REGIONE PIEMONTE

TORINO METROPOLI

CITTA' DI GIAVENO

PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE

VARIANTE DI REVISIONE APPROVATA

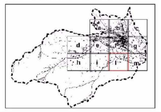
Con le modifiche ex officio di cui alla D.G.R. 28/1/2011 n° 26-2005 pubblicate sul B.U.R. n° 49 del 7/12/2011
e successive varianti e modifiche

CARTA DI SINTESI DELLA PERICOLOSITA' GEOMORFOLOGICA E DELL' IDONEITA' ALL' UTILIZZAZIONE URBANISTICA REDATTA SULLA BASE CARTOGRAFICA DELLA ZONIZZAZIONE DI PIANO

VARIANTE PARZIALE 3

ex art. 17 5° comma L.R 56/77 e 2bis

PROGETTO DEFINITIVO



ASSETTO URBANISTICO: AREE URBANE E TERRITORIO DI FONDOVALLE MONTANO

MOLLAR DEI FRANCHI – GISCHIA

S2I

SCALA 1:2000

PROGETTO

Architetto Enrico Bonfiglio (Albo Architetti Provincia di Torino n. 5393)
Via Braganze 12 - 10126 Torino – enricobonfiglio@gmail.com - +39 393 9855325

CONSULENZA ACUSTICA

Ing. Enrico NATALINI	MICROBEL SRL - Corso Prima Levi 23/D, 10098 RIVOLI (TO)

CONSULENZA GEOLOGICA

Geol. Giuseppe GENOVESE	Studio GENOVESE & ASSOCIATI - via Carnoglì 10, 10134 TORINO

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Arch. Paolo CALIGARIS

GENNAIO 2025

SUPPORTO CARTOGRAFICO AGGIORNATO AL 2006
Elaborazione cartografica VERTICAL S.r.l. - Via Susa, 11, 10050 Chiusa di San Michele TO

ELEMENTI CONVENZIONALI

BASE CATASTALE
- Particelle catastali
- Viabilità campestre, servitù di passaggio

ELEMENTI MORFOLOGICI DEL TERRITORIO
- Curve e quote di livello
- Fiumi, torrenti e canali
- Scarpate e salti di quota
- Viali alberati esistenti

MANUFATTI ESISTENTI
- Edifici principali a tipologia residenziale civile o rurale
- Cabine elettriche
- Edifici accessori (tettoie, fienili, bassi fabbricati)
- Ruderi

DESTINAZIONI D'USO DEL SUOLO

TERRITORIO URBANO

IMMOBILI DESTINATI AD INFRSTRUTTURE ED IMPIANTI PUBBLICI E DI INTERESSE PUBBLICO

SERVIZI SOCIALI ED ATTREZZATURE A LIVELLO COMUNALE
- S — Aree ed immobili riservati all'istruzione primaria (art. 107 NdA)
- C — Aree ed immobili per attrezzature di interesse comune (art. 108 NdA)
- V — Aree per spazi pubblici a parco, gioco e sport (art. 109 NdA)
- P — Parcheggi pubblici (art. 110 NdA)

SERVIZI SOCIALI ED ATTREZZATURE DI INTERESSE GENERALE
- SI — Immobili per l'istruzione superiore (art. 113 NdA)
- SA — Immobili per attrezzature sociali, sanitarie, ospedaliere (art. 113 NdA)
- SV — Parchi pubblici urbani e comprensoriali (art. 113 NdA)
- SA — Immobili per attrezzature assistenziali (art. 113 NdA)

ATTREZZATURE DI INTERESSE PUBBLICO
- CI — Impianti Cimiteriali (art. 114 NdA)
- C — Impianti ed enti erogatori pubblici servizi (art. 114 NdA)
- ST — Attrezzature per il trasporto (art. 104 NdA)

IMPIANTI TECNOLOGICI ED ATTREZZATURE FUNZIONALI
- ATD — Depuratore consortile (art. 105 NdA)
- ATE — Stazioni e sottostazioni elettriche (art. 105 NdA)
- ATP — Pozzi e serbatoi dell'acquedotto (art. 105 NdA)

AREE PER LA VIABILITA' ED INFRASTRUTTURE RELATIVE
- Viabilità esistente confermata e relativi manufatti
- Viabilità in progetto e tipologia stradale
- Viabilità esistente da ampliare e tipologia stradale
- Ponti e manufatti per la viabilità in progetto
- Viabilità pedonale esistente e in progetto
- Piste ciclabili

