


**REGIONE PIEMONTE** **TORINO METROPOLI**

**CITTA' DI GIAVENO**

**PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE**  
VARIANTE DI REVISIONE APPROVATA

Con le modifiche ex officio di cui alla D.G.R. 28/11/2011 n° 28-2558 pubblicata sul B.U.R. n° 49 del 11/02/2011 e successive varianti e modifiche

**VARIANTE PARZIALE 2**  
ex art. 17 5° comma LR 56/77 e SM



**CENTRI, NUCLEI ED AREE DI INTERESSE STORICO AMBIENTALE DIRETTRICE RUATA SANGONE / PROVONDA / MERLERA**

TAV. **P3.7b**  
SCALA 1:1000

**PROGETTO**  
Architetto: Enrico Bonafini (Albo Architetti Provincia di Torino n. 1393)  
Via Biagione 12 - 10126 Torino - enricobonafini@gmail.com - +39 011 565315

**CONSIGLIERA ACUSTICA**  
Ing. Enrico NATALINI - MIKROBELL SRL - Corso Principe Leop. 23/D, 10076 RIVOLI (TO)

**CONSIGLIERA GEOLOGICA**  
Geol. Giuseppe GENOVESE - Studio GENOVESE & ASSOCIATI - via Cavigli 10, 10134 TORINO

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**  
Arch. Paolo CAUGGIANI

FEBBRAIO 2021

SUPPORTO CARTOGRAFICO AGGIORNATO AL 2006  
Elaborazione cartografica VERTICAL S.r.l. - Via Seta, 11, 10059 Chiusa di San Michele TO

**LEGENDA**

**DELIMITAZIONI ED AMBITI DI INTERVENTO**

- Delimitazione delle aree individuate a norma dell'art. 24 2° e 3° disposizioni in scala 1:1000
- Delimitazione dell'area di intervento coordinato
- Delimitazione di aree e immobili con recupero prioritario da SUE
- Insediamenti di impianto rurale con attività in atto di cui è prevista l'attuazione difinita (AD) (Art. 62 punto 13 N.d.A.)

**CARATTERISTICHE DEGLI EDIFICI**

- Edificio principale di tipo civile o rurale
- Edificio accessorio
- Loggiati con arcate
- Loggiati rustici

**CATEGORIA DEGLI EDIFICI E CARATTERISTICHE DEGLI INTERVENTI**

- a** IMMOBILI SOTTOPOSTI A RECUPERO FILOLOGICO: Edifici di interesse storico-artistico soggetti a vincolo ex lege 1089/93 (Art. 62 punto 2 N.d.A.)
- b** IMMOBILI SOTTOPOSTI A RECUPERO FILOLOGICO: Edifici di interesse storico-ambientale soggetti a vincolo ex legge 1489/78 (Art. 62 punto 2 N.d.A.)
- c** IMMOBILI SOTTOPOSTI A RECUPERO ARCHITETTONICO: Immobili aventi carattere storico-artistico edo ambientale individuati a norma dell'art. 24 punto 1 della l.r. 56/77; Immobili e manufatti catalogati ai sensi della L.R. 35/95 (conservato Guarni) elencati nell'allegato A (Art. 62 punto 3 N.d.A.)
- d** IMMOBILI SOTTOPOSTI A RECUPERO ARCHITETTONICO: Edifici civili a rurali e relative aree di pertinenza aventi valore documentario individuati a norma dell'art. 24 punto 2 della l.r. 56/77 (Art. 62 punto 3 N.d.A.)
- e** IMMOBILI SOTTOPOSTI A RECUPERO MORFOLOGICO: Edifici situati - indipendentemente dallo stato di conservazione - di ambienti morfologici caratterizzati interni o esterni a quelli classificati al precedente punto 2 (Art. 62 punto 4 N.d.A.)
- f** IMMOBILI SOTTOPOSTI A RECUPERO EDILIZIO: Edifici in tutto o in parte privi di elementi morfologici esterni (loggiati, balconi, loggiate, decorazioni di facciata, intonaco di materiali lapidei nella muratura, coperture e fabbricati ed esterni (cortestamenti volati o line) caratterizzati (Art. 62 punto 5 N.d.A.)
- g** IMMOBILI SOTTOPOSTI A RECUPERO EDILIZIO: Edifici in tutto o in parte privi di elementi morfologici esterni (loggiati, balconi, loggiate, decorazioni di facciata, intonaco di materiali lapidei nella muratura, coperture e fabbricati ed esterni (cortestamenti volati o line) caratterizzati (Art. 62 punto 5 N.d.A.)
- h** IMMOBILI SOTTOPOSTI A RECUPERO EDILIZIO: Edifici in tutto o in parte privi di elementi morfologici esterni (loggiati, balconi, loggiate, decorazioni di facciata, intonaco di materiali lapidei nella muratura, coperture e fabbricati ed esterni (cortestamenti volati o line) caratterizzati (Art. 62 punto 5 N.d.A.)
- i** EDIFICI COSTRUITI IN MODO INCONFERENTE CON L'IMPIANTO URBANISTICO ORIGINARIO: edifici di recente costruzione che hanno provocato l'alterazione della trama edilizia continua tipica degli insediamenti storici (Art. 62 punto 12 N.d.A.)
- j** EDIFICIO ACCESSORIO
- k** Immobili e manufatti catalogati ai sensi della L.R. 35/95 (conservato Guarni) elencati nell'allegato A

**INTERVENTI DI CONSERVAZIONE EDILIZIA**

- Manutenzione ordinaria e straordinaria (MR) - Art. 40 e 41 N.d.A.
- Ristrutturazione con chiusura della manica esistente (RSC) - Art. 45.5 N.d.A.
- Ristrutturazione conservativa (RC) - Art. 45.6 N.d.A.
- Demolizione e fedele ricostruzione (DF) - Art. 45.6 N.d.A.
- Ristrutturazione edilizia di tipo a (RA) - Art. 45.2 N.d.A.
- Ristrutturazione edilizia di tipo b (RB) - Art. 45.3 N.d.A.
- Ristrutturazione edilizia di tipo c (RC) - Art. 45.4 N.d.A.
- Ristrutturazione edilizia di tipo d (RD) - Art. 45.5 N.d.A.
- Interventi con prescrizioni particolari (Art. 62 17 N.d.A.)

**INTERVENTI SUI MANUFATTI DI USO SECONDARIO**

- Edifici a termine (Z) - Art. 60 14 N.d.A.
- Trasformazione di fabbricati accessori (Art. 62 8) mediante RSB
- Autonnesse in progetto e sagoma d'ambiente

**VINCOLI MORFOLOGICI ED AMBIENTALI**

- Prescrizione di composizione unitaria dei fronti
- Elementi puntuali da tutelare
- Presenza o possibile formazione di androne carrate
- Aree di cornice delle frazioni e borgate di fondovalle (ATA)
- Aree ed immobili costruiti complesso ambientale
- Aree di ambito rurale

