

Documento Unico di Programmazione 2026/2028

Programmazione Lavori Pubblici in conformità al programma triennale

Di seguito si riporta Il piano triennale lavori pubblici 2026/28:

[illegible]

Documento Unico di Programmazione 2026/2028

ALLEGATO I - SCHEDA B: PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2026-2028
DEL COMUNE DI GIAVENO

ELENCO DELLE OPERE INCOMPIUTE

Elenco delle Opere Incompiute																		
CUP (1)	CUP Master (2)	Descrizione Opera	Determinazioni dell'amministrazione	ambito di interesse dell'opera	anno ultimo quadro economico approvato	Importo complessivo dell'intervento (3)	Importo complessivo lavori (4)	Oneri necessari per l'ultimazione dei lavori	Importo ultimo SAL	Percentuale avanzamento lavori (4)	Causa per la quale l'opera è incompiuta	L'opera è attualmente fruibile, anche parzialmente, dalla collettività?	Stato di realizzazione ex comma 2 art.1 DM 42/2013	Possibile utilizzo ridimensionato dell'Opera	Destinazione d'uso	Cessione a titolo di corrispettivo per la realizzazione di altra opera pubblica ai sensi dell'articolo 191 del Codice	Vendita ovvero demolizione (5)	Parte di infrastruttura di rete
codice	codice	testo	Tabella B.1	Tabella B.2	aaaa	valore	valore	valore	valore	percentuale	Tabella B.3	si/no	Tabella B.4	si/no	Tabella B.5	si/no	si/no	si/no
						somma	somma	somma	somma									

Note
(1) Indica il CUP del progetto di investimento nel quale l'opera incompiuta rientra: è obbligatorio per tutti i progetti avviati dal 1 ennaio 2003
(2) Indica l'eventuale Cup master dell'oggetto progettuale al quale l'opera è eventualmente associata
(3) Importo riferito all'ultimo quadro economico approvato
(4) Percentuale di avanzamento dei lavori rispetto all'ultimo progetto approvato
(5) In caso di vendita l'immobile deve essere riportato nell'elenco di cui alla scheda C ; in caso di demolizione l'intervento deve essere riportato fra gli interventi del programma di cui alla scheda D

Il referente del programma
Arch Caligaris Paolo

Tabella B.1
a) è stata dichiarata l'insussistenza dell'interesse pubblico al completamento ed alla fruibilità dell'opera
b) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera senza necessari finanziamenti aggiuntivi
c) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera avendo già reperito i necessari finanziamenti aggiuntivi
d) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera una volta reperiti i necessari finanziamenti aggiuntivi

Tabella B.2
a) nazionale
b) regionale

Tabella B.3
a) mancanza di fondi
b1) cause tecniche: protrarsi di circostanze speciali che hanno determinato la sospensione dei lavori e/o l'esigenza di una variante progettuale
b2) cause tecniche: presenza di contenzioso
c) sopravvenute nuove norme tecniche o disposizioni di legge
d) fallimento, liquidazione coatta e concordato preventivo dell'impresa appaltatrice, risoluzione del contratto, o recesso dal contratto ai sensi delle vigenti disposizioni in materia di antimafia
e) mancato interesse al completamento da parte della stazione appaltante, dell'ente aggiudicatore o di altro soggetto aggiudicatore

Tabella B.4
a) i lavori di realizzazione, avviati, risultano interrotti oltre il termine contrattualmente previsto per l'ultimazione (Art. 1 c2, lettera a), DM 42/2013)
b) i lavori di realizzazione, avviati, risultano interrotti oltre il termine contrattualmente previsto per l'ultimazione non sussistendo allo stato, le condizioni di riavvio degli stessi. (Art. 1 c2, lettera b), DM 42/2013)
c) i lavori di realizzazione, ultimati, non sono stati collaudati nel termine previsto (...) come accertato nel corso delle operazioni di collaudo. (Art. 1 c2, lettera c), DM 42/2013)

