



**CITTA' DI GIAVENO**  
*Città Metropolitana di Torino*

**Copia**

**DETERMINAZIONE**  
**AREA AFFARI ISTITUZIONALI, LEGALI E CONTRATTI E SE**  
**SERVIZIO AFFARI GENERALI LEGALI**

**N. Registro Generale: 288**

**Del 03/06/2024**

**OGGETTO: AFFIDAMENTO DIRETTO - SERVIZIO DI PULIZIA  
ORDINARIA DEI LOCALI COMUNALI PER 24 MESI  
ALLA NUOVA COOPERATIVA SOCIETÀ  
COOPERATIVA SOCIALE IMPRESA SOCIALE.  
IMPEGNO DI SPESA.**

Premesso che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 4 del 11/03/2024, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il D.U.P. 2024/2026;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 5 del 11/03/2024, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il bilancio 2024/2026 del Comune di Giaveno;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 28 del 15/03/2024, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il P.E.G. per il periodo 2024/2026;

Considerato che questo comune deve procedere all'assegnazione del **SERVIZIO DI PULIZIA ORDINARIA DEI LOCALI COMUNALI PER LA DURATA DI 12 MESI** con possibilità di ulteriore periodo nei limiti massimi di importo assegnabile;

questo ufficio ha acquisito dai servizi comunali interessati le relative necessità elaborando i relativi fabbisogni e le modalità ipotizzate di esecuzione;

Il servizio di pulizia deve essere svolto nei locali della sede comunale, così come di seguito indicati:

- Palazzo Marchini – Scale, piano Terra, Primo e Secondo, bagni presenti ad ogni piano per circa 520 mq;
- Ex Caserma Carabinieri - Scale, piano Terra e Piano Primo, bagni presenti ad ogni piano per circa 420 mq;
- Palazzo Asteggiano – Scale, Sala Consiglio Piano Terra, Piano primo e secondo, bagni presenti ad ogni piano per circa 600 mq;
- Lavori pubblici – Piano Unico per circa 150 mq;
- Palazzina Vigili - Scale, piano Terreno, Primo e bagni presenti ad ogni piano per circa 450 mq;
- Palazzina Biblioteca comunale – Scale, piano terreno (corridoio e bagno), Primo e secondo e bagni presenti ad ogni piano per circa 450 mq;
- Museo Comunale Alessandri: aula didattica, saletta, sala espositiva comunale e bagni per circa 500 mq.

La superficie totale dei locali oggetto del servizio è di mq 3.000 circa, compresi i servizi igienici.

Il servizio dovrà essere svolto 2 volte la settimana, in orario tale da non intralciare il lavoro di ufficio e tendenzialmente in orario serale o mattutino (es. 17-20 oppure 5-8, o altro orario da concordarsi) per una durata massima per ciascun edificio di tre ore.

Visto l'art. 1 co 7 del D.L. 95/2012 convertito con modificazioni dalla L. 135/2012 secondo cui le Amministrazioni Pubbliche sono tenute ad utilizzare le Convenzioni o gli Accordi quadro messi a disposizione da CONSIP e/o altre centrali di committenza di cui all'art. 1 co. 455 della L. 296/2006; Considerato che in data 17/02/2023 è stata stipulata tra CONSIP S.p.A. e il R.T.I DUSSMANN Service srl – SIRAM Spa, la convenzione "Facility Management 4" per il Lotto 2 (FM4 L2), per l'affidamento dei servizi integrati, gestionali ed operativi, da eseguirsi negli immobili, adibiti prevalentemente ad uso ufficio, in uso a qualsiasi titolo alle Pubbliche Amministrazioni, nonché negli immobili in uso a qualsiasi titolo alle Istituzioni Universitarie Pubbliche ed agli Enti ed Istituti di Ricerca ubicati nella Regione Valle D'Aosta, nella Regione Liguria, relativamente alle sole province di Savona ed Imperia, e nella Regione Piemonte, relativamente alle sole province di Cuneo e Torino; ai sensi dell'art. 26 della l. 488 del 23.12.1999 e dell'art. dell'art. 58 l. 388/2000;

Posto che per aderire a detta convenzione anche nella versione "light" è necessario attivare quattro servizi operativi e che questo ufficio ha trasmesso all'area tecnica nella primavera 2023 la richiesta di verifica dei possibili servizi attivabili tramite convenzione e, dopo un iniziale interesse, quest'ultima ha comunicato che l'Ente non ha necessità di attivare detti ulteriori servizi;

atteso che per le sopra citate motivazioni l'Ente non ritiene di avvalersi della Convenzione Consip Facility Management 4;