**VIABILITA' E PERCORSI**

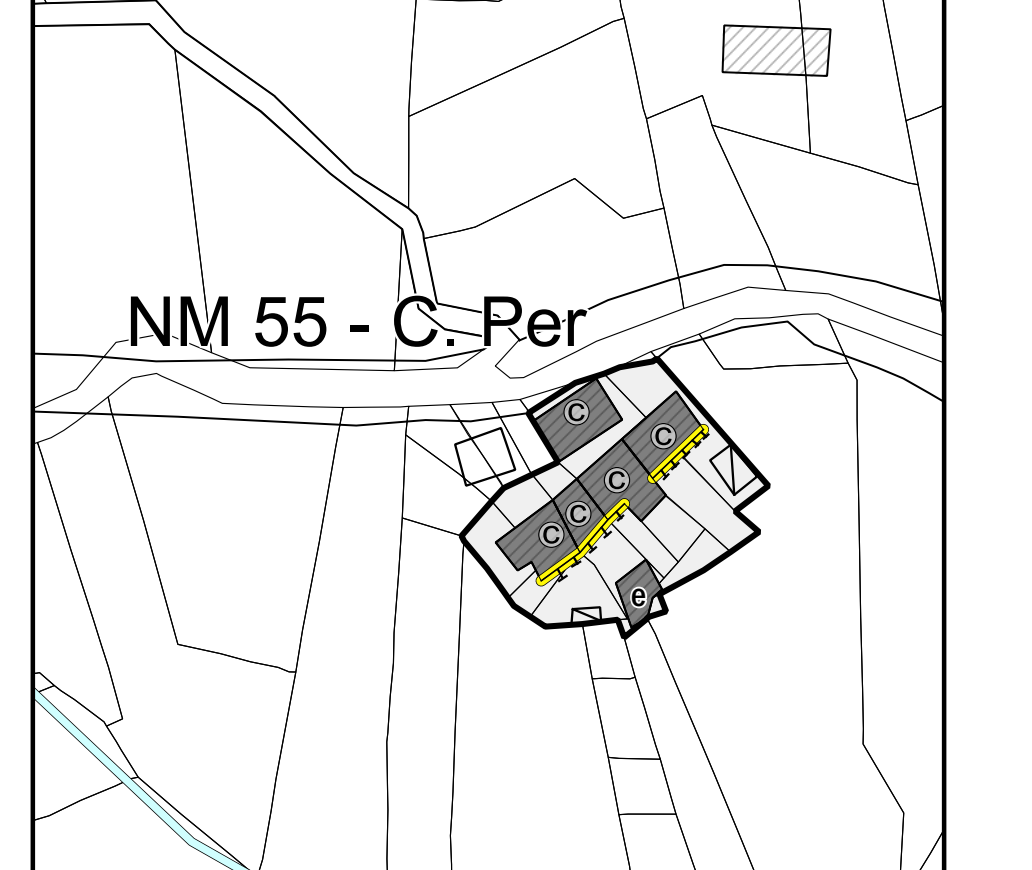
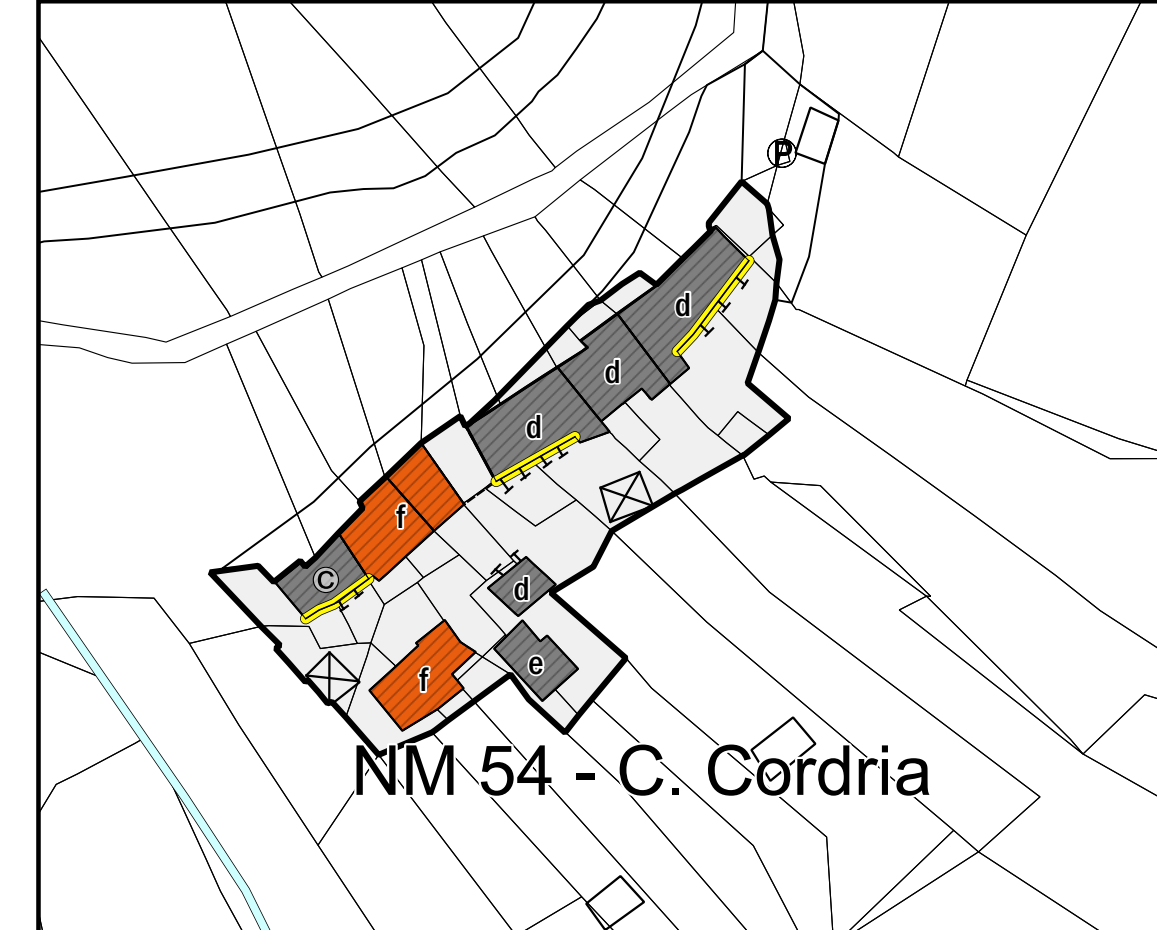
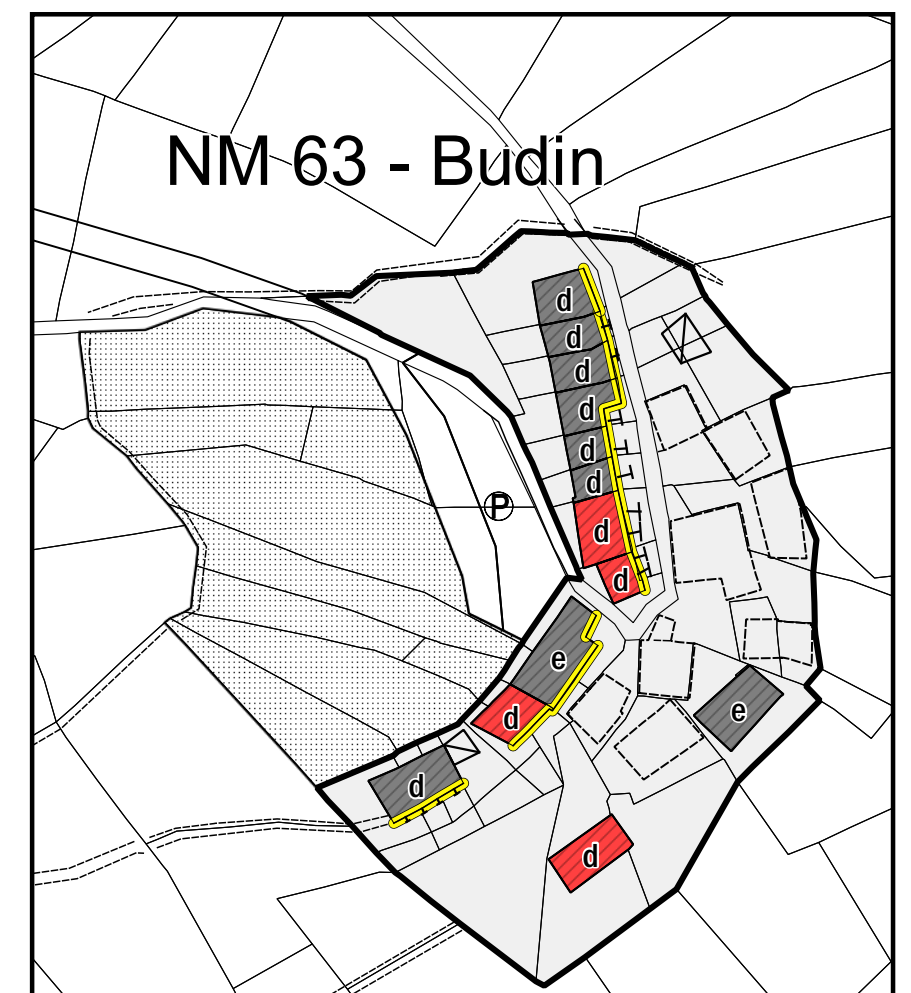
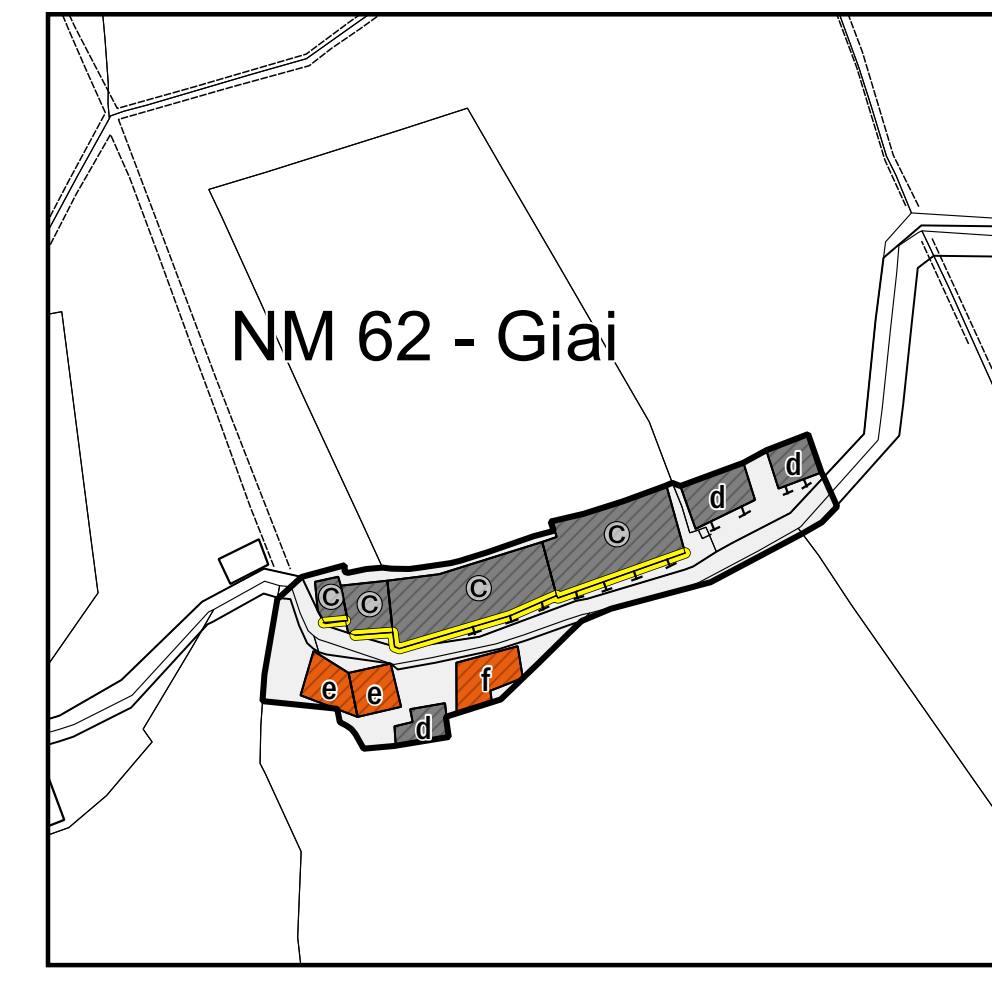