Tabella B.5
a) prevista in progetto
b) diversa da quella prevista in progetto

Ulteriori dati (campi da compilare resi disponibili in banca dati ma non visualizzate nel Programma triennale).	
Descrizione dell'opera	
Dimensionamento dell'intervento (unità di misura)	unità di misura
Dimensionamento dell'intervento (valore)	valore (mq, mc, ...)
L'opera risulta rispondente a tutti i requisiti del capitolato	si/no
L'opera risulta rispondente a tutti i requisiti dell'ultimo progetto approvato	si/no
Fonti di finanziamento (se intervento lavoro di completamento non incluso in scheda D)	
Sponsorizzazione	si/no
Finanza di progetto	si/no
Costo progetto	importo
Finanziamento assegnato	importo
Tipologia copertura finanziaria	
Comunitaria	si/no
Statale	si/no
Regionale	si/no
Provinciale	si/no
Comunale	si/no
Altra Pubblica	si/no
Privata	si/no

Documento Unico di Programmazione 2026/2028

ALLEGATO I - SCHEDA C : PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2026-2028															
DEL COMUNE DI GIAVENO															
ELENCO DEGLI IMMOBILI DISPONIBILI															
Elenco degli immobili disponibili art. 21, comma 5, e art. 191 del D.Lgs. 50/2016															
Codice univoco immobile (1)	Riferimento CUI intervento (2)	Riferimento CUP Opera Incompiuta (3)	Descrizione immobile	Codice Istat			localizzazione - CODICE NUTS	trasferimento immobile a titolo corrispettivo ex comma 1 art.191	immobili disponibili ex articolo 21 comma 5	già incluso in programma di dismissione di cui art.27 DL 201/2011	Tipo disponibilità se immobile derivante da Opera Incompiuta di cui si è dichiarata l'insussistenza dell'interesse	Valore Stimato			
				Reg	Prov	Com						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Totale
codice	codice	codice	testo	cod	cod	cod	codice	Tabella C.1	Tabella C.2	Tabella C.3	Tabella C.4	valore	valore	valore	somma
												somma	somma	somma	somma
Il referente del programma Arch Caligaris Paolo															
Note:															
(1) Codice obbligatorio: numero immobile = cf amministrazione + prima annualità del primo programma nel quale l'immobile è stato inserito + lettera "I" ad identificare l'oggetto immobile e distinguerlo dall'intervento di cui al codice CUI + progressivo di 5 cifre															
(2) Riportare il codice CUI dell'intervento (nel caso in cui il CUP non sia previsto obbligatoriamente) al quale la cessione dell'immobile è associata; non indicare alcun codice nel caso in cui si proponga la semplice alienazione															
(3) Se derivante da opera incompiuta riportare il relativo codice CUP															
Tabella C.1															
1. no															
2. parziale															
3. totale															
Tabella C.2															
1. no															
2. sì, cessione															
3. sì, in diritto di godimento, a titolo di contributo, la cui utilizzazione sia strumentale e tecnicamente connessa all'opera da affidare in concessione															
Tabella C.3															
1. no															
2. sì, come valorizzazione															
3. sì, come alienazione															
Tabella C.4															
1. cessione della titolarità dell'opera ad altro ente pubblico															
2. cessione della titolarità dell'opera a soggetto esercente una funzione pubblica															
3. vendita al mercato privato															

Documento Unico di Programmazione 2026/2028

ALLEGATO I - SCHEDA D: PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2026 - 2028 _ NOV-2025

