



CITTÀ DI GIAVENO

Provincia di Torino

COD. AVV. POST. 10094

AREA AFFARI ISTITUZIONALI, LEGALI, SEGRETERIA GENERALE, CONTRATTI E SERVIZI SOCIO-SCOLASTICI

IMPRESE AGRICOLE - FONDI ATO 3_P.M.O. ANNUALITA' 2025 - LOTTI DIVERSI - AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO FINALIZZATA ALL'INDIVIDUAZIONE DI IMPRESE AGRICOLE PER LA STIPULA DI CONTRATTI DI APPALTO NELL'AMBITO DALL'ART. 15 DEL D.LGS 18 MAGGIO 2001 N° 228.

La Città di Giaveno intende utilizzare quanto normato dall'art. 15 del D.lgs 18 maggio 2001 n° 228, che prevede la possibilità per le pubbliche amministrazioni, in deroga alle norme vigenti, di stipulare convenzioni con gli imprenditori agricoli aventi ad oggetto, tra l'altro, la realizzazione di opere pubbliche quali lo svolgimento di attività funzionali alla sistemazione ed alla manutenzione del territorio, alla salvaguardia del paesaggio agrario e forestale, alla cura ed al mantenimento dell'assetto idrogeologico e di promuovere prestazioni a favore della tutela delle vocazioni produttive del territorio.

Le convenzioni di cui sopra definiscono le prestazioni delle pubbliche amministrazioni che possono consistere, nel rispetto degli Orientamenti comunitari in materia di aiuti di Stato all'agricoltura anche in finanziamenti, concessioni amministrative, riduzioni tariffarie o realizzazione di opere pubbliche.

Per le predette finalità le pubbliche amministrazioni, in deroga alle norme vigenti, possono stipulare contratti d'appalto con gli imprenditori agricoli di importo annuale non superiore a 50.000 euro nel caso di imprenditori singoli, e a 300.000 euro nel caso di imprenditori in forma associata.

Al fine di verificarne l'applicabilità e la funzionalità di tale normativa al territorio di riferimento è indetta la presente indagine di mercato.

FINALITÀ

Per garantire l'eseguibilità degli interventi funzionali alla sistemazione e manutenzione del territorio, alla salvaguardia del paesaggio agrario e forestale, alla cura e mantenimento dell'assetto idrogeologico il Comune intende avviare una indagine di mercato per verificare le imprese agricole qualificate presenti sul territorio dell'Unione Montana Val Sangone per il potenziale convenzionamento o affidamento diretto di lavori di sistemazione e manutenzione del territorio.

Gli importi totali delle lavorazioni previste sono di **€ 116.470,35 suddiviso su più lotti**, quindi inferiore alle soglie di affidamento diretto, ex art. 50, comma 1, lett. a del d.lgs. 36/2023.

Il presente avviso ha natura esplorativa non vincolante per l'Ente e viene pubblicato per favorire la partecipazione del maggior numero di soggetti aventi i requisiti specificati, nel rispetto dei principi di *economicità, efficacia, imparzialità, parità di trattamento, trasparenza, proporzionalità, pubblicità e risultato*.

Pertanto, il Comune di Giaveno con la presente richiesta non assume alcun obbligo contrattuale e potrà affidare, non affidare o affidare in parte i servizi oggetto della presente con specifico provvedimento.

L'indagine in oggetto non comporta quindi l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali.

Il presente avviso, pertanto, non vincola in alcun modo questo Comune che si riserva, comunque, di sospendere, modificare o annullare il presente avviso esplorativo e di non dar seguito alla successiva procedura di affidamento diretto, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Le proposte ricevute si intenderanno impegnative per il fornitore per un periodo di massimo 180 giorni, mentre non saranno in alcun modo impegnative per il Comune di Giaveno, per la quale resta salva la facoltà di procedere o meno a successive e ulteriori richieste di offerte volte all'affidamento di cui all'oggetto.

REQUISITI PER L'AMMISSIBILITÀ

indagine_mercato_imprese agricole_avviso.docx

Pagina 1 di 4

via Francesco Marchini, 1 - 10094 (TO) - Tel. 011.9326400 Fax 011.9364039

(cod. fisc.86003330015, P.iva 03802500011) Sito: <http://www.giaveno.it>

E-mail: protocollo@cert.comune.giaveno.to.it



CITTÀ DI GIAVENO

Provincia di Torino

COD. AVV. POST. 10094

Possono presentare Istanza le seguenti categorie di operatori:

- a) imprenditori agricoli che esercitano l'attività di cui all'art. 1 del D.Lgs 228/01 (ex art. 2135 c.c.), iscritti al registro delle imprese;
- b) società che esercitano l'attività di cui all'art. 1 del D.Lgs 228/01 (ex art. 2135 c.c.)
- c) consorzi con attività esterna, iscritti al registro delle imprese, costituiti con atto pubblico registrato ai sensi dell'art. 2612 e ss. c.c., costituiti da imprenditori agricoli aventi i requisiti di cui al precedente punto a).

