



CITTA' DI GIAVENO
Città Metropolitana di Torino

Area Lavori Pubblici
Via Ugo Scaletta n. 7 10094 GIAVENO (TO)
e-mail: lavoripubblici@comune.giaveno.it PEC: lavoripubblici@cert.comune.giaveno.to.it

PROGETTO ESECUTIVO

**RESTAURO CONSERVATIVO E RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA
CST IN VIA MARIA AUSILIATRICE 63 – GIAVENO (TO)
CUP: D64H24000600002**

COMMITTENTE: Città di Giaveno_ Via F. Marchini n. 1_ C.F.: 86003330015

RELAZIONE GENERALE

PROGETTISTA


Studio ingegneria Cosattini
Ing. Raniero **Cosattini**
Corso Castelfidardo 9 – 10128 Torino
Tel / Fax 011 542832
info@cosattini.it – www.studio.cosattini.it
P. IVA 06736530012




DOC. 01-ESE_Relazione Generale

DATA 12/02/2026

AGGIORNAMENTI

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Arch. Paolo CALIGARIS

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA: Arch. Paolo CALIGARIS

RELAZIONE GENERALE

La presente relazione ha per oggetto la descrizione delle opere necessarie per riqualificazione energetica parziale dell'edificio di proprietà del Comune di Giaveno adibito a "Casa di prima accoglienza", in Maria Ausiliatrice 63, 10094, Giaveno (TO), consistente nella sostituzione dei serramenti del fabbricato. La scelta dei serramenti è stata motivata dalla riqualificazione dell'involucro, con tecnologie moderne ad alto rapporto risparmio energetico dettate dalle nuove normative in materia, con valori di trasmittanza circa 4 volte inferiori ai valori precedentemente ammessi. L'edificio si inserisce subito dopo la riqualificazione della Centrale Termica

L'edificio è destinato ad unità abitative di prima accoglienza ed attività sociali in un fabbricato disposto a "L" (in pianta), disposto su tre livelli.

La scelta della tipologia del vetro è stata obbligata dalla normativa vigente in base alla Zona climatica F a cui appartiene il Comune di Giaveno, ovvero triplo vetro basso-emissivo, adeguandosi in tal modo al Decreto dei Minimi. I vetri sono caratterizzati dalla pellicola in PVB (polivinilbutirrale) a doppia camera di sicurezza, montati su telaio in PVC con RAL medesimo dei serramenti attualmente presenti. Non sono necessarie autorizzazioni particolari (Paesaggistica); sono state mantenute le strutture originarie di ciascun serramento con nuovo numero di specchiature ed aperture uniformato per tutte a due. E' stato previsto l'inserimento di nuove persiane su tutti i serramenti ove già esistenti in alluminio con ral verde da definire.

La stima dei costi per l'intervento di sostituzione degli infissi è stata dedotta dal prezziario della Regione Piemonte, eseguendo un'apposita analisi prezzi, che comprende tutte le lavorazioni necessarie alla sostituzione del serramento, dalla rimozione ed accatastamento di quello esistente, con movimentazione in cantiere e trasporto in discarica, oneri di discarica (differenziati per legno e vetro), fornitura e posa in opera del nuovo serramento.

I 6 serramenti metallici, in ferro, centinati, al piano terreno, saranno oggetto di restauro conservativo, ovvero una manutenzione finalizzata a mantenere gli stessi, dotandoli di pannello isolante come tamponamento cieco e vetro doppio anziché triplo

Nell'ambito della sostituzione sono previste anche nuove uscite di sicurezza in anch'esse in PVC e medesimo triplo vetro: con l'Ufficio Tecnico,

