REGIONE PIEMONTE

TORINO METROPOLI

CITTA' DI GIAVENO

PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE

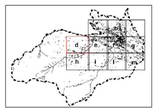
VARIANTE DI REVISIONE APPROVATA

Con le modifiche ex officio di cui alla D.G.R. 28/11/2011 n° 28-2605 pubblicata sul B.U.R. n° 48 del 1°/12/2011 e successive varianti e modifiche

VARIANTE PARZIALE 3

ex art. 17 5° comma LR 56/77 s.m.i.i.

PROGETTO DEFINITIVO



ASSETTO URBANISTICO: AREE URBANE E TERRITORIO DI FONDOVALLE MONTANO

SAN FILIPPO - LOIRI

S2d

SCALA 1:2000

PROGETTO

Architetto Enrico Bonifetto (Albo Architetti Provincia di Torino n. 1592)
Via Progreso 21 - 10126 Torino - enricobonifetto@gmail.com - +39 393 9855535

CONSULENZA ACUSTICA

Ing. Enrico NATALINI — MICRODBEL SRL – Corso Enrico Levi 22/D, 10098 RIVOLI (TO)

CONSULENZA GEOLOGICA

Geol. Giuseppe GENOVESE — Studio GENOVESE & ASSOCIATI – via Cumiglio 10, 10134 TORINO

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Arch. Paola CAIGARO

GENNAIO 2025

SUPPORTO CARTOGRAFICO AGGIORNATO AL 2006
Elaborazione cartografica VERTICAL S.r.l. – Via Susa, 11, 10050 Chiusa di San Michele TO

ELEMENTI CONVENZIONALI

BASE CATASTALE

- Particelle catastali
- Viabilità campestre, servitù di passaggio

ELEMENTI MORFOLOGICI DEL TERRITORIO

- Curve e quote di livello
- Fiumi, torrenti e canali
- Scarpate e salti di quota
- Viali alberati esistenti

MANUFATTI ESISTENTI

- Edifici principali a tipologia residenziale civile o rurale
- Edifici accessori (tettoie, fienili, bassi fabbricati)
- Cabine elettriche
- Ruderi

DESTINAZIONI D'USO DEL SUOLO

TERRITORIO URBANO

IMMOBILI DESTINATI AD INFRASTRUTTURE ED IMPIANTI PUBBLICI E DI INTERESSE PUBBLICO

SERVIZI SOCIALI ED ATTREZZATURE A LIVELLO COMUNALE

- S — Aree ed immobili riservati all'istruzione primaria (art. 107 NAI)
- C — Aree ed immobili per attrezzature di interesse comune (art. 108 NAI)
- V — Aree per spazi pubblici a parco, gioco e sport (art. 109 NAI)
- P — Parcheggi pubblici (art. 110 NAI)

SERVIZI SOCIALI ED ATTREZZATURE DI INTERESSE GENERALE

- CI — Immobili per l'istruzione superiore (art. 113 NAI)
- CS — Immobili per attrezzature sociali, sanitarie, ospedaliere (art. 113 NAI)
- VV — Parchi pubblici urbani e comprensoriali (art. 113 NAI)
- SIA — Immobili per attrezzature assistenziali (art. 113 NAI)

ATTREZZATURE DI INTERESSE PUBBLICO

- IC — Impianti Cimiteriali (art. 114 NAI)
- IC — Impianti ed enti erogatori pubblici servizi (art. 114 NAI)
- ITT — Attrezzature per il trasporto (art. 104 NAI)

IMPIANTI TECNOLOGICI ED ATTREZZATURE FUNZIONALI

- ATD — Depuratore consortile (art. 105 NAI)
- ATE — Stazioni e sottostazioni elettriche (art. 105 NAI)
- ATP — Pozzi e serbatoi dell'acquedotto (art. 105 NAI)

AREE PER LA VIABILITA' ED INFRASTRUTTURE RELATIVE

- Viabilità esistente confermata e relativi manufatti
- Viabilità esistente da ampliare e tipologia stradale
- Viabilità pedonale esistente e in progetto
- Viabilità in progetto e tipologia stradale
- Ponti e manufatti per la viabilità in progetto
- Piste ciclabili

RESIDENZA

INSEDIAMENTI URBANI AVENTI CARATTERE STORICO AMBIENTALE ED AREE DI INTERESSE STORICO - PAESAGGISTICO PERTINENTI (ART. 24 PRIMO COMMA PUNTO 1 L.R. 56/77 S.M.I.)