Potranno presentare istanza tutte le imprese agricole interessate con sede legale od operativa ubicata nei comuni della Val Sangone.

Possono altresì aderire i soggetti di cui all'art. 17 della legge 31 gennaio 1994, n. 97 – Nuove disposizioni per le zone montane.

Le aziende interessate potranno presentare istanza per le seguenti categorie di servizi:

- a) manutenzione di percorsi, sentieri e aree di sosta attrezzate e piccole regimazioni delle acque interessanti la sede sentieristica;
- b) sistemazione e manutenzione degli elementi caratterizzanti il paesaggio agrario e forestale, quali strade vicinali e interpoderali, muretti, staccionate, ecc.

Agli operatori economici che presenteranno gli appositi moduli compilati in ogni loro parte con la relativa documentazione richiesta completa, potranno essere affidati servizi in base a:

- capacità tecnico-professionali dichiarate o dimostrate in eventuali precedenti lavori;
- vicinanza delle aree di lavoro ai terreni condotti dall'Azienda agricola.

Il Comune si riserva comunque di valutare l'assegnazione dei servizi in base all'effettiva portata degli stessi potendo decidere di assegnarli anche con le procedure previste dal D.lgs. 36/2023 e s.m.i.

MODALITÀ DI PRESENTAZIONE ISTANZA

L'istanza dovrà pervenire al Comune, che si riserva ogni valutazione in merito, a mezzo PEC all'indirizzo contrattiespropri@cert.comune.giaveno.to.it, entro il **7/10/2025 alle ore 12:00**, allegando l'autocertificazione (scheda d'impresa – allegato 1a o 1b) firmata, compilata in ogni sua parte e completa degli allegati richiesti.

Alla domanda va allegata altresì fotocopia di un documento di identità del richiedente.

L'impresa, in base alle professionalità possedute dai propri componenti, alle attività complementari svolte, alle scelte imprenditoriali, deciderà per quali lotti proporsi.

Le schede presentate saranno utilizzate per individuare l'operatore economico destinatario di convenzionamento o di affidamento diretto.

Con la compilazione della domanda, il legale rappresentante auto-certifica i requisiti dell'impresa che consentiranno al Comune di individuare l'azienda a cui affidare i servizi.

Le istanze pervenute saranno valutate per individuare i sottoscrittori del convenzionamento previsto in premessa o gli affidatari in via diretta dei servizi relativi ai fondi per la manutenzione idrogeologica a valere sui fondi ATO3 annualità 2025, lavori che non necessitano di particolari specializzazioni o attrezzature specifiche.

Sono oggetto di convenzionamento o affidamento i seguenti interventi:

Lotto 2

- **Importo complessivo a base di gara:** € 17.062,52
- **Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso:** € 1.024,16
- **Importo a base d'asta soggetto a ribasso:** € 16.578,36



CITTÀ DI GIAVENO

Provincia di Torino

COD. AVV. POST. 10094

Lotto 6

- **Importo complessivo a base di gara:** € 27.372,98
- **Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso:** € 301,44
- **Importo a base d'asta soggetto a ribasso:** € 27.071,54

Lotto 7

- **Importo complessivo a base di gara:** € 24.676,44
- **Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso:** € 798,08
- **Importo a base d'asta soggetto a ribasso:** € 23.878,36

Lotto 8

- **Importo complessivo a base di gara:** € 28.240,11
- **Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso:** € 396,26
- **Importo a base d'asta soggetto a ribasso:** € 27.843,85

Lotto 9

- **Importo complessivo a base di gara:** € 19.118,30
- **Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso:** € 555,32
- **Importo a base d'asta soggetto a ribasso:** € 18.562,98

A tal proposito oltre alla documentazione richiesta i singoli operatori economici uniscono anche una proposta economica, costituita dalla indicazione del prezzo complessivo offerto, con successiva indicazione del corrispondente ribasso percentuale unico offerto sull'elenco prezzi unitari trattandosi di lavori "a misura", fino alla terza cifra decimale, espresso in cifre ed in lettere.

Non saranno ammesse offerte in rialzo o pari a 0.

