

In bollo
Diritti di segreteria

Al Comune di Giaveno (TO)
Area Tecnica Servizio Urbanistica
PEC urbanistica@cert.comune.giaveno.to.it

**RICHIESTA DI CERTIFICAZIONE PER L'APPLICAZIONE DELL'IVA AGEVOLATA E
DICHIARAZIONE DI ASSENZA DELLA CARATTERISTICA DI LUSO PER EDIFICI
ABITATIVI**

(d.m. 2 agosto 1969, in attuazione dell'articolo 13 legge 2 luglio 1949, n. 408)

...l... sottoscritt... _____ nat... a _____ il - -
residente in _____ via/piazza _____ n. _____

codice fiscale tel. / fax _____ per conto:
 proprio
 della ditta _____ cod. fisc.
con sede in _____ via/piazza _____ n. _____

In relazione all'intervento di: _____
sull'immobile in via/piazza _____ n. _____
individuato... a... mappal... numero _____ foglio _____ di cui al...

- Permesso di costruire numero _____ in data _____;
 Denuncia di inizio attività prot. _____ in data _____ (registro P.E. n. _____);

Chiede il rilascio della certificazione attestante:

- la qualificazione giuridica dell'intervento;
 la destinazione d'uso dell'immobile oggetto dell'intervento;
 l'assenza della caratteristica di abitazione di lusso;

ai fini dell'applicazione dell'IVA agevolata.

....., li

- allega dichiarazione di responsabilità circa le caratteristiche dell'abitazione D.M. 2 agosto 1969, in attuazione dell'articolo 13 legge 2 luglio 1949, n. 408.

Il richiedente

(_____)

NO	SI	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	abitazioni realizzate su aree destinate dal PRG a ville o parco privato (art. 1)
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	abitazioni realizzate su aree per le quali il PRG prevede una tipologia edilizia di case unifamiliari e con la specifica prescrizione di lotti non inferiori a 3.000 mq, escluse le zone agricole (art. 2)
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	abitazioni facenti parte di fabbricati con cubatura superiore a 2.000 mc e siano realizzati su lotti nei quali la cubatura edificata risulti inferiore a 25 mc vuoto per pieno per ogni 100 mq di superficie asservita (art. 3)
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	abitazioni unifamiliari dotate di piscina di almeno 80 mq di superficie o di campi da tennis con sottofondo drenato di superficie non inferiore a 650 mq (art. 4)
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	case composte da uno o più vani costituenti unico alloggio padronale aventi superficie utile complessiva superiore a mq 200 (esclusi i balconi, le terrazze, le cantine, le soffitte, le scale e posto macchine) ed aventi come pertinenza un'area scoperta della superficie di oltre sei volte l'area coperta (art. 5)
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	le singole unità immobiliari aventi superficie utile complessiva superiore a mq 240 (esclusi i balconi, le terrazze, le cantine, le soffitte, le scale e posto macchine) (art. 6)
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	le abitazioni facenti parte di fabbricati o costituenti fabbricati insistenti su aree comunque destinate all'edilizia residenziale, quando il costo del terreno coperto e di pertinenza supera di una volta e mezzo il costo della sola costruzione (art. 7)
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	le case e le single unità immobiliari che abbiano oltre quattro (quindi almeno cinque) caratteristiche tra quelle della tabella allegata al decreto riportata nelle righe - dalla a) alla p) - che seguono (art. 8)
a)	a)	<input type="checkbox"/> superficie utile complessiva dell'appartamento superiore a mq 160 (esclusi i balconi, le terrazze, le cantine, le soffitte, le scale e posto macchine)
b)	b)	<input type="checkbox"/> terrazze a livello coperte e scoperte e balconi quando la loro superficie utile complessiva supera mq 65 al servizio di una singola unità immobiliare urbana
c)	c)	<input type="checkbox"/> quando vi sia più di un ascensore per ogni scala, ogni ascensore in più conta per una caratteristica se la scala serve meno di 7 piani sopraelevati
d)	d)	<input type="checkbox"/> scala di servizio quando non sia prescritta da leggi, regolamenti o imposta da necessità di prevenzione infortuni o incendi
e)	e)	<input type="checkbox"/> montacarichi o ascensore di servizio quando sono a servizio di meno di 4 piani
f)	f)	<input type="checkbox"/> scala principale con pareti rivestite
	a)	<input type="checkbox"/> di materiali pregiati per un'altezza superiore a cm 170 di media
	b)	<input type="checkbox"/> di materiali lavorati in modo pregiato
g)	g)	<input type="checkbox"/> altezza libera netta di piano superiore a m 3,30 salvo che regolamenti edilizi prevedano altezze minime superiori
h)	h)	<input type="checkbox"/> porte di ingresso agli appartamenti dalla scala interna
	a)	<input type="checkbox"/> in legno pregiato o massello e lastronato
	b)	<input type="checkbox"/> di legno intagliato, scolpito o intarsiato
	c)	<input type="checkbox"/> con decorazioni pregiate sovrapposte o impresse
i)	i)	<input type="checkbox"/> infissi interni come alle lettere a), b), c) della caratteristica h) anche se tamburati qualora la loro superficie complessiva superi il 50% della superficie totale
l)	l)	<input type="checkbox"/> pavimenti eseguiti per una superficie complessiva superiore al 50% della superficie totale utile dell'appartamento
	a)	<input type="checkbox"/> in materiale pregiato
	b)	<input type="checkbox"/> con materiali lavorati in modo pregiato
m)	m)	<input type="checkbox"/> pareti quando per oltre il 30% della loro superficie siano:
	a)	<input type="checkbox"/> eseguite con materiali e lavori pregiati
	b)	<input type="checkbox"/> rivestite di stoffe e/o altri materiali pregiati
n)	n)	<input type="checkbox"/> soffitti se a cassettoni decorati oppure decorati con stucchi tirati sul posto o dipinti a mano, escluse le piccole sagome di distacco fra pareti e soffitti
o)	o)	<input type="checkbox"/> piscina coperta o scoperta, in muratura, quando sia a servizio di un edificio o di un complesso di edifici comprendenti meno di 15 unità immobiliari
p)	p)	<input type="checkbox"/> campo da tennis quando sia a servizio di un edificio o di un complesso di edifici comprendenti meno di 15 unità immobiliari

Il richiedente

(_____)

Allega copia Documento identità