- Perimetro del tessuto sviluppato in scala 1:1000
- CS — Tessuto di impianto storico a prevalente destinazione residenziale (artt. 80-81-82-83 NAI)
- ATe — Aree di corrosa delle trazioni e borgate di fondovalle (ATe) (art. 122 NAI)
- ABP — Immobili costituenti complesso ambientale e verde privato (art. 86 NAI)

TESSUTO EDILIZIO RECENTE

- RV — A prevalente destinazione residenziale - aree con immobili consolidati e capacità insediativa esaurita (artt. 84 - 85 NAI)
- R — A prevalente destinazione residenziale - immobili da sottoporre a ristrutturazione edilizia (art. 87 NAI)
- RI — A prevalente destinazione residenziale - ambiti di ristrutturazione urbanistica (art. 97 NAI)
- RC — A prevalente destinazione residenziale - ambiti di completamento (art. 88 NAI)
- n — A prevalente destinazione residenziale : aree di completamento (art. 89 NAI)
- N — A prevalente destinazione residenziale : aree di nuovo impianto (art. 100 NAI)
- AD — Aree passibili di recupero urbanistico differito (art. 131 NAI)

PRODUTTIVO

- IAI — Insediamenti con impianti produttivi esistenti e confermati (art. 91 NAI)
- IM — Aree produttive di riordino e trasformazione (art. 98 NAI)
- SP — Aree di completamento e nuovo impianto per attività economiche produttive (artt. 99 -101 NAI)
- SP — Aree per attrezzature al servizio degli impianti produttivi (art. 111 NAI)

TERZIARIO

- Aree ed immobili per attività terziarie e commerciali esistenti confermati - Tc - Commerciali, Tr - Ricettivi, Ts - Sportivi, (artt. 92 93 94 NAI)
- Aree ed immobili per attività terziarie e commerciali di nuovo impianto, TC - Commerciali, TR - Ricettivi, TS - Sportivi, (art. 92 93 94 NAI)
- Impianti di riciclaggio energetico TE (art. 95 NAI)

TERRITORIO AGRICOLO EXTRAURBANO

AREE AGRICOLE PRODUTTIVE

- AI — Aree agricole tradizionali (art. 120 NAI)
- AF — Aree agricole di ambito fluviale (art. 124 NAI)
- IA — Insediamenti agricoli in attività (art. 119 NAI)

AREE FORESTALI

- ABP — Aree agricole boscate (artt. 128 NAI)
- ABr — Aree agricole boscate di riqualificazione ambientale (art. 129 NAI)
- INC — Incolto produttivo, rocce (art. 130 NAI)

AREE AGRICOLE PRODUTTIVE CON IMPIANTO ORIGINARIO MANTENUTO

- ACa — Aree agricole a campi aperti (art. 125 NAI)
- ACc — Aree agricole a campi chiusi (art. 126 NAI)
- AP — Aree a pascolo (art. 127 NAI)

NUCLEI MINORI AVENTI VALORE STORICO AMBIENTALE ED AREE DI INTERESSE STORICO - AMBIENTALE PERTINENTI (ART. 24 PRIMO COMMA PUNTO 2 L.R. 56/77 S.M.I.)

- NM-AR — Annucleamenti rurali di fondovalle e montani sviluppati in scala 1:1000 (art.121 c1)
- NM-AR — Annucleamenti rurali di fondovalle e montani non sviluppati in scala 1:1000 (art. 121 c7)
- ACOa — Aree di contesto ambientale degli insediamenti montani originari (art. 122 NAI)

VINCOLI D'USO E FASCE DI RISPETTO

VINCOLI IDROGEOLOGICI

- Vincolo idrogeologico generalizzato (DDLL 226/923) (art. 66 NAI)

PROCEDURE DI INTERVENTO

- Intervento diretto (art. 23 NAI)
- Piano esecutivo (art. 24 NAI)

