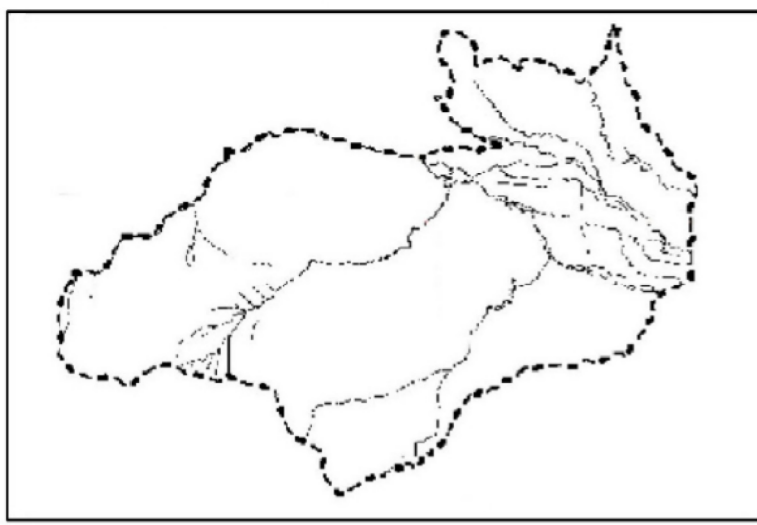


CITTÀ DI GIAVENO
PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE
VARIANTE DI REVISIONE APPROVATA

Con le modifiche e ufficio di via alla D.G.R. 3811/02111 n° 28-2956 pubblicata sul G.U.R. n° 49 del 7/2/2011 e successive varianti e modifiche

VARIANTE PARZIALE 2

in art. 17 dell'art. 56/77 e 58



DISCIPLINA DEL COMMERCIO:
INDIVIDUAZIONE ADDENSAMENTI E LOCALIZZAZIONI

TAV. **P4**
SCALA 1:2000

PROGETTO:
At. Inter. Enrico Bojardo (Ab. Anichini) Provincia di Torino n. 1991
Via Biadene 12 - 10128 Torino - via.ecoboladino@provincia.to - tel. 011 51953315

CONFERENZA ARSUCIA:
Ing. Enrico NATALINI - MICROBIL SRL - Corso Primo Levi 23/D, 10098 RIVOLI (TO)

CONFERENZA GEOLOGICA:
Giov. Giuseppe GENOVESE - Studio GENOVESE & ASSOCIATI - via Canali 10, 10134 TORINO

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Arch. Paolo CALABRINI

FEBBRAIO 2021

SUPPORTO CARTOGRAFICO AGGIORNATO AL 2006
Elaborazione cartografica VERTICALE srl - Via Suse, 11 - 10090 Chiusa di San Michele TO

ELEMENTI CONVENZIONALI

BASE CATASTRALE
Particelle catastali

ELEMENTI MORFOLOGICI DEL TERRITORIO
Curve e quote di livello
Scarpate e salti di quota

MANUFATTI ESISTENTI
Edificio principale a tipologia residenziale civile o rurale
Edificio accessori (depositi, fienili, basi fabbricati)

Viabilità campese, sentiti di passaggio
Fiumi, torrenti e canali
Viali alberati esistenti
Cable-estriche
Ruderi

DESTINAZIONI D'USO DEL SUOLO

TERRITORIO URBANO
IMMOBILI DESTINATI AD INFRASTRUTTURE ED IMPIANTI PUBBLICI E DI INTERESSE PUBBLICO

SERVIZI SOCIALI ED ATTREZZATURE DI INTERESSE GENERALE
S: Aree di immobili riservati all'istruzione primaria (art. 107 NGA)
C: Aree di immobili riservati per attrezzature di interesse comune (art. 108 NGA)
V: Aree per spazi pubblici a parco, gioco e sport (art. 109 NGA)
P: Parcheggi pubblici (art. 110 NGA)

SERVIZI SOCIALI ED ATTREZZATURE DI INTERESSE GENERALE (cont.)
SIC: Immobili per l'istruzione superiore (art. 113 NGA)
SIS: Immobili per attrezzature sociali, sanitarie, ospedaliere (art. 113 NGA)
SISU: Parchi pubblici urbani e comprensoriali (art. 113 NGA)
SISU: Immobili per attrezzature assistenziali (art. 113 NGA)

ATTREZZATURE DI INTERESSE PUBBLICO
I: Impianti Culturali (art. 114 NGA)
I: Impianti ed enti erogatori pubblici servizi (art. 114 NGA)
I: Attrezzature per il trasporto (art. 104 NGA)

IMPIANTI TECNOLOGICI ED ATTREZZATURE FUNZIONALI
ATD: Depuratore consortile (art. 103 NGA)
ATE: Stazioni e sottostazioni elettriche (art. 105 NGA)
ATP: Posti e servizi dell'acquedotto (art. 105 NGA)