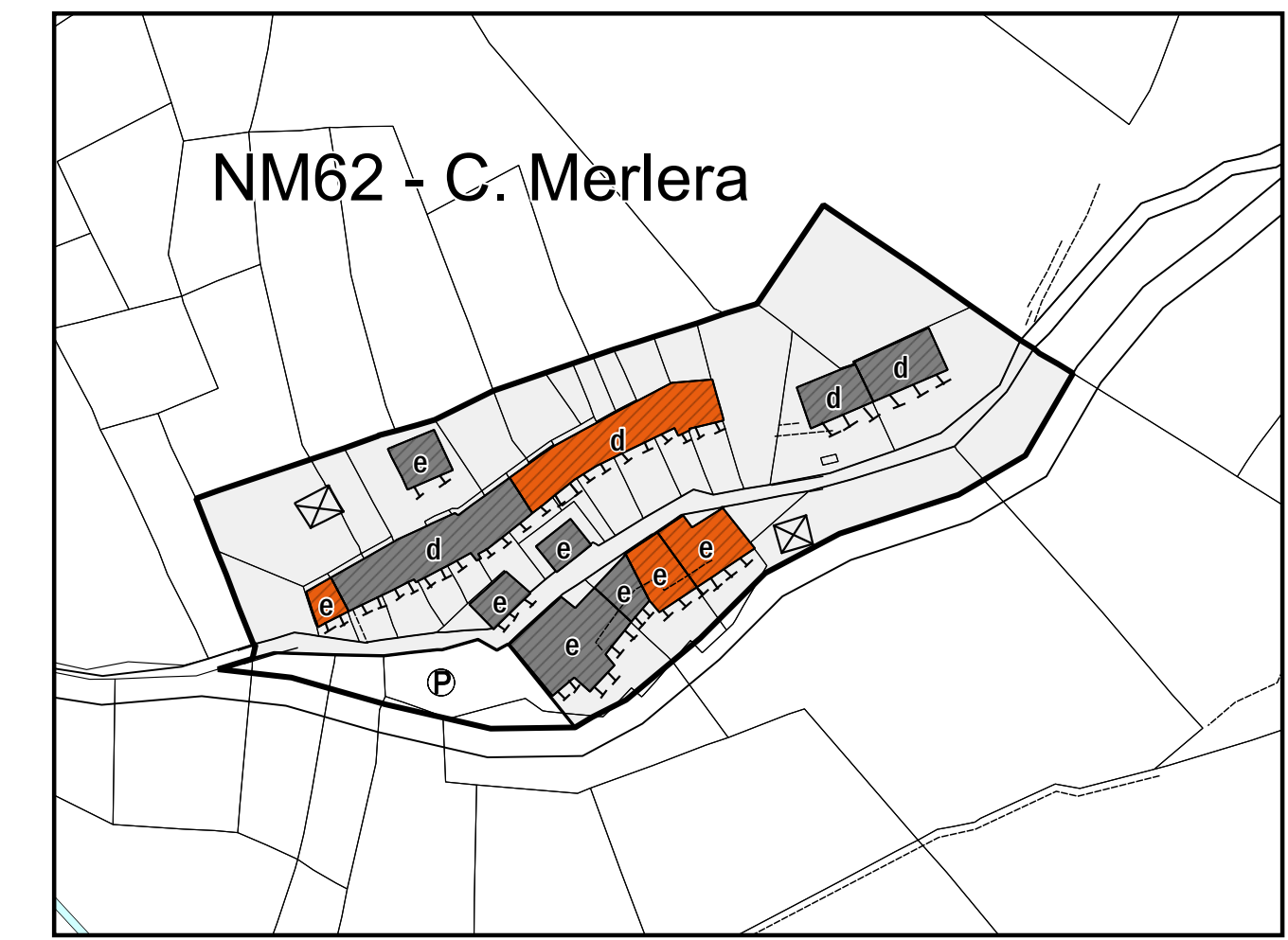
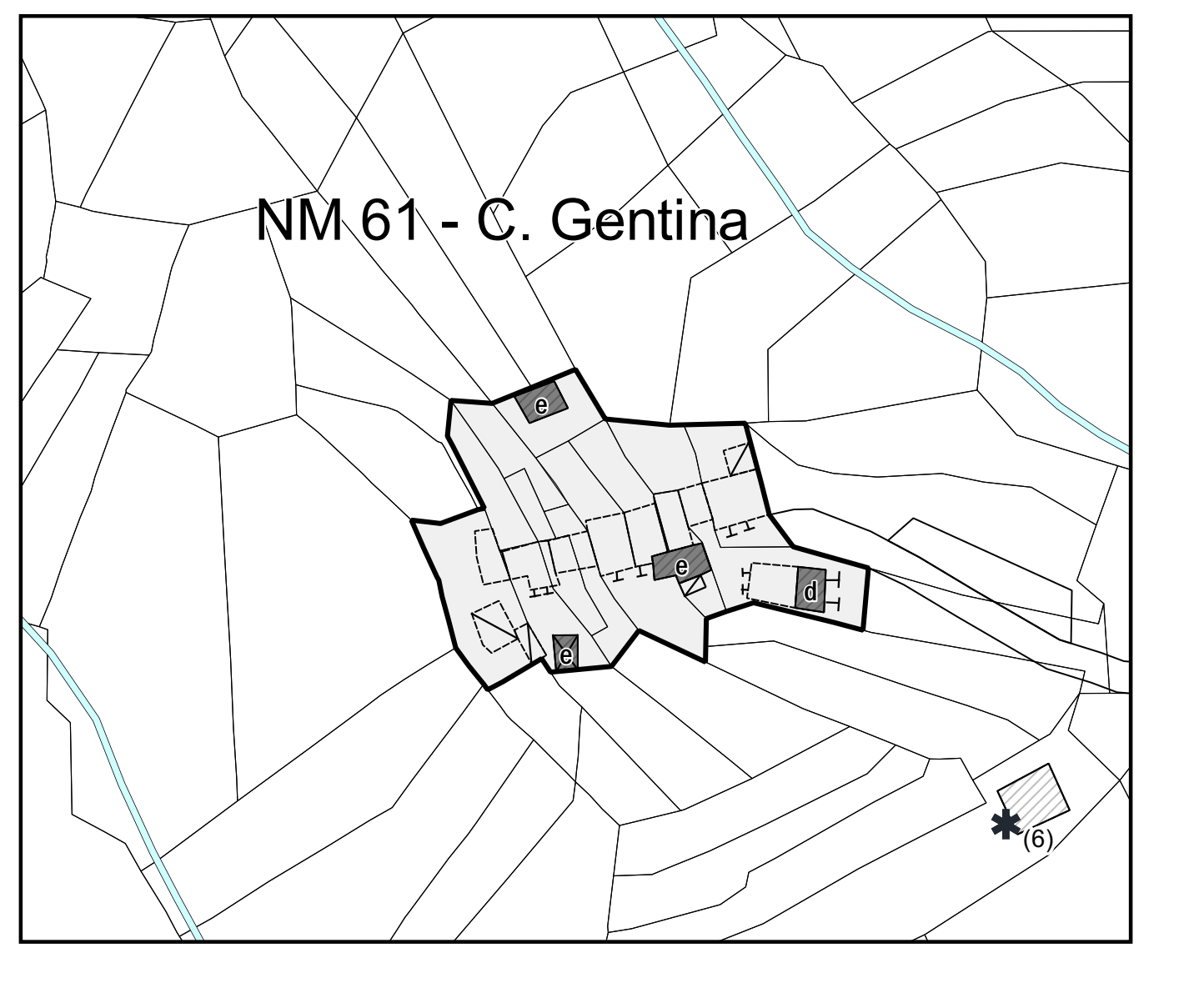
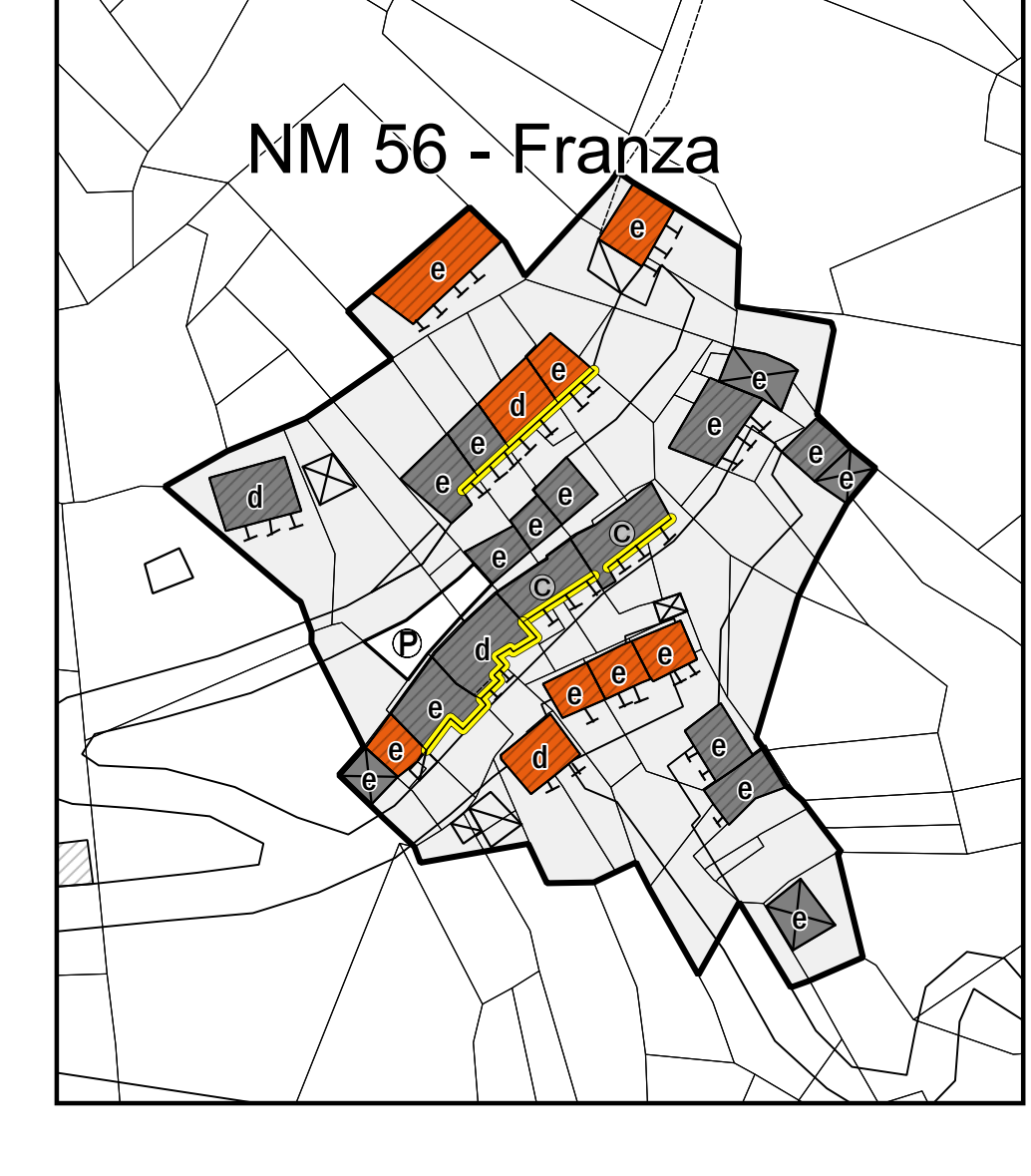
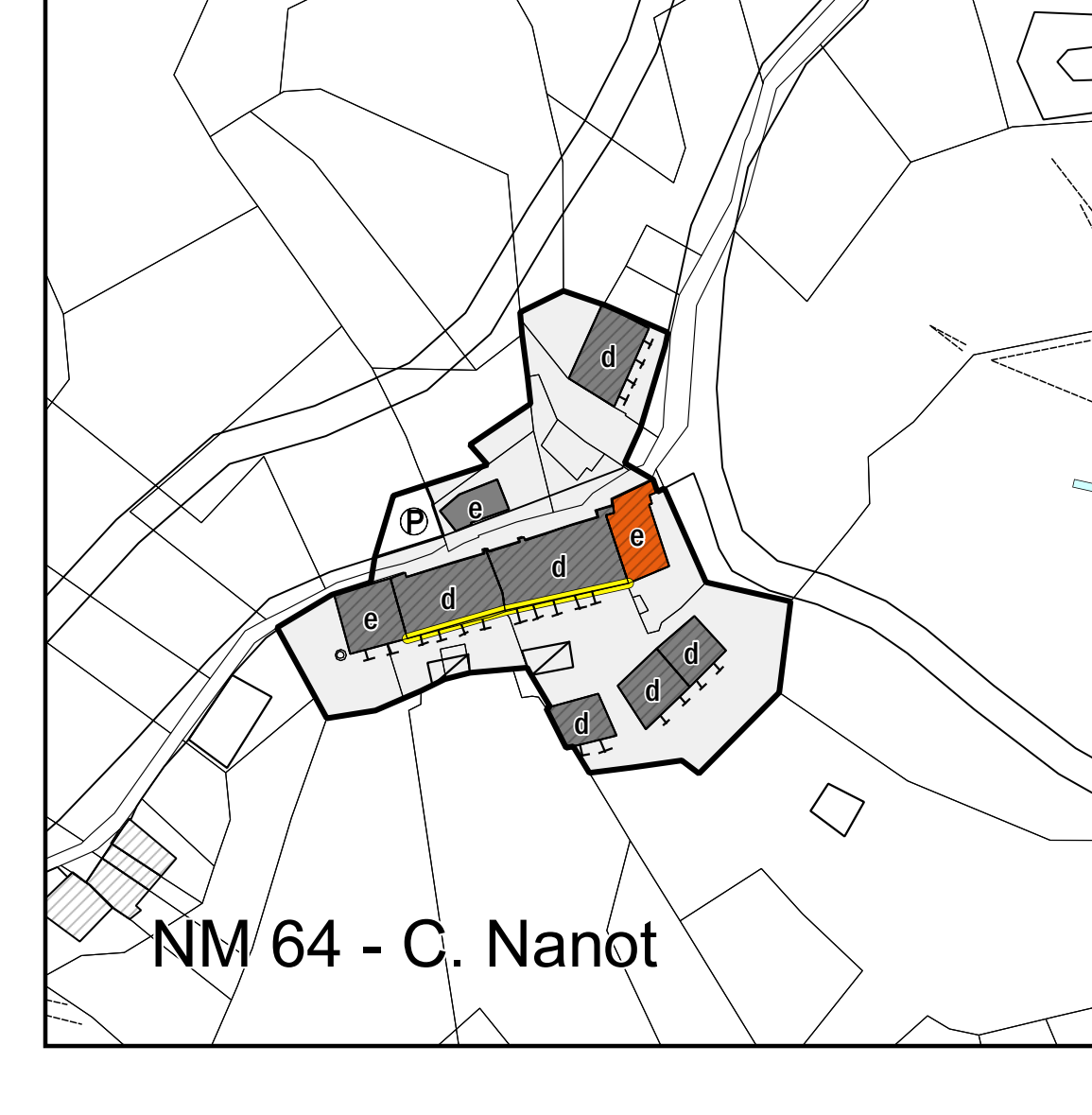
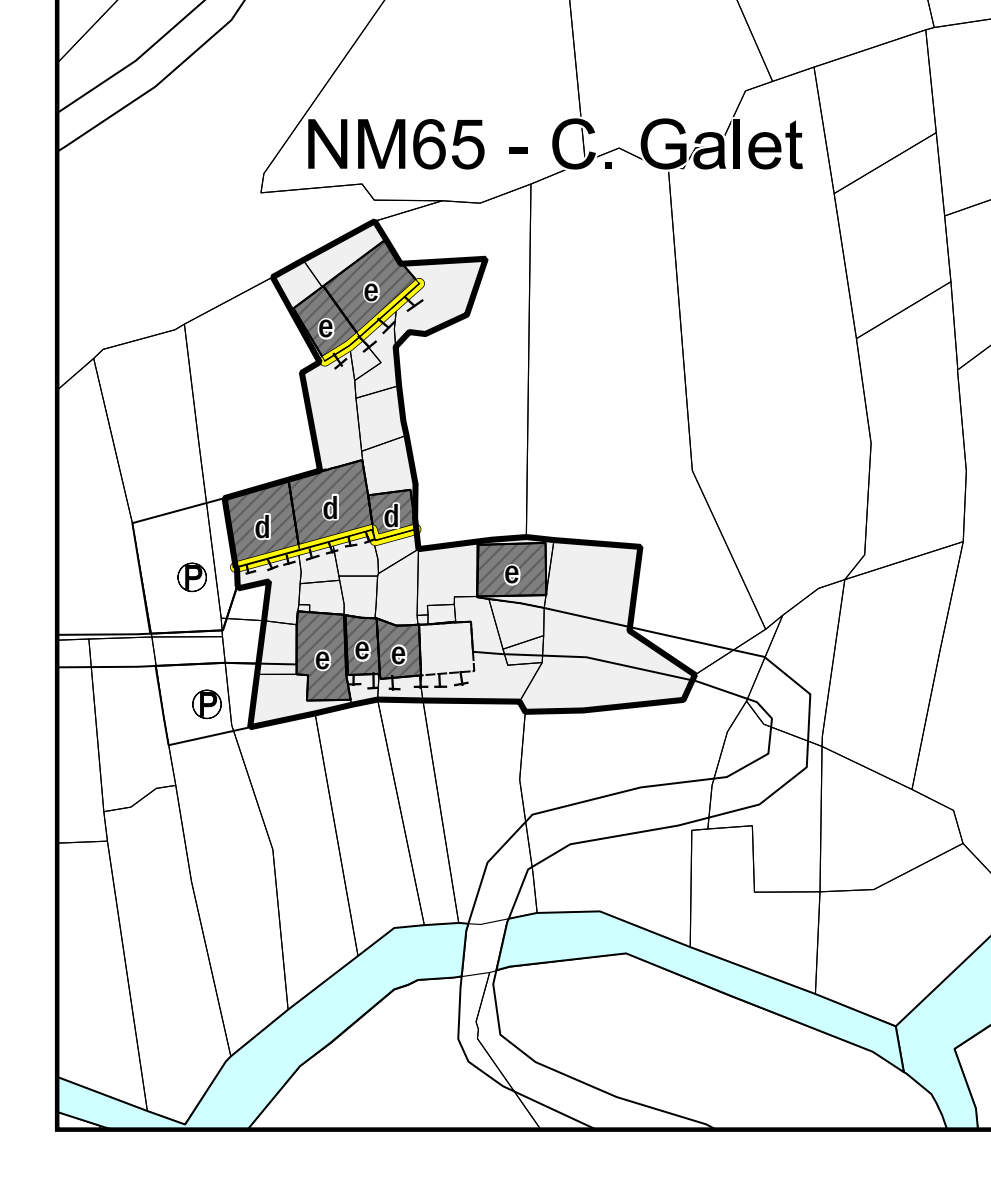