DEL COMUNE DI GIAVENO

ELENCO DEGLI INTERVENTI DEL PROGRAMMA

Numero intervento CUI (1)	Cod. Int. Amm.ne (2)	Codice CUP (3)	Annualità nella quale si prevede di dare avvio alla procedura di affidamento	Responsabile del procedimento (4)	lotto funzionale (5)	lavoro complesso (6)	codice ISTAT			localizzazione - codice NUTS	Tipologia	Settore e sottosettore intervento	Descrizione dell'intervento	Livello di priorità (7)	STIMA DEI COSTI DELL'INTERVENTO (8)				Codici ai annualità accessive	Importo complessivo (9)	Valore degli eventuali immobili di cui alla scheda C collegati all'intervento (10)	Scadenza temporale ultima per l'utilizzo dell'eventuale finanziamento derivante da contrazione di mutuo	Apporto di capitale privato (11)		Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (12)
							Reg	Prov	Com						Primo anno 2026	Secondo anno 2027	Terzo anno 2028	Importo					Tipologia		
numero intervento CUI	testo	codice	data (anno)	testo	si/no	si/no	cod	cod	cod	codice	Tabella D.1	Tabella D.2	testo	Tabella D.3	valore	valore	valore	valore	valore	valore	data	valore	Tabella D.4	Tabella D.5	
86003330015202100005		F61B21001200005	2025	Paolo CALIGARIS	NO	SI	001	001	115	ITC112	Nuova Costruzione		Realizzazione di nuova Scuola Primaria _Bg Sala	1		300.000,00 €	2.000.000,00 €		2.300.000,00						
86003330015202200005		F68B24001700003	2025	Paolo CALIGARIS	NO	SI	001	001	115	ITC112	manutenzione straordinaria		Messa in sicurezza territorio_Lotti diversi	1	651.470,74 €				651.470,74						
86003330015202200001		F65B25000170006	2025	Paolo CALIGARIS	SI	SI	001	001	115	ITC112	Nuova Costruzione		Ampliamento Palazzetto dello Sport	2		1.500.000,00 €			1.500.000,00						
86003330015202200002		F61B25000290005	2026	Paolo CALIGARIS	SI	SI	001	001	115	ITC112	Nuova Costruzione		Realizzazione collegamenti ciclopedonali - concentrico/Bta Selvaggio	2	- €	- €	450.000,00 €		450.000,00						
86003330015202200003		F61B25000280005	2026	Paolo CALIGARIS	SI	SI	001	001	115	ITC112	Nuova Costruzione		Realizzazione collegamenti ciclopedonali - concentrico/Bta Tonini-Villa	2	- €	- €	500.000,00 €		500.000,00						
86003330015202100004		F6A22000480001	2025	Paolo CALIGARIS	NO	SI	001	001	115	ITC112	Nuova Costruzione		Efficientamento energetico impianti sportivi	1	- €	- €	500.000,00 €		500.000,00						
86003330015202400003		F68B24000600002	2025	Paolo CALIGARIS	NO	SI	001	001	115	ITC112	Manutenzione Straordinaria		Recupero funzionale Palazzo "Molines" 2°Lotto	1	569.300,00 €		- €		644.300,00						
86003330015202200002			2025	Paolo CALIGARIS	NO	SI	001	001	116	ITC113	Manutenzione Straordinaria		Manutenzione straordinaria sedi stradali, dossi e passaggi pedonali	1	100.000,00 €	150.000,00 €	150.000,00 €		400.000,00						
86003330015202200003		F67B24002400004	2026	Paolo CALIGARIS	NO	SI	001	001	117	ITC114	Manutenzione Straordinaria		Realizzazione nuovi parcheggi pubblici - Borgate Chiarretta - Villa - Levra Sopra - Girella Villa	1	664.800,00 €		- €		664.800,00						
86003330015202200004			2026	Paolo CALIGARIS	NO	SI	001	001	118	ITC115	Nuova Costruzione		Realizzazione Caserma Carabinieri	1	- €	- €	4.390.925,00 €		4.390.925,00			4.390.925,00			
86003330015202200008		F61B25000300005	2026	Paolo CALIGARIS	NO	SI	001	001	118	ITC115	Nuova Costruzione		Realizzazione collegamenti ciclopedonali - Loc. Via Colpastore				500.000,00 €		500.000,00						
86003330015202200009		F61B25000310005	2026	Paolo CALIGARIS	NO	SI	001	001	118	ITC115	Nuova Costruzione		Realizzazione collegamenti ciclopedonali - Loc. Via Coazze				480.000,00 €		480.000,00						
86003330015202200010			2025	Paolo CALIGARIS									INTERVENTO RIQUALIFICAZIONE DISTRETTO DEL COMMERCIO SOSTITUZIONE PARTITURA VERTICALE RETRATE SCUOLA SECONDARIA I° GRADO			363.000,00 €		363.000,00							
860033300152022000011		F64B25001980001	2027	Paolo CALIGARIS	NO	SI	001	001	118	ITC115	Nuova Costruzione		INTONACO INCLUSIVO RESILIENTE IN FIBRA DI VETRO SCUOLA PRIMARIA CROLE				1.897.000,00 €		1.897.000,00						
86003330015202200012		F62B25000320001	2027	Paolo CALIGARIS	NO	SI	001	001	118	ITC115	Nuova Costruzione		INTERVENTO IPO 2.8.2 RESTAURO CONSERVATIVO E RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA CST. VIA M. AUSILIARICE N. 63			235.000,00 €		260.000,00							
86003330015202200015		D12B240000310002	2025	Paolo CALIGARIS	NO	SI	001	001	119	ITC116	Manutenzione Straordinaria														
TOTALE															2.220.570,74 €	2.313.000,00 €	12.164.955,00 €		16.698.495,74						