AREE PER LA VIABILITÀ ED INFRASTRUTTURE RELATIVE
Viabilità esistente confermata e relativi manufatti
Viabilità esistente da ampliare e tipologia stradale
Viabilità pedonale esistente e in progetto

Viabilità in progetto e tipologia stradale
Ponte e manufatti per la viabilità in progetto
Piste ciclabili

RESIDENZA

INSEDIAMENTI URBANI AVVENTI CARATTERE STORICO AMBIENTALE ED AREE DI INTERESSE STORICO - PAESAGGISTICO PERTINENTI (ART. 24 PRIMO COMMA PUNTO 1 L.R. 56/77 e s.m.)

P: Perimetro del tessuto sviluppato in scala 1:1000
CS: Tessuto di impianto storico e presenza destinazione residenziale (art. 80-81-82-83 NGA)

AREE DI INTERESSE STORICO - PAESAGGISTICO PERTINENTI (cont.)
ATA: Aree di controllo delle frange e borghi di fondovalle (ATA) (art. 122 NGA)
MIP: Immobili costituenti complesso ambientale e verde privato (art. 86 NGA)

TESUTO EDILIZIO RECENTE
R: A prevalente destinazione residenziale - aree con immobili residenziali a capofila, immobili e scuarie (art. 84 - 85 NGA)
R: A prevalente destinazione residenziale - immobili da sottoporre a ristrutturazione edilizia (art. 87 NGA)
R: A prevalente destinazione residenziale - ambiti di ristrutturazione urbanistica (art. 97 NGA)
R: A prevalente destinazione residenziale - ambiti di completamento (art. 88 NGA)

R: A prevalente destinazione residenziale - aree di completamento (art. 89 NGA)
AD: Aree passibili di recupero urbanistico differito (art. 131 NGA)

PRODUTTIVO

Insediamenti con impianti produttivi esistenti e confermati (art. 91 NGA)
Aree produttive di riordino o trasformazione (art. 98 NGA)
Aree di completamento e nuovo impianto per attività economiche produttive (art. 99 -101 NGA)
Aree per attrezzature di servizio degli impianti produttivi (art. 111 NGA)

TERZIARIO
Aree ed immobili per attività terziarie e commerciali esistenti confermati - TC - Commerciali, TR - Ricettivi, TS - Spettacoli (art. 92-93-94 NGA)
Aree ed immobili per attività terziarie e commerciali di nuovo impianto - TC - Commerciali, TR - Ricettivi, TS - Spettacoli (art. 92-93-94 NGA)
Impianti di risparmio energetico TE (art. 95 NGA)

TERRITORIO AGRICOLO EXTRAURBANO
AREE AGRICOLE PRODUTTIVE
AI: Aree agricole indifferenziate (art. 120 NGA)
AF: Aree agricole di ambito familiare (art. 124 NGA)
IA: Insediamenti agricoli in attività (art. 119 NGA)

AREE AGRICOLE PRODUTTIVE (cont.)
AB: Aree agricole boscate (art. 128 NGA)
ABR: Aree agricole boscate di riqualificazione ambientale (art. 129 NGA)
INC: Insediamento produttivo, nuovo (art. 130 NGA)

AREE AGRICOLE PRODUTTIVE CON IMPIANTO ORIGINARIO MANTENUTO
ACB: Aree agricole a campi aperti (art. 125 NGA)
ACC: Aree agricole a campi chiusi (art. 126 NGA)
AP: Aree agricole (art. 127 NGA)

NUCLEI MINORI AVVENTI VALORE STORICO AMBIENTALE ED AREE DI INTERESSE STORICO - AMBIENTALE PERTINENTI (ART. 24 PRIMO COMMA PUNTO 2 L.R. 56/77 e s.m.)
NM-AR: Insediamenti rurali di fondovalle e montani sviluppati in scala 1:1000 (art. 121 c.1)
NM-AR: Insediamenti rurali di fondovalle e montani non sviluppati in scala 1:1000 (art. 121 c.2)
ACOR: Aree di controllo ambientale degli insediamenti montani originari (art. 133 NGA)

VINCOLI D'USO E FASCE DI RISPETTO

VINCOLI IDROGEOLOGICI
V: Vincoli idrogeologici generalizzati (OSUL 236/72) (art. 66 NGA)

PROCEDURE DI INTERVENTO

I: Intervento diretto (art. 23 NGA)
P: Piano esecutivo (art. 24 NGA)

ADDENSAMENTI COMMERCIALI

A1: Addensamento A1
A3: Addensamento A3
A4: Addensamento A4

Le localizzazioni L1 sono attuabili ai sensi dell'art. 77 della NTA del PRG