RESIDENZA

INSEDIAMENTI URBANI AVENTI CARATTERE STORICO AMBIENTALE ED AREE DI INTERESSE STORICO - PAESAGGISTICO PERTINENTI (ART. 24 PRIMO COMMA PUNTO 1 L.R. 56/77 e s.m.i.)
- Perimetro del tessuto sviluppato in scala 1:1000
- ATa — Aree di corsico delle fraizioni e borgate di fondovalle (ATa) (art. 122 NdA)
- CS — Tessuto di impianto storico a prevalente destinazione residenziale (art. 80-81-82-83 NdA)
- AMI — Immobili costituenti complesso ambientale e verde privato (art. 86 NdA)

TESSUTO EDILIZIO RECENTE
- R — A prevalente destinazione residenziale : aree con immobili consolidati a capacità insediativa esaurita (art. 84 - 85 NdA)
- RI — A prevalente destinazione residenziale : aree di completamento (art. 89 NdA)
- RI — A prevalente destinazione residenziale : immobili da sottoporre a ristrutturazione edilizia (art. 87 NdA)
- N — A prevalente destinazione residenziale : aree di nuovo impianto (art. 100 NdA)
- RI — A prevalente destinazione residenziale : ambiti di ristrutturazione urbanistica (art. 97 NdA)
- RC — A prevalente destinazione residenziale : ambiti di completamento (art. 88 NdA)
- AD — Aree passibili di recupero urbanistico differito (art. 131 NdA)

PRODUTTIVO
- PI — Insediamenti con impianti produttivi esistenti e confermati (art. 91 NdA)
- TERZIARIO — Aree ed immobili per attività terziarie e commerciali esistenti confermati : Tc - Commerciali; Tr - Ricettivi; Ts - Sportivi; (artt. 92 93 94 NdA)
- PI — Aree produttive di riordino o trasformazione (art. 98 NdA)
- PI — Aree di completamento e nuovo impianto per attività economiche produttive (artt. 99 -101 NdA)
- Aree ed immobili per attività terziarie e commerciali di nuovo impianto: TC - Commerciali; TR - Ricettivi; TS - Sportivi; (artt. 92 93 94 NdA)
- SP — Aree per attrezzature al servizio degli impianti produttivi (art. 111 NdA)
- Impianti di riferimento energetico TE (art. 95 NdA)

TERRITORIO AGRICOLO EXTRAURBANO

AREE AGRICOLE PRODUTTIVE
- AI — Aree agricole indifferenziate (art. 120 NdA)
- AF — Aree agricole di ambito fluviale (art. 124 NdA)
- IA — Insediamenti agricoli in attività (art. 119 NdA)

AREE FORESTALI
- AB — Aree agricole boscate (artt. 128 NdA)
- ABr — Aree agricole boscate di riqualificazione ambientale (art. 129 NdA)
- INC — Incolto produttivo, rocce (art. 130 NdA)

AREE AGRICOLE PRODUTTIVE CON IMPIANTO ORIGINARIO MANTENUTO
- ACa — Aree agricole a campi aperti (art. 125 NdA)
- ACc — Aree agricole a campi chiusi (art. 126 NdA)
- AP — Aree a pascolo (art. 127 NdA)

NUCLEI MINORI AVENTI VALORE STORICO AMBIENTALE ED AREE DI INTERESSE STORICO - AMBIENTALE PERTINENTI (ART. 24 PRIMO COMMA PUNTO 2 L.R. 56/77 E S.M.I.)
- NM-AR — Annucleamenti rurali di fondovalle e montani sviluppati in scala 1:1000 (art.121 c.1)
- NM-AR — Annucleamenti rurali di fondovalle e montani non sviluppati in scala 1:1000 (art. 121 c.7)
- ACCa — Aree di contesto ambientale degli insediamenti montani originari (art. 123 NdA)

VINCOLI D'USO E FASCE DI RISPETTO

VINCOLI IDROGEOLOGICI
- Vincolo idrogeologico generalizzato (DD.LL. 2267/23) (art. 66 NdA)

PROCEDURE DI INTERVENTO
- Intervento diretto (art. 23 NdA)
- Piano esecutivo (art. 24 NdA)