**VALUTATO:**

- che l'importo massimo stimato del citato servizio, ai sensi dell'art. 14, comma 4 del Codice, è inferiore a Euro 140.000,00 al netto dell'IVA e, pertanto, sussistono le condizioni per procedere ad affidamento diretto del servizio, nei termini di cui all'art. 50, comma 1, lett. b) del D. Lgs. n. 36/2023;
- che la lettera b) prevede l'affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti **in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali**, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- l'Allegato I.1 al Decreto Legislativo 36/2023 definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera d), l'affidamento diretto come "l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice";
- che il servizio di cui in oggetto non può rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2, del Codice, in primo luogo per il suo modesto valore, assai distante dalla soglia comunitaria ed altresì stante la collocazione geografica della Città di Giaveno che non si trova in territori di confine nazionale, e dunque ai sensi dell'art. 49 D.Lgs. 36/2023 si può procedere con le procedure previste per gli affidamenti di contratti sottosoglia;

Quanto sopra premesso questa S.A. ha pubblicato in data 11.03.2024 un avviso di indagine di mercato, finalizzato ad una ricognizione esplorativa di mercato preliminare volta all'individuazione di un operatore economico nei cui confronti procedere all'affidamento diretto ai sensi dell'Art. 50 comma 1 lett. b) del D.Lgs 36/2023 del servizio in parola.

Ricordato che l'indagine non dà luogo a un procedimento di gara ma tale istruttoria è finalizzata unicamente a consentire al RUP di acquisire elementi idonei per individuare l'operatore economico a cui affidare direttamente il servizio, basandosi su un prevalente criterio di convenienza rispetto al fabbisogno/progetto da realizzare.

Premesso quanto sopra e ricordato che la fase di individuazione dell'OPERATORE ECONOMICO con cui avviare la negoziazione è così caratterizzata:

- L'unico parametro a guidare il RUP è la "convenienza" intesa come rapporto "preventivo vs fabbisogno/progetto".
- Non si tratta di una procedura di gara e non dà corso a graduatorie o confronti competitivi, se non per la valutazione e il confronto di modalità, termini, costi e ogni altra possibile caratterizzazione utile a individuare la convenienza dell'affidamento o da applicarsi a successive fasi di negoziazione con l'operatore individuato.
- L'avviso è utile ai fini istruttori per ottenere informazioni/proposte non vincolanti necessarie a definire costo e condizioni di mercato mediamente applicate. Anche gli eventuali elementi di convenienza indicati nella richiesta di preventivo servono solo ed esclusivamente per ottenere quotazioni/riscontri maggiormente rispondenti al fabbisogno descritto, senza alcun vincolo in ordine alla scelta.
- La scelta dell'operatore è sostanzialmente discrezionale, a condizione che la motivazione non sia illogica o viziata da eccesso di potere, e comunque sostenuta dal rispetto dei principi applicabili e dei requisiti previsti dall'art. 50 del Codice, presupposto per la motivazione.

Vista la relazione istruttoria del RUP relativa all'affidamento diretto del servizio allegata alla presente nella quale si individua ai fini della negoziazione l'operatore economico **La Nuova Cooperativa Società Cooperativa Sociale Impresa Sociale - C.F./P.IVA 03717670016**;

Visto l'art. 17 co. 1 del D. Lgs. n. 36/2023 che consente di procedere ad affidamento diretto tramite decisione a contrarre contenente in modo semplificato l'oggetto dell'affidamento, l'importo, l'aggiudicatario e le ragioni della scelta dell'aggiudicatario, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti; Dato atto che la proposta de La Nuova Cooperativa Società Cooperativa sociale Impresa Sociale con sede in Torino, Via Carlo Capelli, 93 – P.IVA 03717670016, è da ritenersi oggettivamente conveniente e vantaggiosa rispetto alla media dei prezzi praticati nel settore di mercato di riferimento ed in linea con le richieste e le necessità di questo Ente, in quanto garantisce la regolare pulizia dei locali di interesse della città di Giaveno dal 01.06.2024;

Visto che ai sensi dell'art. 62, comma 5, del D.lgs n.36/2023 e dell'Allegato II.4, il Comune di Giaveno risulta essere dal 1° luglio 2023 Stazione appaltante qualificata in SF3 e L2 e può quindi procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione della fornitura/servizio in oggetto;

**CONSIDERATO** che in ossequio agli articoli 25 e 26 del D.lgs n.36/2023, per tutti gli affidamenti sopra e sotto soglia, a partire dal 01/01/2024 dovranno essere utilizzate le piattaforme di approvvigionamento digitale (P.A.D.) che hanno compiuto il processo di certificazione delineato dalle Regole tecniche di AGID (provvedimento AGID n. 137/2023) e dallo Schema operativo (pubblicato sul sito di AGID il 25/09/2023, il cui Allegato 2 è stato aggiornato in data 14/11/2023).

