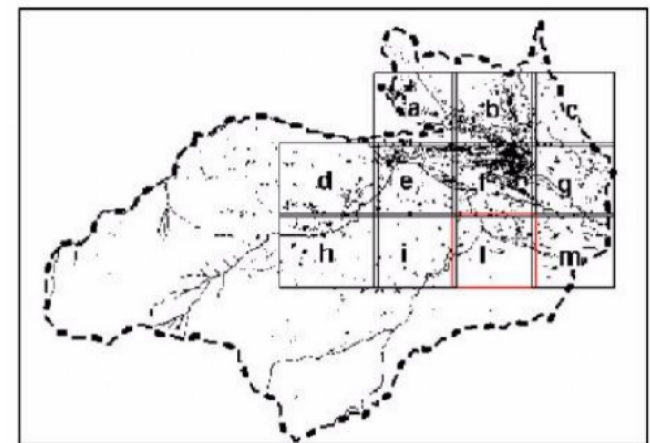


REGIONE PIEMONTE **CITTA' DI GIAVENO** **TORINO METROPOLI**

CITTA' DI GIAVENO
PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE
 VARIANTE DI REVISIONE APPROVATA

Con la deliberazione di Consiglio Comunale n. 19 del 25/06/2021 (art. 48 del D.L. 11/05/2011) e successive varianti e modifiche.

CARTA DI SINTESI DELLA PERICOLOSITA' GEOMORFOLOGICA E DELL'IDONEITA' ALL'UTILIZZAZIONE URBANISTICA REDATTA SULLA BASE CARTOGRAFICA DELLA ZONIZZAZIONE DI PIANO VARIANTE PARZIALE 2
 art. 17 di delibera LR 06/07/2008



ASSETTO URBANISTICO: AREE URBANE E TERRITORIO DI FONDOVALLE MONTANO
MOLLAR DEI FRANCHI - GISCHIA **S21**
 SCALA 1:2000

PROGETTO: Architetto Enrico Bertoni (Atto Accademico Promossa di Torino - 1985) Via Boggioletto, 12 - 10126 Torino - email: bertoni@enricobertoni.it - tel. 011 231 953333

COLLETTORIA ARCHITETICA: Ing. ENZO NATALINI MICROBUREL - Corso Primo Levi 23/D, 10098 RIVOLI (TO)

COLLETTORIA GEOLOGICA: Geol. Giuseppe GENOVESE Studio GENOVESE & ASSOCIATI - via Carriglio 10, 10134 TORINO

IL RESPONSABILE DEL PROCESSIONO: Arch. PAOLO CALGARISS

FEBBRAIO 2021
 SUPPORTO CARTOGRAFICO AGGIORNATO AL 2004
 Elaborazione cartografica VERTICAL S.p.A. - Via Sassi, 11, 10050 Chiasso di San Michele TO

ELEMENTI CONVENZIONALI

BASE CATASTALE
 Particelle catastali

ELEMENTI MORFOLOGICI DEL TERRITORIO
 Curve e quote di tratto
 Scarpate e salti di quota

MANUFATTI ESISTENTI
 Edifici principali a tipologia residenziale civile o rurale
 Edifici accessori (dormitori, bagni, bassi fabbricati)

DESTINAZIONI D'USO DEL SUOLO

TERRITORIO URBANO

SERVIZI SOCIALI ED ATTREZZATURE A INTERESSE GENERALE

S Aree ed immobili riservati all'istruzione primaria (art. 107 NGA)
C Aree ed immobili per attrezzature di interesse comune (art. 108 NGA)
V Aree per spazi pubblici a parco, gioco e sport (art. 109 NGA)
P Parcheggi pubblici (art. 110 NGA)

SERVIZI SOCIALI ED ATTREZZATURE A INTERESSE GENERALE

S Immobili per fruizione superiore (art. 113 NGA)
GS Immobili per attrezzature scolastiche, sportive, assistenziali (art. 113 NGA)
SP Parchi pubblici urbani e comprensori (art. 113 NGA)
SPC Immobili per attrezzature assistenziali (art. 113 NGA)

ATTREZZATURE DI INTERESSE PUBBLICO

ATP Impianti Cinematografici (art. 114 NGA)
ATE Impianti ed usi erogatori pubblici (art. 114 NGA)
ATP Attrezzature per il trasporto (art. 104 NGA)

APPRETTI TECNOLOGICI ED ATTREZZATURE FUNZIONALI

ATE Depuratore comunale (art. 105 NGA)
ATE Stazioni e sottostazioni elettriche (art. 105 NGA)
ATP Ponti e varchi dell'acquedotto (art. 105 NGA)

AREE PER LA VIABILITA' ED INFRASTRUTTURE RELATIVE

VI Viabilità esistente confermata o relativi esecutivi
VI Viabilità esistente da ampliare o tipologia stradale
VI Viabilità pedonale esistente e in progetto