Il referente del programma
Arch. Calcinis Paolo

Documento Unico di Programmazione 2026/2028

ALLEGATO I - SCHEDA E: PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2026-2028 DEL COMUNE DI GIAVENO													
INTERVENTI RICOMPRESI NELL'ELENCO ANNUALE_2026													
CODICE UNICO INTERVENTO - CUI	CUP	DESCRIZIONE INTERVENTO	RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO	Importo annualità	IMPORTO INTERVENTO	Finalità	Livello di priorità	Conformità Urbanistica	Verifica vincoli ambientali	LIVELLO DI PROGETTAZIONE	CENTRALE DI COMMITTENZA O SOGGETTO AGGREGATORE AL QUALE SI INTENDE DELEGARE LA PROCEDURA DI		Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma
											codice AUSA	denominazione	
Codice	Ereditato da scheda D	Ereditato da scheda D	Ereditato da scheda D	Ereditato da scheda D	Ereditato da scheda D	Tabella E.1	Ereditato da scheda D	si/no	si/no	Tabella E.2	codice	testo	Ereditato da scheda D
86003330015202500005	F68H24001700003	Messa in sicurezza territorio_Lotti diversi	Paolo CALIGARIS	651.470,74	651.470,74								
86003330015202400003	F68E24000600002	Recupero funzionale Palazzo "Molines" 2°Lotto	Paolo CALIGARIS	569.300,00 €	644.300,00 €								
86003330015202500002		Manutenzione straordinariae sedi stradali, dossi e passaggi pedonali	Paolo CALIGARIS	100.000,00	150.000,00								
86003330015202500003	F67H24002400004	Realizzazione nuovi parcheggi pubblici _Borgate Chiarmetta - Villa - Levra Sopra - Girella Villa	Paolo CALIGARIS	664.800,00	664.800,00								
86003330015202500010		INTERVENTO RIQUALIFICAZIONE DISTRETTO DEL COMMERCIO	Paolo CALIGARIS	0,00	363.000,00								
86003330015202500015	D12H24000310002	INTERVENTO IPO 2.8.2 RESTAURO CONSERVATIVO E RIQUALIFICAZIONE ENERTGETICA CST_VIA M. AUSILIATRICE N. 63	Paolo CALIGARIS	235.000,00	260.000,00								
TOTALE				2.220.570,74	2.733.570,74								
Il responsabile del programma Paolo CALIGARIS													

ALLEGATO I - SCHEDA F: PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2026-2028					
DEL COMUNE DI GIAVENO					
ELENCO DEGLI INTERVENTI PRESENTI NELL'ELENCO ANNUALE DEL PRECEDENTE PROGRAMMA TRIENNALE					
E NON RIPROPOSTI E NON AVVIATI					
CODICE UNICO INTERVENTO - CUI	CUP	DESCRIZIONE INTERVENTO	IMPORTO INTERVENTO	Livello di priorità	motivo per il quale l'intervento non è riproposto (1)
Codice	Ereditato da precedente programma	Ereditato da precedente programma	Ereditato da precedente programma	Ereditato da scheda D	testo
				Il referente del programma	
				Arch Caligaris Paolo	
(1) breve descrizione dei motivi					