**RITENUTO** pertanto avvalersi di Piattaforma certificata "Traspare", per l'affidamento diretto ai sensi dell'art 50 co.1 lett.b) del D.lgs. 36/2023, nei confronti della ditta affidataria;

atteso che in tema di imposta di bollo, si rende applicabile quanto disposto all'allegato I.4 del d.lgs. 36/2023;

ai sensi dell'articolo 11, comma 2, del d.lgs. 36/2023, il contratto collettivo applicabile al personale dipendente impiegato nell'appalto risulta essere il seguente: **CCNL per il personale dipendente da imprese esercenti servizi di pulizia e servizi integrativi/multiservizi**;

il contratto collettivo applicato in relazione alle tutele a favore dei lavoratori impiegati nell'appalto risulta essere adeguato;

**VERIFICATO** che, ai sensi di quanto disposto all'art. 55 del d.lgs. 36/2023, i termini dilatori previsti dall'articolo 18, commi 3 e 4, dello stesso decreto, non si applicano agli affidamenti dei contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea;

**RITENUTO** di assumere idoneo impegno di spesa;

**ATTESTATO** che il sottoscritto non versa in situazione di conflitto d'interesse alcuno in relazione alla procedura in oggetto, ai sensi dell'art. 6 bis della legge n. 241/90 e s.m.i., dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013;

**ACCERTATO**, ai sensi dell'art. 9 del D.L. n. 78/2009, convertito in Legge n. 102/2009, la compatibilità dei pagamenti derivanti dall'assunzione del presente impegno di spesa con lo stanziamento di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

**VALUTATO** positivamente il presente provvedimento, sotto il profilo della regolarità e della correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis, c. 1 del TUEL e del vigente Regolamento comunale sul sistema dei controlli;

Visto il D.Lgs. 267/2000 come aggiornato al D.Lgs. 118/2011, coordinato ed integrato dal D.Lgs. 126/2014;

Visto l'art. 3 della legge 13 agosto 2010 n. 136 recante le disposizioni in materia di tracciabilità dei flussi finanziari.

Dato atto che il presente provvedimento rientra nelle competenze del Responsabile dell'Area Affari Istituzionali, Legali, Contratti e Servizi Socio-Scolastici, nominato con Decreto Sindacale n. 7 del 29/06/2021;

#### DETERMINA

1. **APPROVARE** le considerazioni espresse in premessa narrativa, che motivano la presente;
2. **DI AFFIDARE**, per il periodo 01/06/2024-31/05/2026, per le ragioni esplicitate in preambolo e nella relazione istruttoria, le prestazioni in parola alla ditta **La Nuova Cooperativa Società Cooperativa Sociale Impresa Sociale - C.F./P.IVA 03717670016**, con sede in Torino, via Carlo Capelli n. 93, secondo il seguente quadro economico di spesa annuale:

Voce di Spesa	Importo (€)
Costo del Personale	24.542,70 €
Oneri di Sicurezza	150,00 €
altre voci	943,30 €
<b>Totale Importo Netto Annuale</b>	<b>25.636,00 €</b>
Iva 22%	5.639,92
	<b>31.275,92 €</b>

3. **DARE ATTO** che il valore contrattuale massimo del presente affidamento, ai sensi dell'art. 14, comma 4 del Codice, è inferiore a Euro 140.000,00 e precisamente di **euro 75.000,00**, oltre Iva come per legge, precisandosi che il presente provvedimento assume la valenza della decisione di contrarre di cui all'art. 17, comma 1, d.lgs. 36/2023, ai sensi del comma 2 del medesimo articolo;

4. **DI DARE ATTO** del Quadro Tecnico Economico del servizio:

Voce	Importo
Importo del servizio comprensivo degli oneri di sicurezza per l'intero periodo contrattuale (24 mesi)	51.272,00 €
Interventi straordinari o ulteriori da contabilizzarsi con successivi/eventuali impegni di spesa	23.278,00 €
Iva al 22%	16.401,00 €
	<b>90.951,00 €</b>
Incentivi per funzioni tecniche periodo contrattuale	<b>1.491,00 €</b>
Quota 80% del 2%	1.192,80 €
Quota 20% del 2%	298,20 €
<b>Totale appalto</b>	<b>92.442,00 €</b>

**CIG = B1B42F26DB**

4. **DI IMPEGNARE** la spesa complessiva di € **62.551,84**, per il periodo contrattuale 01/06/2024-31/05/2026, come segue:

€ 18.244,29 (dal 01/06-31/12/2024) sul capitolo P.E.G. 2024/2026 N. 470/1015/69, esercizio 2024, con esigibilità nell'anno 2024;

€ 31.275,92 (dal 01/01-31/12/2025) sul capitolo P.E.G. 2024/2026 N. 470/1015/69, esercizio 2025, con esigibilità nell'anno 2025;