RESIDENZA

ATA Perimetro del tessuto sottile (art. 11000)
CR Tessuto di impianto storico o produzione artigianale residenziale (art. 80-81-82-83 NGA)
CR A prevalenza destinazione residenziale - aree con immobili caratterizzati da elevata qualità edilizia (art. 84 - 85 NGA)
CR A prevalenza destinazione residenziale - immobili di sviluppo e ristrutturazione edilizia (art. 87 NGA)
CR A prevalenza destinazione residenziale - edifici di ristrutturazione urbanistica (art. 97 NGA)
CR A prevalenza destinazione residenziale - edifici di completamento (art. 88 NGA)

ATP Aree di origine dalle frazioni e borghi di fondovalle (ATP) (art. 122 NGA)
ATP Immobili contestuali complesso ambientale e verde privato (art. 84 NGA)

TESTATO EDILIZIO RECENTE

R A prevalenza destinazione residenziale - aree di completamento (art. 89 NGA)
N A prevalenza destinazione residenziale - aree di nuovo impianto (art. 100 NGA)

AD Aree passibili di recupero urbanistico differito (art. 121 NGA)

PRODUTTIVO

TI Insediamenti con impianti produttivi e commerciali (art. 91 NGA)
TI Aree produttive di riordino o trasformazione (art. 92 NGA)
TI Aree di completamento e nuovo impianto per attività economiche produttive (art. 91-101 NGA)
SP Aree per attrezzature al servizio degli impianti produttivi (art. 111 NGA)

TERRITORIO AGRICOLO EXTRAURBANO

AI Aree agricole differenziate (art. 120 NGA)
AE Aree agricole di ambito rurale (art. 124 NGA)
IA Insediamenti agricoli in attività (art. 119 NGA)

AREE FORESTALI

AF Aree agricole boschive (art. 128 NGA)
ABR Aree agricole boschive di riqualificazione ambientale (art. 129 NGA)
INC Insediamenti produttivi, nuovi (art. 130 NGA)

AREE AGRICOLE PRODUTTIVE CON IMPIANTO ORGANICO MANTENUTO

ACa Aree agricole a campo aperto (art. 125 NGA)
ACC Aree agricole a campo chiuso (art. 126 NGA)
AP Aree a pascolo (art. 127 NGA)

NICOLE MINORI AVENTI VALORE STORICO AMBIENTALE ED AREE DI INTERESSE STORICO - AMBIENTALE PERTINENTI (ART. 34 PRIMO COFAP PUNTO 1, L.R. 54/77 e s.m.)

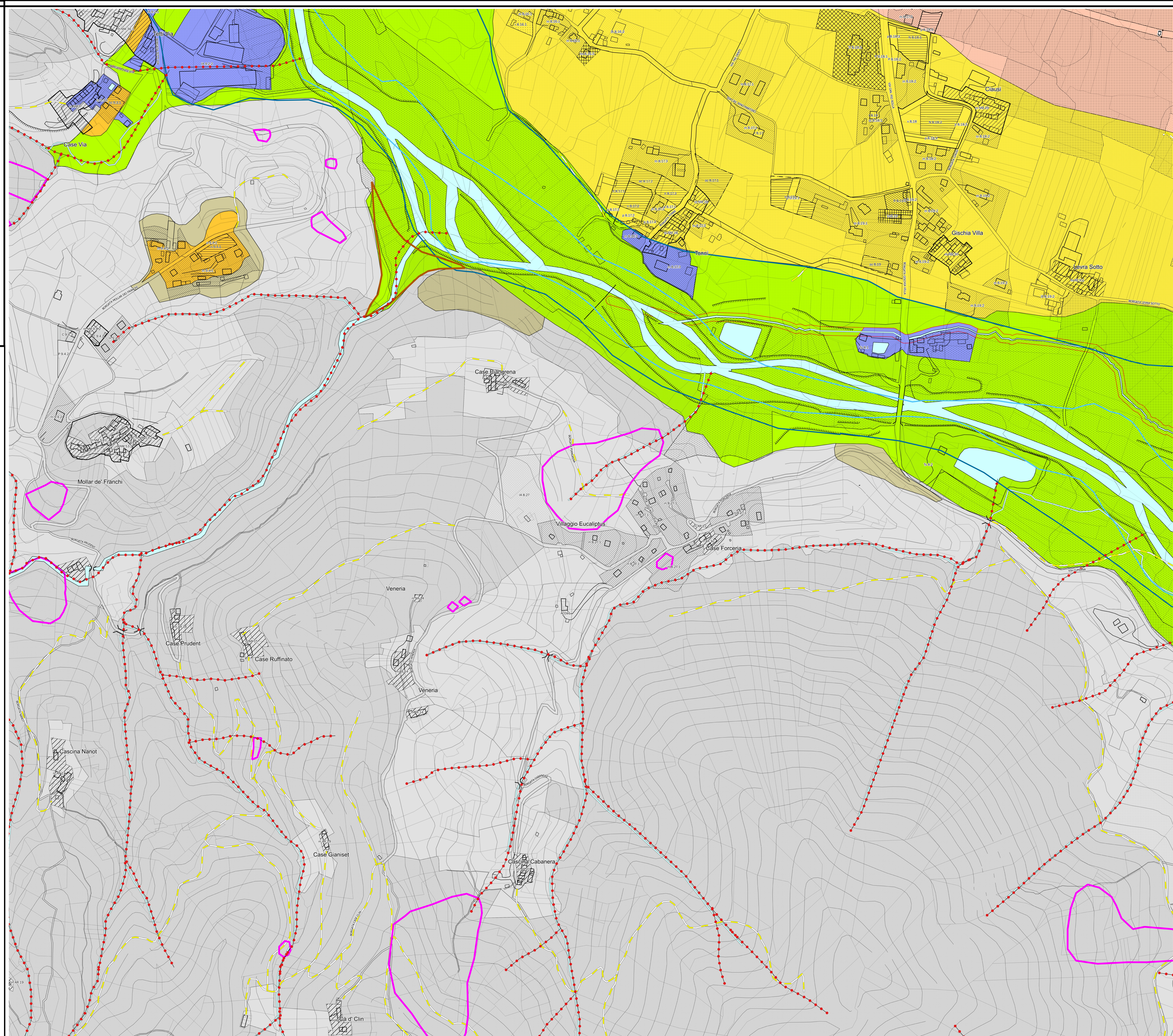
MILAR Annodamenti rurali di fondovalle e montane collegati in scala 1:1000 (art. 121 c.1)
MILAR Annodamenti rurali di fondovalle e montane non collegati in scala 1:1000 (art. 121 c.2)
ACOR Aree di contesto ambientale degli insediamenti montani originali (art. 123 NGA)