PERICOLOSITA' GEOMORFOLOGICA

- CLASSE I — Pericolosità geomorfologica tale da non porre limitazioni alle scelte urbanistiche. Aree marginalmente boscate, generalmente pianeggianti e scarsamente esposte al rischio idrogeologico
- CLASSE IIa — PERICOLOSITA' GEOMORFOLOGICA MODERATA - IIa1 - settori collinari a medio-bassa acclività
- IIa2 - aree di fondovalle del torrente Sangone
- CLASSE IIb — PERICOLOSITA' GEOMORFOLOGICA MODERATA - settori collinari a pendenza con bella vista e bassa profondità - settori soggetti a ristagni idrici superficiali che interessano solo da modesti spessori di scarsissimo se localizzati in prossimità di fossi scolanti
- CLASSE IIc — PERICOLOSITA' GEOMORFOLOGICA MODERATA - Aree potenzialmente soggette a una moderata amplificazione delle risposte sismica - settori di versante, di raccordo tra versanti e fondovalle, caratterizzati da materiali di coltre di prevalenza significativa, colluvionali - colluvio-
- CLASSE IIIa1 — SETTORI INEDIFICATI A PERICOLOSITA' GEOMORFOLOGICA DI MEDIA A ELEVATA - settori di complessa e a morfologia depressa, caratterizzati da materiali di coltre di prevalenza significativa, colluvionali - colluvio-alluvionali e settori di versante soggetti ad amplificazione delle risposte sismica rigida - zone di raccordo del versante, morfologicamente depresse, con falda superficiale e/o subaffiorante
- CLASSE IIIa2 — SETTORI EDIFICATI A PERICOLOSITA' GEOMORFOLOGICA DA ELEVATA A MOLTO ELEVATA - aree di fondovalle, aree di pianoforma fluviale e terrazzata, aree a morfologia depressa e/o con falda superficiale e/o subaffiorante
- CLASSE IIIb3 — SETTORI EDIFICATI A PERICOLOSITA' GEOMORFOLOGICA DA MEDIA A MOLTO ELEVATA - settori di complessa e a morfologia depressa, caratterizzati da materiali di coltre di prevalenza significativa, colluvionali - colluvio-alluvionali e settori di versante soggetti ad - Stabilizzazione della risposta sismica: aree di fondovalle, aree di pianoforma fluviale e terrazzata, aree in forra, aree di conoide, settori di probabile localizzazione valanghive
- CLASSE IIIb4 — SETTORI EDIFICATI A PERICOLOSITA' GEOMORFOLOGICA DA ELEVATA A MOLTO ELEVATA - aree edificate in corrispondenza di siti studiati dal catasto storico-valanghivo nazionale.
- CLASSE III INDIFFERENZIATA — SETTORI EDIFICATI A PERICOLOSITA' GEOMORFOLOGICA DA ELEVATA A MOLTO ELEVATA

Le sigle IIIa, aree di conoide (CAa, CAb, CAcc), settori di probabile localizzazione valanghiva (Va),

FENOMENI GRAVITATIVI DI VERSANTE- CONOIDI- AREE VALANGHIVE

- Fasce ipotizzate per crolli (FQ) (caratteristiche valutate (FQ2) e crollerie (FQ4) per collocazione (FQ6) per fluidificazione della coltre detritica (FQ9) e per meccanismi composti (FQ10)
- Conoide detritico / alluvionale a estesi torrentizio - valanghivo attivo (CAa, CAb, Cac) e stabilizzato (CS)
- Area valanghiva (Va, Vas)

DISSESTI LINEARI LEGATI ALLA DINAMICA FLUVIALE E TORRENTIZIA

- Processo dissestivo fluvio - torrentizio di intensità/pericolosità molto elevata (EeL)
- Processo dissestivo fluvio - torrentizio di intensità/pericolosità elevata (EbL)
- Processo dissestivo fluvio - torrentizio di intensità/pericolosità media - moderata (EmL)

DISSESTI AREALI LEGATI ALLA DINAMICA FLUVIALE

- Area soggetta a inondazioni di intensità/pericolosità molto elevata (EeA)
- Area soggetta a inondazioni di intensità/pericolosità media - moderata (EmA)

DELIMITAZIONI DEL PAI - Piano Stralcio per l'Assetto Idrogeologico

- Limite tra la fascia A e la fascia B
- Limite tra la fascia B e la fascia C
- Limite esterno della fascia C