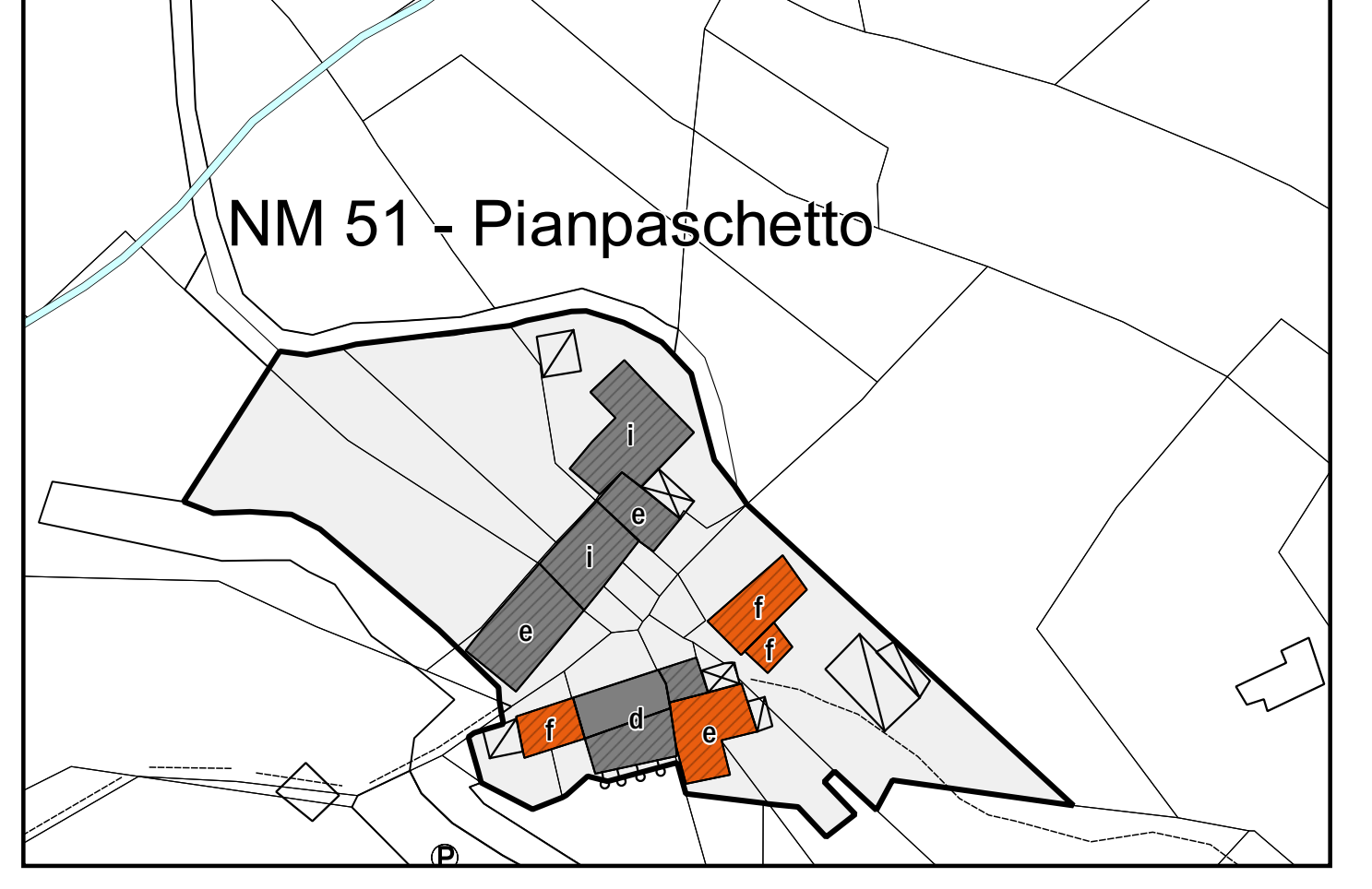
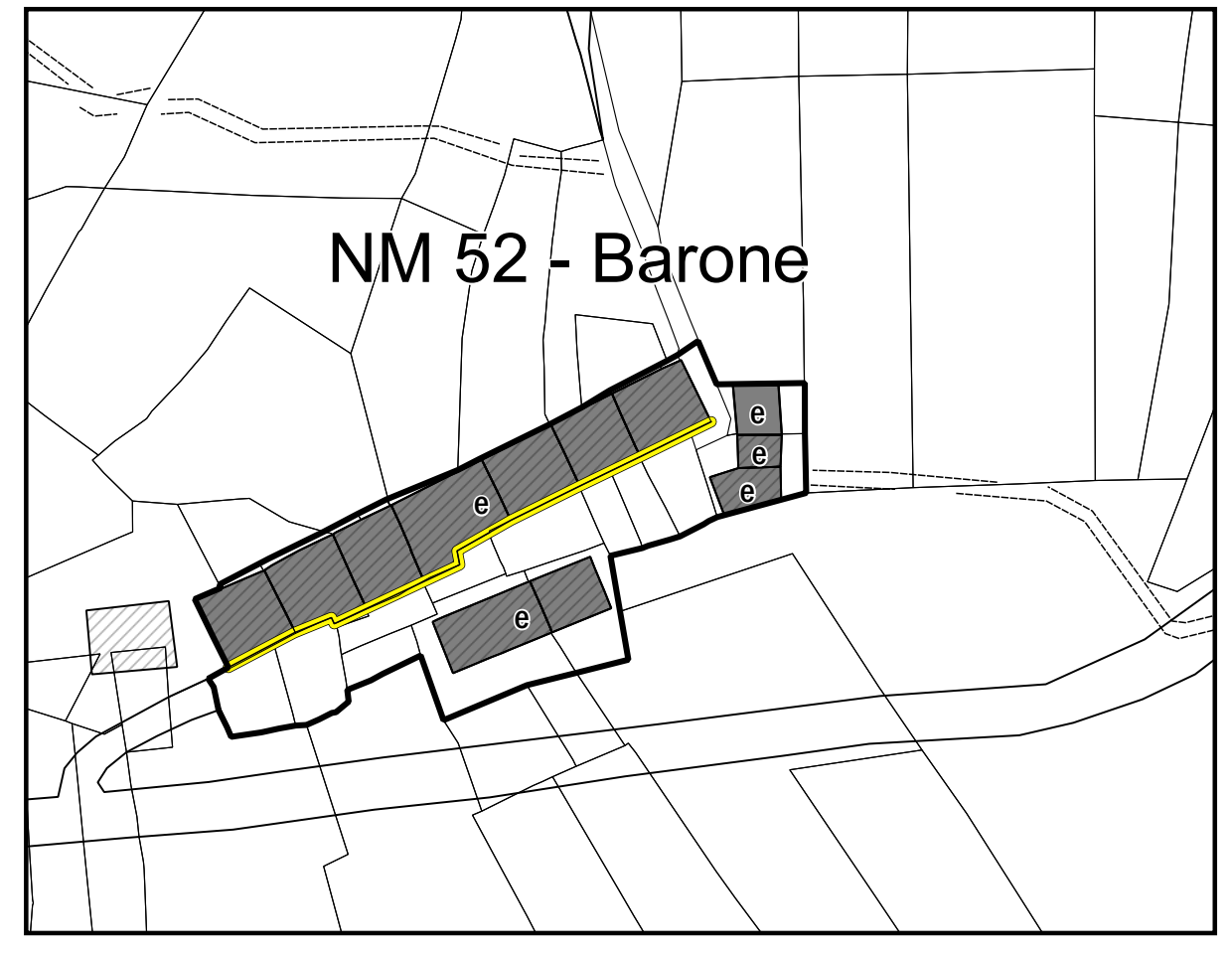
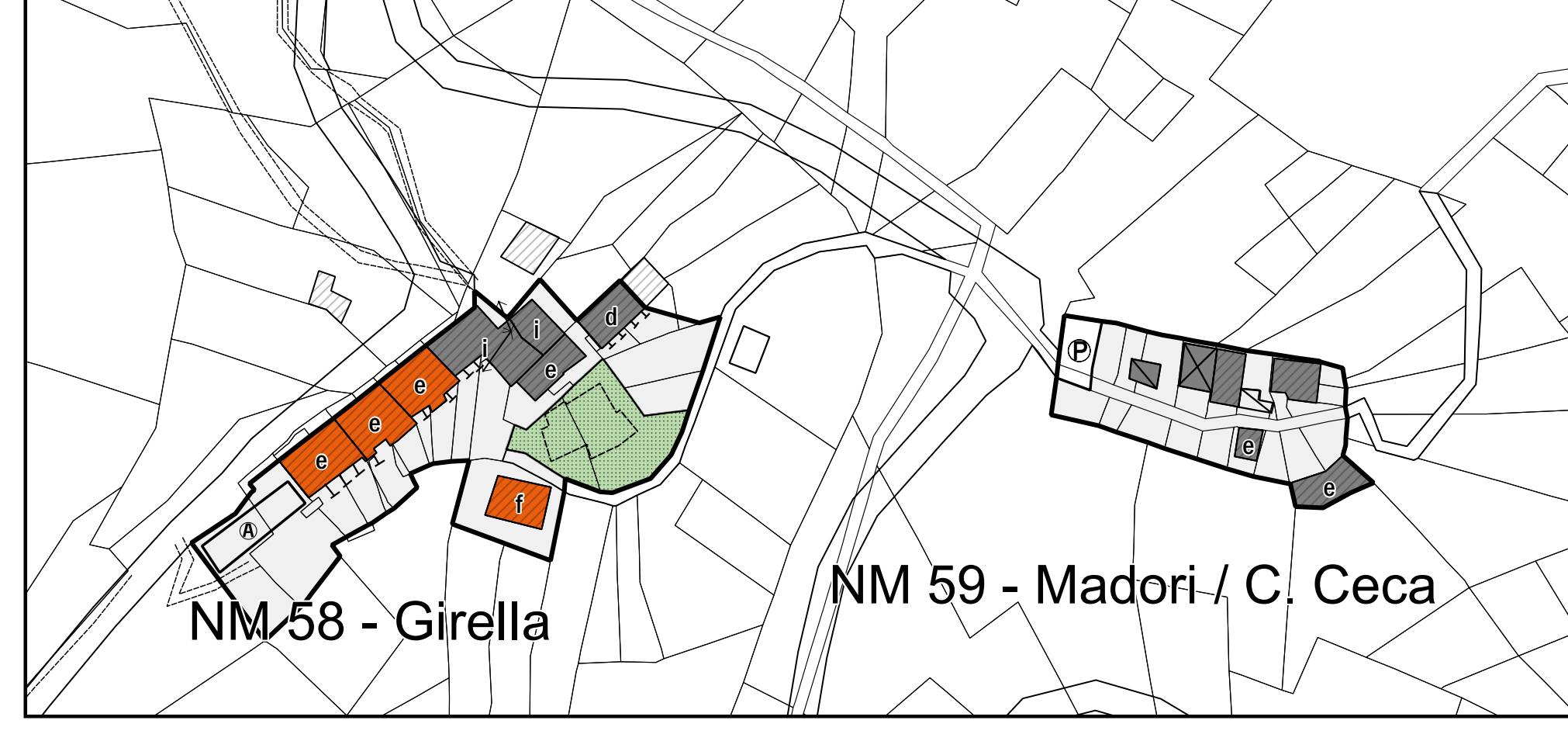
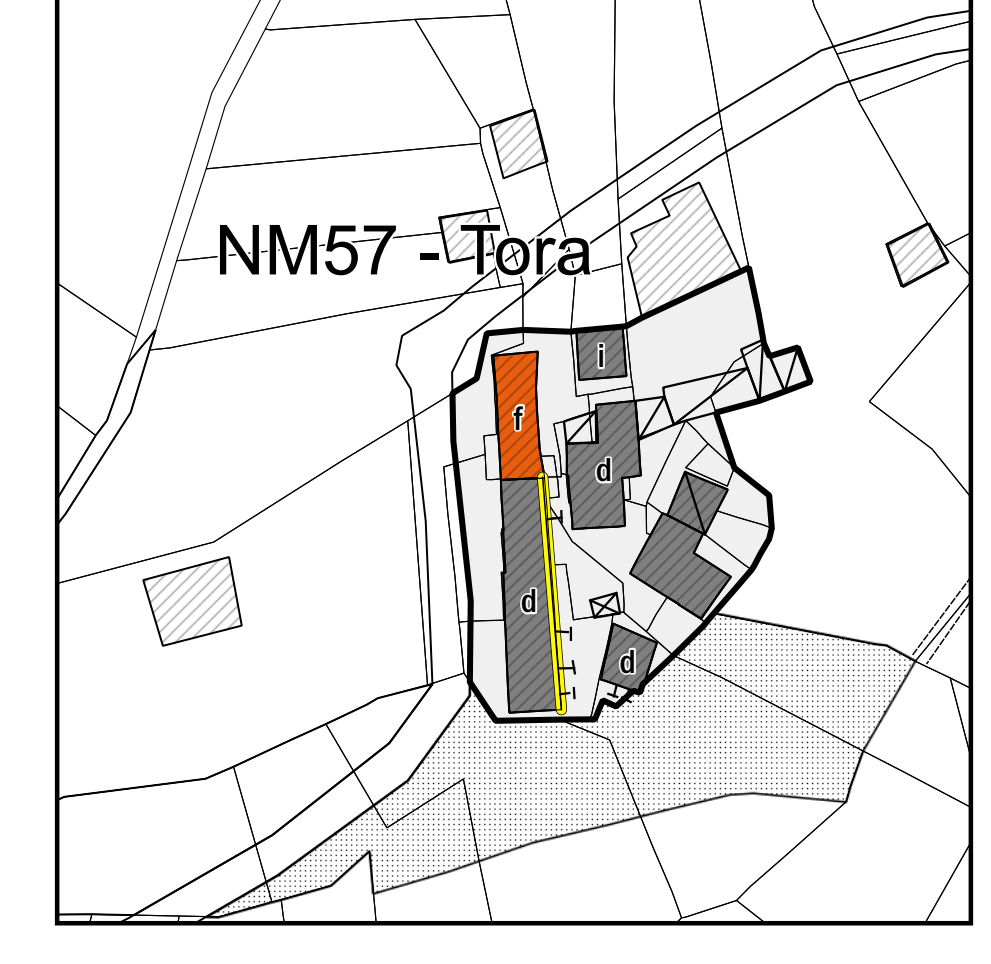