PERICOLOSITA' GEOMORFOLOGICA

CLASSE I — Pericolosità geomorfologica tale da non porre limitazioni alle scelte urbanistiche. Aree morfologicamente favorevoli, generalmente pianeggianti e sopraelevate rispetto al reticolo idrografico

CLASSE IIa — PERICOLOSITA' GEOMORFOLOGICA MODERATA:
- IIa1 settori collinari a medio-bassa acclività
- IIa2 aree di fondovalle del torrente Sangone

CLASSE IIb — PERICOLOSITA' GEOMORFOLOGICA MODERATA:
- settori di pianura con falda idrica a bassa profondità
- settori soggetti a ristagni idrici superficiali e/o interessati da modesti episodi di tracimazione ed localizzati in prossimità di fossi scolanti.

CLASSE IIc — PERICOLOSITA' GEOMORFOLOGICA MODERATA:
Aree potenzialmente soggette a una moderata amplificazione della risposta sismica :
- settori di versante, di raccordo tra il fondovalle e i versanti collinari, con contatto di prevalenza significativo, colmeggiati - collinari

CLASSE IIIa1 — SETTORI INIDIFFICATI A PERICOLOSITA' GEOMORFOLOGICA DA MEDIA A ELEVATA :
- settori di compluvio e a morfologia depressa scarpate di altezza significativa, colmeggiati collinari e settori di versante soggetti ad amplificazione della risposta sismica: aree di fondovalle, aree di pertinenza fluviale e torrentizia, aree in frana evidenziate in carta con la sigla FA, aree di conoide (CAa, CAb, CAc), settori di probabile localizzazione valanghiva (Va).

CLASSE IIIa2 — SETTORI EDIFICATI A PERICOLOSITA' GEOMORFOLOGICA DI ELEVATA A MOLTO ELEVATA :
- aree di fondovalle, aree di pertinenza fluviale e torrentizia, aree in frana evidenziate in carta con la sigla FA, aree di conoide (CAa, CAb, CAc), settori di probabile localizzazione valanghiva (Va).

CLASSE IIIb3 — SETTORI EDIFICATI A PERICOLOSITA' GEOMORFOLOGICA DA MEDIA A MOLTO ELEVATA :
- settori di compluvio e a morfologia depressa scarpate di altezza significativa, colmeggiati collinari e settori di versante soggetti ad amplificazione della risposta sismica: aree di fondovalle, aree di pertinenza fluviale e torrentizia, aree in frana, aree di conoide, settori di probabile localizzazione valanghiva

CLASSE IIIb4 — SETTORI EDIFICATI A PERICOLOSITA' GEOMORFOLOGICA DA ELEVATA A MOLTO ELEVATA :
- aree edificate in corrispondenza di tratti intubati del reticolo idrografico naturale.

CLASSE III INDIFFERENZIATA — SETTORI EDIFICATI A PERICOLOSITA' GEOMORFOLOGICA DA ELEVATA A MOLTO ELEVATA

FENOMENI GRAVITATIVI DI VERSANTE- CONOIDI- AREE VALANGHIVE
- Frana quiescente per crollo (FQ1),scivolamento rotazionale (FQ2) o traslativo (FQ4), per colamento (FQ6), per fluidificazione dalla coltre detritica (FQ9) o per meccanismi composti (FQ10)
- Conoide detritico - alluvionale o misto torrentizio - valanghivo attivo (CAa,CAb,Cac) o stabilizzato (CS)
- Area valanghiva (Va,Vas)

DISSESTI LINEARI LEGATI ALLA DINAMICA FLUVIALE E TORRENTIZIA
- Processo dissestivo fluvio - torrentizio di intensità/pericolosità molto elevata (EbL)
- Processo dissestivo fluvio - torrentizio di intensità/pericolosità elevata (EbL)
- Processo dissestivo fluvio - torrentizio di intensità/pericolosità media - moderata (EmL)

DISSESTI AREALI LEGATI ALLA DINAMICA FLUVIALE
- Area soggetta a inondazione di intensità/pericolosità molto elevata (EeA)
- Area soggetta a inondazione di intensità/pericolosità media - moderata (EmA)

DELIMITAZIONI DEL PAI - Piano Stralcio per l'Assetto Idrogeologico
- Limite tra la fascia A e la fascia B
- Limite tra la fascia B e la fascia C
- Limite esterno della fascia C