VINCOLI D'USO E FASCE DI RISPETTO

VINCOLI IDROLOGICI
 Vincolo idrografico generalizzato (D.D.L. 236/73) (art. 44 NGA)

PROCEDURE DI INTERVENTO

Intervento diretto (art. 33 NGA)
Piano esecutivo (art. 34 NGA)



PERICOLOSITA' GEOMORFOLOGICA

CLASSE I
 Pericoli potenzialmente elevati in aree poco frequentate da attività umane. Aree montagnole e boschive, generalmente protette e a regolare ripresa di attività agricola.

CLASSE IIA
 Bui: settori collinari a medio-bassa rischio
 B2: aree di fondovalle del versante lungo

CLASSE IB
 Pericolosità geomorfologica moderata
 Aree di piano con MA (Molto Alta) e Bassa probabilità di innescamento e a regime di controllo in presenza di misure specifiche di protezione e controllo in presenza di misure specifiche

CLASSE IIC
 Pericolosità geomorfologica moderata
 Aree prevalentemente rocciose con modesta amplificazione della risposta sismica, con presenza di fenomeni di instabilità in presenza di misure specifiche di protezione e controllo in presenza di misure specifiche

CLASSE IIA
 SETTORI PREDEFINITI PERICOLOSITA' GEOMORFOLOGICA DA MEDIA A ELEVATA
 Aree di pianura e di medio-basso rischio, con presenza di fenomeni di instabilità in presenza di misure specifiche di protezione e controllo in presenza di misure specifiche

CLASSE IIB
 SETTORI PREDEFINITI PERICOLOSITA' GEOMORFOLOGICA DA ELEVATA A MOLTO ELEVATA
 Aree di pianura e di medio-basso rischio, con presenza di fenomeni di instabilità in presenza di misure specifiche di protezione e controllo in presenza di misure specifiche

CLASSE III
 Pericolosità geomorfologica elevata
 Aree di pianura e di medio-basso rischio, con presenza di fenomeni di instabilità in presenza di misure specifiche di protezione e controllo in presenza di misure specifiche

FENOMENI GRAVITATIVI DI VERSANTE - CONDI: AREE VALANGHIVE

VI Aree soggette per conto PDI (intervento prioritario PDI) per riduzione PDI (per riduzione PDI) per riduzione PDI (per riduzione PDI)

VI Aree soggette per conto PDI (intervento prioritario PDI) per riduzione PDI (per riduzione PDI) per riduzione PDI (per riduzione PDI)

VI Aree soggette per conto PDI (intervento prioritario PDI) per riduzione PDI (per riduzione PDI) per riduzione PDI (per riduzione PDI)

DISSESTI LINEARI LEGATI ALLA DINAMICA FLUVIALE E TORRENTIZIA

VI Pericoli da frane - fenomeni di instabilità pericoli medio elevati (Ea)

VI Pericoli da frane - fenomeni di instabilità pericoli elevati (Ea)

VI Pericoli da frane - fenomeni di instabilità pericoli medio - elevati (Ea)

DISSESTI AREALI LEGATI ALLA DINAMICA FLUVIALE

VI Aree soggette a inondazioni di intensità/pericolosità medio elevati (Ea)

VI Aree soggette a inondazioni di intensità/pericolosità medio - moderata (Ea)

DELIMITAZIONI DEL PAI - Piano Stralcio per l'assetto idrogeologico

VI Limite tra la fascia A e la fascia B

VI Limite tra la fascia B e la fascia C

VI Limite esterno della fascia C