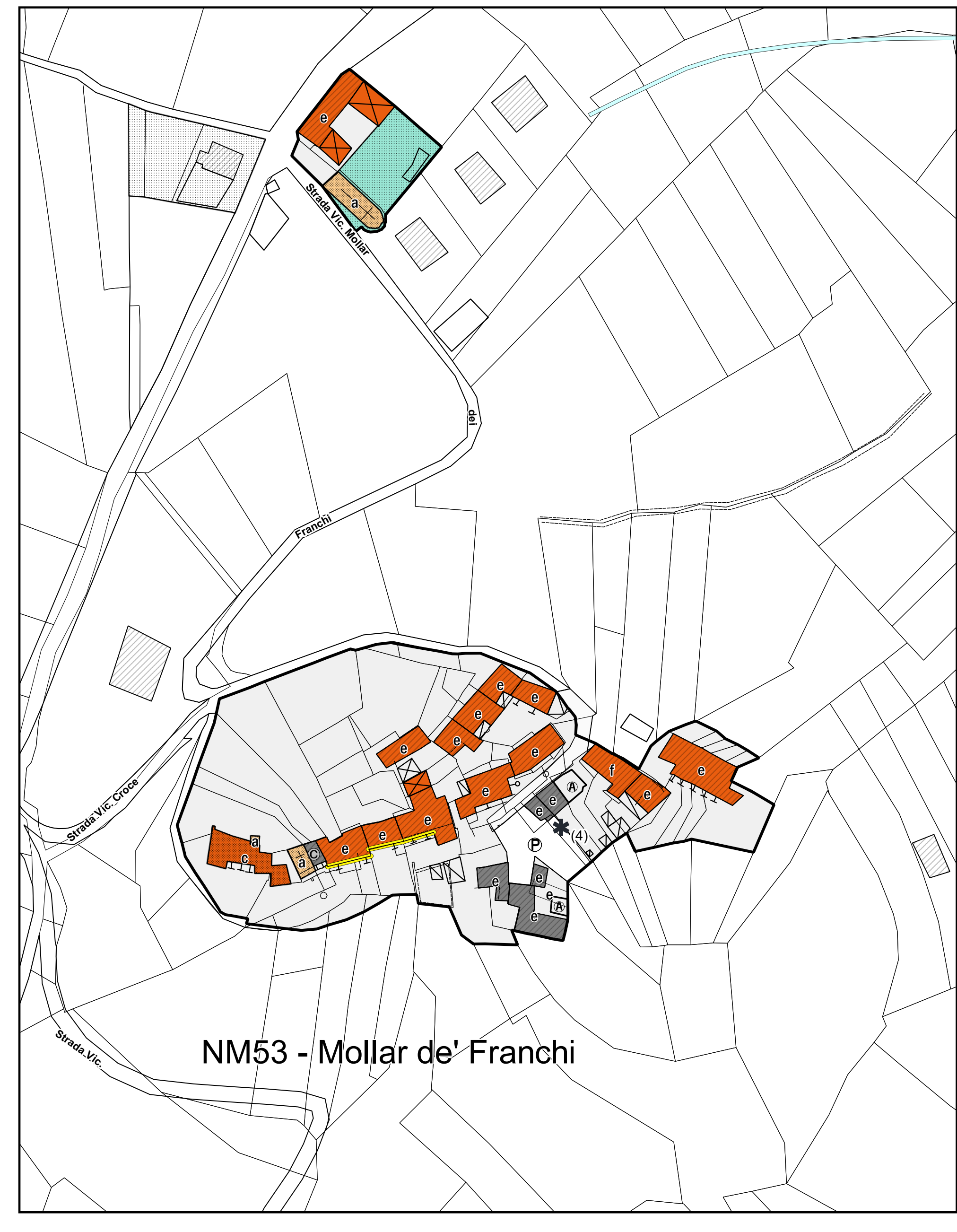
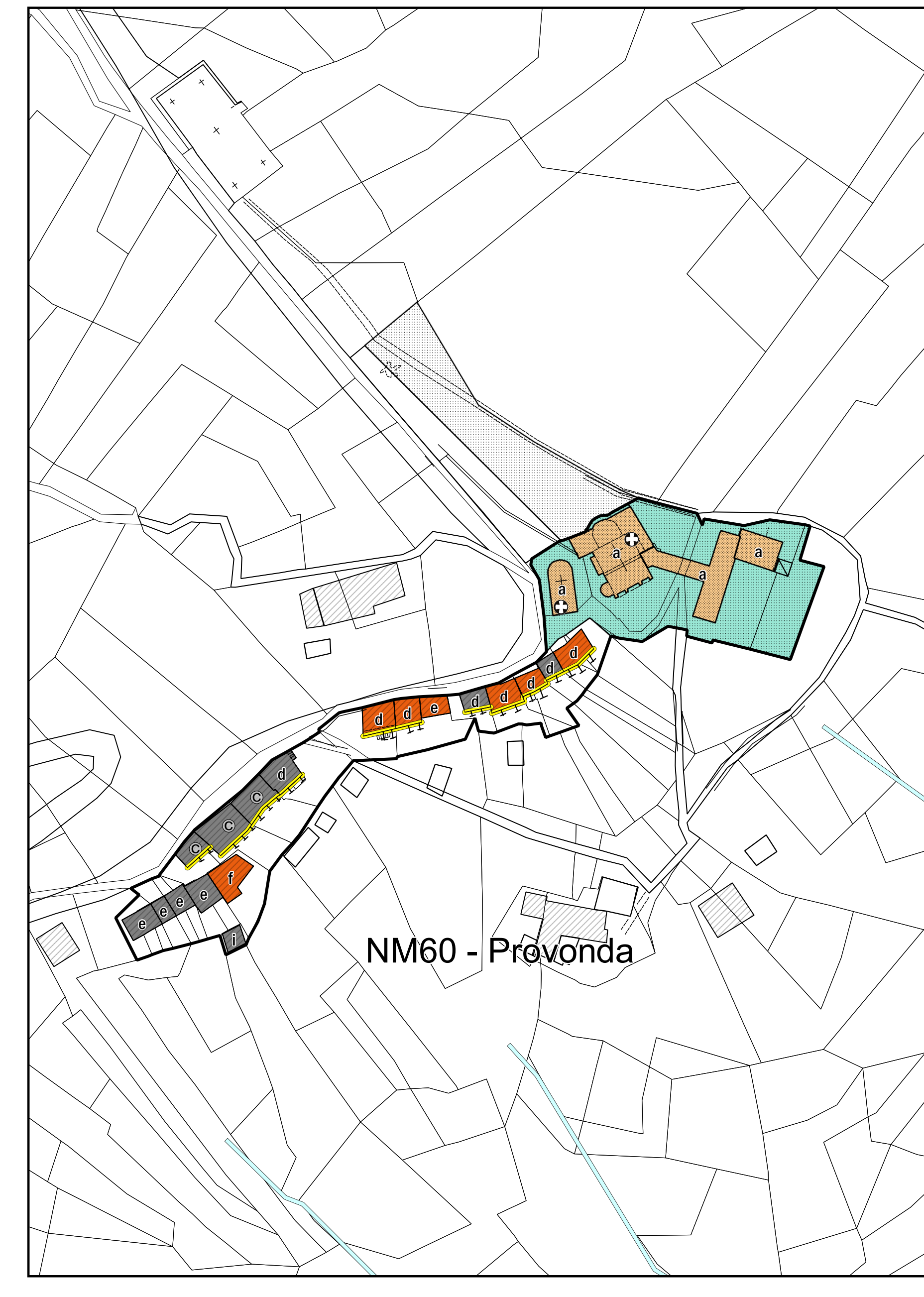
- Trama viaria esistente
- Percorsi veicolanti in progetto
- Percorsi pedonali o ciclabili in progetto
- Percorsi esistenti e confermati in progetto

**ATTREZZATURE E SERVIZI DI INTERESSE COMUNALE PUBBLICI O PRIVATI**

- Attrezzature scolastiche dell'obbligo o preobbligato
- Attrezzature di interesse comune
- Aree per spazi pubblici a verde, gioco e sport
- Parcheggi pubblici o di uso pubblico

**ATTREZZATURE E SERVIZI DI INTERESSE GENERALE PUBBLICI O PRIVATI**

- Immobili per fruizione superiore
- Immobili per attrezzature sociali, sanitarie ed ospedaliere
- Parchi pubblici urbani o comprensoriali
- Immobili per attrezzature assistenziali



**DIRETTRICE RUATA SANGONE - PROVONDA - MERLERA**