€ 13.031,63 (dal 01/01-31/05/2026) sul capitolo P.E.G. 2024/2026 N. 470/1015/69, esercizio 2026, con esigibilità nell'anno 2026;

5. **DI PROCEDERE** alla liquidazione della spesa previa presentazione di regolare fattura e accertamento della regolarità delle prestazioni effettuate e con pagamento sul conto dedicato per l'appalto in oggetto, come comunicato dalla ditta appaltatrice, nel rispetto della legge n. 136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;
6. **DI DARE ATTO** che, ai sensi dell'art. 183, comma 8, D.lgs. n. 267/2000, il sottoscritto ha accertato preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti relativi all'impegno di spesa che si assume con il presente atto è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole di finanza pubblica in materia di pareggio di bilancio come, peraltro, accertato con la sottoscrizione del presente atto da parte del Responsabile dell'Area contabile ai sensi e per gli effetti dell'art. 183 comma 7 e dell'art. 147-bis del d.lgs. n. 267/2000;
7. **DI DARE ATTO** che, ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D. lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, il rapporto contrattuale si intende perfezionato mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;
8. **DI ATTRIBUIRE** alla presente determinazione valore contrattuale, con efficacia decorrente dalla data di approvazione, con le clausole essenziali contenute nei documenti allegati e nella relativa comunicazione di accettazione sottoscritta dall'impresa e qui allegata anche ai sensi dell'art. 192 del d.lgs n. 267/2000;
9. **DI IMPEGNARE** la spesa relativa al pagamento del contributo all'ANAC, dovuta in relazione al presente affidamento, e pari ad **€ 35,00**, sul cap. 470/1015/69 del bilancio 2024, che presenta adeguata disponibilità;
10. **DI INDIVIDUARE**, anche ai fini dell'incentivazione di cui all'art. 45 del d.lgs. 36/2023, il seguente gruppo di lavoro:
  - RUP e verificatore della procedura di Gara: : Dott. Luca GERBINO
  - Direttore dell'Esecuzione: Sig.ra Marina Martini
  - Collaboratori del RUP: Dott.ssa Cinato Alessia e Sig.ra Lucia Cubeddu
  - Collaboratori del Direttore dell'Esecuzione: dott.ssa Cinato Alessia
11. **DI PRENOTARE** l'impegno di spesa, quantificato in **€ 1.491,00**, relativa agli incentivi tecnici di cui all'art. 45 del D.Lgs. N. 36/2023, sul capitolo P.E.G. 2024/2026 N. 470/1015/69.
12. **DI DARE ATTO**, che sarà integrato l'impegno di spesa N. 204/2024 di **€ 2.095,04 (CIG = B08ABEAFFA)** a favore della soc. AUREA SERVIZI S.R.L. -VIA OTTORINO RESPIGHI 6, GATTEO - P.I. 04191210402, per la proroga tecnica dal 04/05-31/05/2024 che si è resa necessaria per il perfezionamento dell'affidamento del servizio in oggetto.

13. **DI PRECISARE** che per l'avvio delle prestazioni in parola, anche in osservanza del principio di tempestività di cui all'art. 1 del Dlgs n.36/2023, si procederà, a cura del RUP, dopo la verifica dei requisiti dell'affidatario;
14. **DI DEMANDARE** al RUP:
- anche per mezzo degli Uffici competenti, tutti gli adempimenti derivanti dalla presente determinazione;
  - gli adempimenti in materia di comunicazioni e trasparenza di cui agli artt.20 e 23 del d.lgs. 36/2023, compresa la pubblicazione dell'avviso sui risultati delle procedure di affidamento ai sensi dell'art. 50, comma 9 del Dlgs n. 36/2023;
15. **DI DARE ATTO**, altresì, ai sensi dell'art. 3 della Legge 241/90 sul procedimento amministrativo, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso al Tribunale Amministrativo regionale (TAR) del Piemonte, al quale è possibile presentare i propri rilievi in ordine alla legittimità del presente atto, entro e non oltre 60 giorni da quello di pubblicazione all'albo online;
16. **DI INVIARE** la presente, per competenza, all'Ufficio di Ragioneria dell'ente e, per doverosa conoscenza, alla ditta incaricata.
17. **DI DICHIARARE** di non trovarsi, con riferimento a quanto determinato con il presente atto, in condizione di incompatibilità o di conflitto di interessi, neanche potenziale, sulla base della vigente normativa in materia di prevenzione della corruzione e di garanzia della trasparenza;
18. **DI AGIRE** nel rispetto del codice di comportamento dei dipendenti delle pubbliche amministrazioni, in generale e con particolare riferimento al divieto di concludere per conto dell'amministrazione contratti di appalto, fornitura, servizio, finanziamento o assicurazione con imprese con le quali abbia stipulato contratti a titolo privato o ricevuto altre utilità nel biennio precedente.

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

GERBINO LUCA  
firmato digitalmente