo: Gestione e controllo delle erbe infestanti che dovranno essere trattate attraverso l'applicazione di tecniche che consentano la riduzione al minimo dell'impiego di prodotti fitosanitari di origine chimica; Caratteristiche di ammendanti e fertilizzanti; Utilizzo di tecniche di taglio dell'erba a basso impatto ambientale; Introduzione di pratiche di irrigazione e adozione di dispositivi di risparmio idrico per quel che riguarda gli impianti di irrigazione; Formazione del personale in tema di pratiche di giardinaggio ecocompatibili e relativa applicazione nell'esecuzione del servizio; Segnalazione tempestiva di presenza di piante ed animali infestanti; Elaborazione di una relazione annuale che fornisca le informazioni sulla tipologia e quantità di fertilizzanti, fitofarmaci e lubrificanti utilizzati, sulla potatura e sulle soluzioni per migliorare la qualità del suolo e dell'ambiente suggerite; Gestione dei rifiuti prodotti durante l'esecuzione del servizio che devono essere raccolti in modo differenziato e nelle frazioni previste dal sistema di raccolta urbano e i rifiuti delle sostanze pericolose devono essere smaltiti in maniera sicura secondo la normativa; la raccolta dei materiali di risulta andrà conferita in idonei impianti conformemente alla normativa vigente; i prodotti ammendanti devono rispettare i requisiti tecnici di base previsti dai Criteri Ambientali Minimi (CAM) relativi all'“Affidamento del servizio di gestione del verde pubblico, all'acquisto di ammendanti e all'acquisto di piante ornamentali ed impianti di irrigazione”.

ART. 16
ELENCO ZONE DI INTERVENTO

Le zone di intervento relative al presente appalto sono:

Aiuole

- Via Fasella
- Via Ricciardi ang. Via Beale
- Via Nino Costa
- Via Moncenisio – parcheggio
- Via F.lli Cervi
- Via Zanolli
- Via Genolino
- Piazza Usseglio Mattiet
- Piazza Pontepietra – parcheggio
- Piazza Mautino
- Piazza Daghero
- Piazza ex-internati
- Cappella Valletti
- Parco Comunale
- Sala Protezione Civile
- Stadio Torta – escluso campo di calcio
- Rotonda Via Torino
- Rotonda Via Selvaggio

Scuole

- Via Genolino
- Via Canonico Pio Rolla
- Via Selvaggio
- Via Don Pogolotto – Gonin
- Via Tonda – Crolle
- Via Baronera – Colodi
- Via San Sebastiano – Anna Frank

Parchi

- Via Colpastore – Parco Olivieri
- Piazza Daghero – parco giochi
- Strada della Chioma – parco giochi
- Piazza Camillo Franco
- Parco Marchini
- Via Pertini

Decespugliazione - Scarpate

- Via Piave
- Via Reguzzoni ang. Via Beale
- Fontana Parco Marchini
- Strada del Ferro
- Via dei Muretti
- Via Paisas
- Via Coazze- fosso
- Sala Protezione civile
- Via Moncenisio park 2

Siepi

- Piazzale di Scambio
- Piazza Daghero – B.ta Sala

- Parcheggio Via Coazze
- Via Pertini
- Via Piave
- Scuola Via Pio Rolla
- Piazza Maritano
- Via Mons. Re - Piazzetta Carabinieri
- Piazza Camillo Franco
- Parco Marchini
- Scuola Via Selvaggio

Potature arbusti

- Strada della Chioma
- Piazza Taverna
- Piazza Maritano
- Piazza Taverna
- Piazza Maritano
- Piazza San Lorenzo
- Piazza Pontepietra
- Piazza Daghero
- Parcheggio Via Seminario
- Parcheggio B.ta Mollar dei Franchi
- Parcheggio Via Villanova
- Rotonda Via Selvaggio
- Rotonda Via Torino
- Rotonda Cappella Valletti
- Scarpata Via Torino
- Scarpata Corso Piemonte
- Via Boccaccio
- Via Ospedale

Visto che si tratta di appalto a misura l'elenco è solo indicativo e non vincolante.