Nell'offerta economica il concorrente deve indicare:

- i **costi della manodopera** ai sensi dell'art. 108, comma 9, del D.Lgs. n. 36/2023;
- i **costi "propri" o "aziendali"** relativi alla salute ed alla sicurezza sui luoghi di lavoro ai sensi dell'art. 108, comma 9, del D.Lgs. n. 36/2023.

Ciascun operatore economico può unire più proposte economiche, per uno o per tutti i lotti di lavori, fermo restando che gliene potrà essere assegnato uno soltanto.

MODALITÀ DI SCELTA DELL'IMPRESA CUI AFFIDARE I LAVORI

Il presente avviso ha natura esplorativa non vincolante per l'Ente e viene pubblicato per favorire la partecipazione del maggior numero di soggetti aventi i requisiti specificati, nel rispetto dei principi di *economicità, efficacia, imparzialità, parità di trattamento, trasparenza, proporzionalità, pubblicità e risultato.*

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a verificare l'interesse di operatori economici con elevate competenze tecniche/professionali in relazione ai lavori da affidarsi, attestata dalla documentazione presentata.

Per requisiti richiesti s'intendono:

1. possesso della qualifica di imprenditore agricolo;
2. disponibilità di forza lavoro;
3. rispetto della normativa in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro;
4. essere in possesso di idonea Assicurazione di Responsabilità civile per danni a terzi prodotti durante i lavori di manutenzione assegnati dal Comune;
5. possibilità di emettere fattura in forma elettronica.

indagine_mercato_impresе agricole_avviso.docx

Pagina 3 di 4

via Francesco Marchini, 1 - 10094 (TO) - Tel. 011.9326400 Fax 011.9364039

(cod. fisc.86003330015, P.iva 03802500011) Sito: <http://www.giaveno.it>

E-mail: protocollo@cert.comune.giaveno.to.it



CITTÀ DI GIAVENO

Provincia di Torino

COD. AVV. POST. 10094

Le proposte pervenute saranno valutate discrezionalmente, tra gli aspiranti operatori economici che aderiranno alla presente richiesta, con eventuale/i assegnazione/i alla proposta valutata più vantaggiosa per la stazione appaltante.

Quanto sopra anche in relazione alle necessità di garantire la migliore operatività, funzionalità e rispetto delle tempistiche di attuazione previste o necessarie per l'impiego di eventuali finanziamenti o in relazione alle necessità programmate dal Comune di Giaveno o ancora alle necessità legate ai cicli stagionali di intervento di specifiche lavorazioni.

Trattandosi di un'indagine di mercato il preventivo e le relative proposte pervenuti potranno essere verificati anche prima della scadenza ma la scelta avverrà dopo il termine di ricezione prestabilito.

La stazione appaltante procederà a valutazione e confronto delle proposte operative ed economiche pervenute, e laddove nella disponibilità ed opportunità dell'ente, potrà procedere ad affidamento diretto a favore dell'offerta ritenuta conveniente in rapporto alla qualità della proposta e del prezzo proposto avuto riguardo alle caratterizzazioni indispensabili per consentire il miglior svolgimento dei lavori.

Si fa presente che il responsabile unico del procedimento si riserva di individuare discrezionalmente, tra gli aspiranti operatori economici che aderiranno alla richiesta, colui che ha presentato il preventivo più vantaggioso per la stazione appaltante. È comunque fatta salva la facoltà del responsabile unico del procedimento di integrare, in via ordinaria ed a propria discrezione, il numero dei soggetti da consultare con altri operatori, non partecipanti alla presente indagine di mercato.

Resta inteso che la suddetta partecipazione non costituisce prova di possesso dei requisiti di partecipazione richiesti per l'affidamento della prestazione, che invece dovrà essere dichiarato dall'interessato prima della stipula del contratto secondo le modalità di legge.

La partecipazione al presente procedimento e la presentazione di proposta nelle modalità indicate nel presente avviso, da parte dell'operatore economico interessato, comporta l'integrale accettazione delle clausole contrattuali inserite nel presente avviso.

La Stazione Appaltante si riserva la facoltà di non procedere, ai sensi del comma 10, art. 108 del D.lgs. 36/2023, qualora le manifestazioni di interesse ricevute dagli operatori economici risultassero carenti degli idonei requisiti di capacità tecnica richiesti.

ELENCO MODULISTICA

- Modulo 1a: Scheda di impresa (lavoratori autonomi).
- Modulo 1b: Scheda di impresa (imprese con almeno un dipendente).
- Modulo 2: Schema di convenzione per affidamento di lavori.
- Modulo 3: Modello proposta economica
- Progetto Lotto 2
- Progetto Lotto 6
- Progetto Lotto 7
- Progetto Lotto 8
- Progetto Lotto 9

IL RUP
Arch. Paolo CALIGARIS